

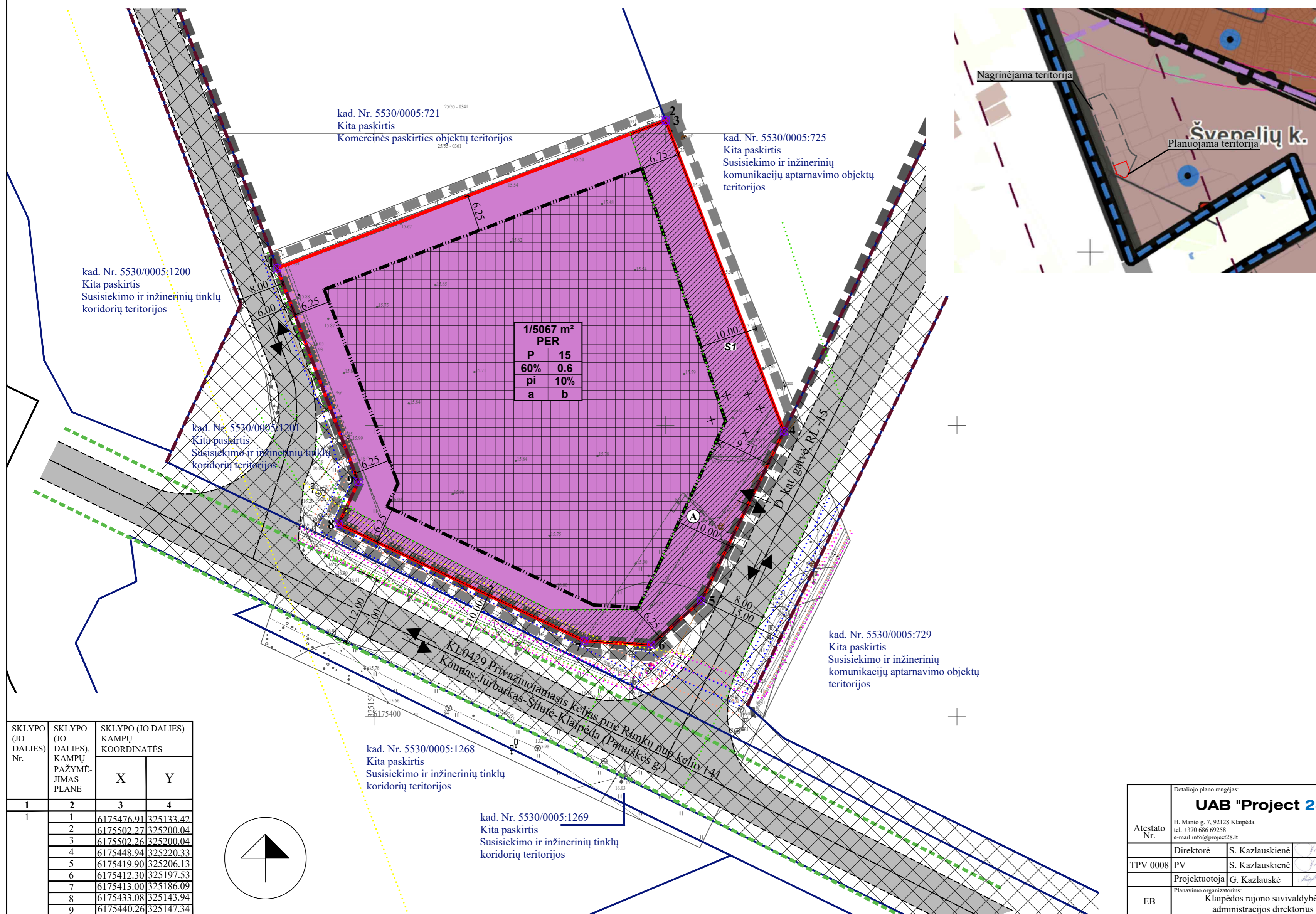
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas/ užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	5067	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	15	-	60	0.6 9	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	-	-	10	1-3	7.1. Gamybos, pramonės 7.2. Energetikos 7.3. Sandėliavimo	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, kodas 203); Servitutas S1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 961 m ²	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0961 ha; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0.0040 ha; III-2. kelių apsaugos zonos - 0.0079 ha; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0006 ha; VI-2. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.5067 ha;

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/5067 m²	SKLYPO NR./ PLOTAS
P	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SERVITUTAS
	GATVĖS/KELIAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KELIO JUOSTA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMOJO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
T	T - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (PER);
1	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS (pi);
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - NENUSTATOMA.

- PASTABOS:
1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
 2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu;
 3. Atsižvelgiant į esamą susiformavusį užstatymą, statinių statybos linija nenustatoma;
 4. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio;
 5. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku

(Vardas, pavardė, parašas)

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6175476.91	325133.42
	2	6175502.27	325200.04
	3	6175502.26	325200.04
	4	6175448.94	325220.33
	5	6175419.90	325206.13
	6	6175412.30	325197.53
	7	6175413.00	325186.09
	8	6175433.08	325143.94
	9	6175440.26	325147.34

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5530/0005:723) ŠVENELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00061781, SPRENDINIUS	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Brežinys:	Mastelis Laida
TPV 0008	Direktore S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
EB	Projektuotoja G. Kazlauskė		
Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo:	Lapas Lapų
		K-VT-55-24-1395	1 1