

AIŠKINAMASIS RAŠTAS I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto TPD Nr. K-VT-55-24-1131.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos r. sav. administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, tel. Nr. 8 46 472025, faks.: 8 46 472005, el. p.: savivaldybe@klaipedos-r.lt.

Detaliojo plano iniciatoriai: A. M - B., M. B., A. G., V. C., A. S., B. S., V. S., R. S.

Detaliojo plano rengėjas: Aušra Austienė (Klaipėdos apskrities Valstybinės mokesčių inspekcijos Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2013m. birželio 26 d. Nr. 587371).

Projekto vadovas ir urbanistinės dalies vadovas (architektas): Remigijus Petrauskas, (kvalifikacijos atestatas Nr. A329).

Planuojama teritorija: Sklypas kad. Nr. 5558/0004:1340 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5504-7106. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.

Planavimo tikslai: padalinti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus. Pakeisti atidalintų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, vienam atidalintam sklypui suteikti du naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos. Išskirti sklypą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms. Pakoreguoti/panaikinti detaliuoju planu reg. Nr. T00077669 suprojektuotą servitutą. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: detalusis planas.

Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka: bendroji.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

1. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas “Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“ 2024-11-15 Nr. AV-1506.
2. Planavimo darbų programa, 2024-11-19, Nr. Ar. 14-85.
3. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi, 2024-12-05 Nr. AS-2790;
4. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos planavimo sąlygomis, 2024-12-27 Nr. REG27570408;
5. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus planavimo sąlygos 2024-12-17 Nr. IPs-1089;
6. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti, 2024-12-18 Nr. (20.3.4) 312;
7. AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2024-12-12 Nr. REG27379807;
8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2024-12-13 Nr. REG27437981;
9. Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygomis, 2024-12-16 Nr. REG27543734.
10. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos planavimo sąlygomis, 2024-12-17 Nr. REG27589456.
11. AB “Klaipėdos vanduo” teritorijų planavimo sąlygomis, 2024-12-17 Nr. REG27590106;
12. Akcinės bendrovės "Via Lietuva" planavimo sąlygos, 2024-12-17 Nr. REG27609010.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

DETALUSIS PLANAS

1) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, T00085152, 2020-08-21.

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1) Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052657 (100002000313), 2009-07-21.

2) Klaipėdos r.sav.terit.dalies,apim. Slengių,Mazūriškių,Trušelių,Gindulių k.ir gret. terit. vietovių, komunikacinių koridorių ir inžiner. infrastr. spec. pl., T00029543 (003552001420), 2007-09-27.

3) Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėstvarkos projekto papildymas, T00064672 (003552004261), 2012-12-13.

4) Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, T00077612, 2015-12-17.

5) Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, T00088096, 2022-09-06;

6) Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052656 (100002000312), 2009-07-21.

7) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėstvarkos schema, T00063472 (003552000658), 2005-07-07.

8) "Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, T00053858 (200212000014), 2012-05-17;

9) Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas, T00074907, 2015-02-06;

10) Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėstvarkos projekto papildymas, T00064672 (003552004261), 2012-12-13;

11) Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739, 2018-11-30.

12) Mozūriškių gyvenvietės plėtimo projektas, T00031724 (003553000397), 1993-12-31;

13) 110 kv elektros oro linijos "Klaipėda-Marios 3" statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, T00053854 (100002000429), 2011-12-02;

14) Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, T00072150, 2014-07-09;

15) Ž.skł.(kad.Nr. 5558/0006:218;:234) Trušelių k., DSP(ž.skł.pask.keit.,pad.į 21 skl.gyv.terit.,bendro naud. ir infrastr. terit), T00030858 (003553001919), 2008-11-27;

16) Ž.skł.(kad.Nr. 5558/0006:217;5558/0006 :218;5558/0006:234)Trušelių kaime,žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, T00030147 (003552001216), 2007-01-12.

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: -

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: -

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Esamos teritorijos raidos apžvalga ir charakteristika: planuojama teritorija yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k. Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų banko išrašai, bei planavimo iniciatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje. Pertvarkomas žemės sklypas įregistruotas VĮ „Registrų centras“:

Sklypas kad. Nr. 5558/0004:1340 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5504-7106. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k. Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2591584. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio; Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas - 1.2648 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. M - B., M. B., A. G., V. C., A. S., B. S., V. S., R. S.

Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

DETALUSIS PLANAS

Žymos:

121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 12648.00 kv. m.;

102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 15.00 kv. m.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 37 kv. m., nuo 2024-02-15.

Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė svyruoja nuo 20.32 iki 21.54 pagal Baltijos aukščių sistemą. Teritorija prižiūrima, teritorijoje yra pieva.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją – esamas – per sklypą kad. Nr. 5558/0004:1339. Į sklypą kad. Nr. 5558/0004:1339 įvažiuojama iš rajoninio kelio Klaipėda – Triušiai – Kretinga (2212) per esamą nuovažą.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams:

1. bendrieji planai:

1.1. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas:

Ištrauka iš pagrindinio brėžinio

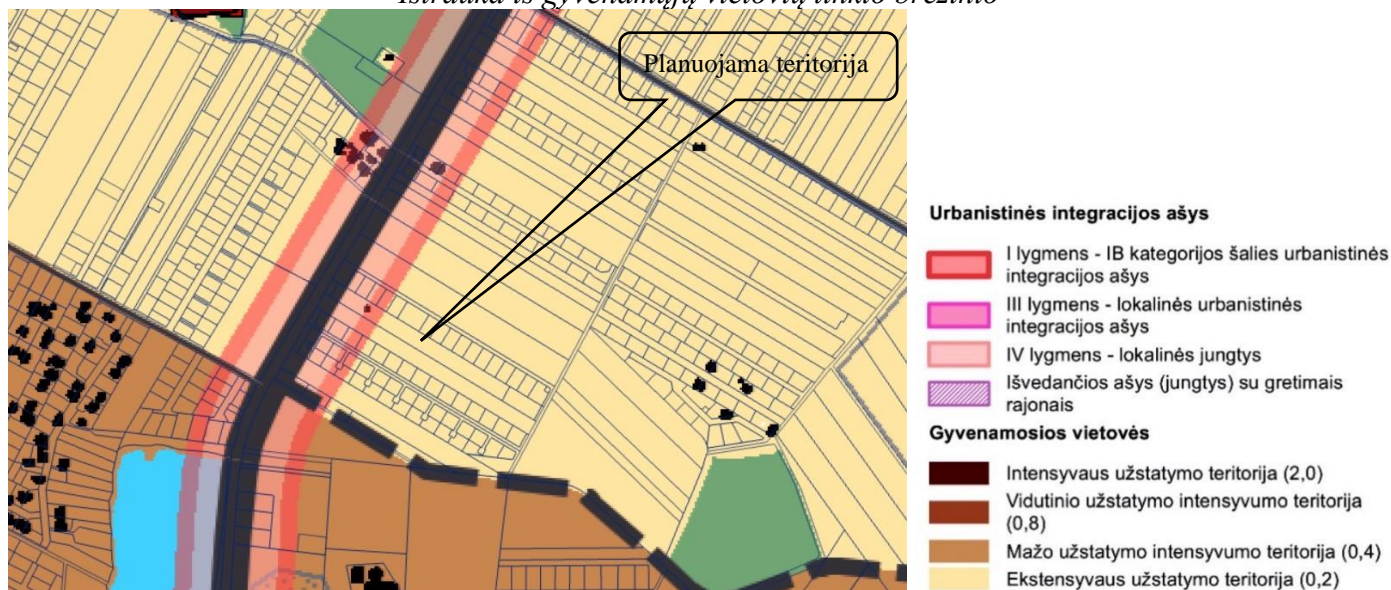


Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
 DETALUSIS PLANAS

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
29.		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	12	0,2	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-

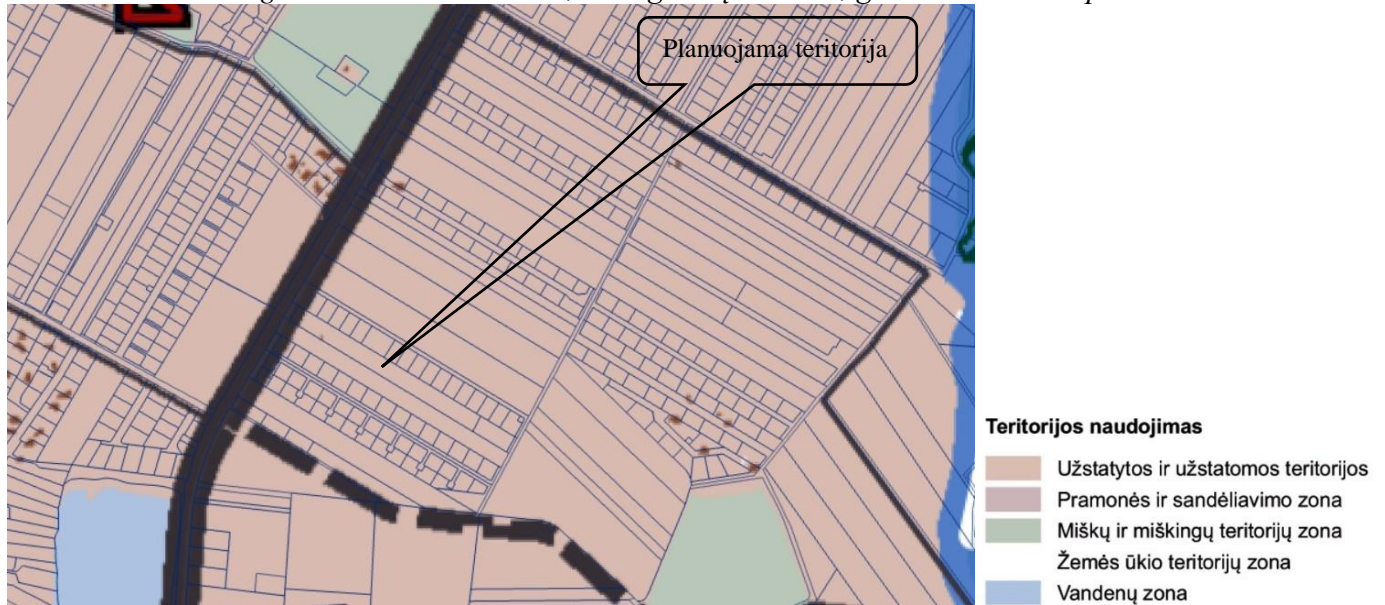
Planuojama teritorija yra ekstensyvaus užstatymo zonoje, kurioje minimalus žemės sklypų plotas – 30 arų. Galimi gyvenamosios paskirties ir inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai. Galimas pastatų aukštis – 12 m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 0,2.

Ištrauka iš gyvenamųjų vietovių tinklo brėžinio



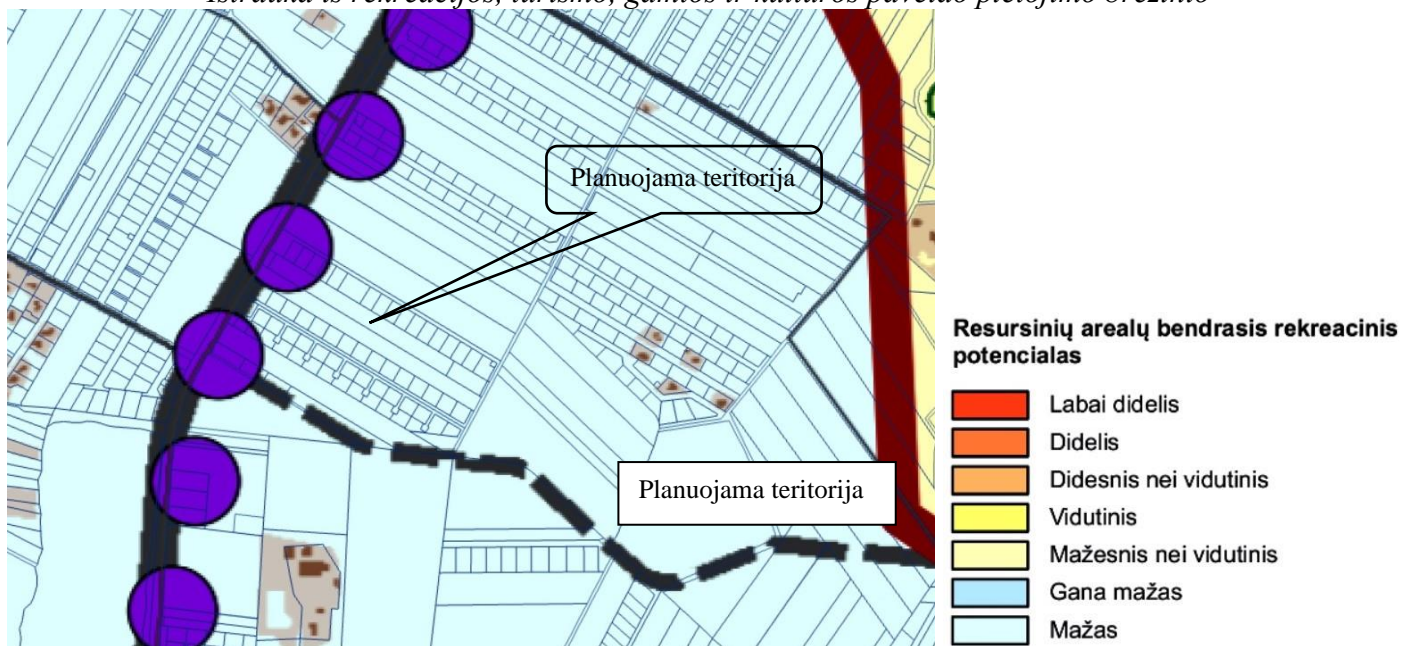
Planuojama teritorija yra ekstensyvaus užstatymo teritorijoje. Dalis planuojamos teritorijos patenka į urbanistinės integracijos ašį – I lygmens – IB kategorijos šalies urbanistinės integracijos ašį.

Ištrauka iš gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamto ir kultūros paveldo brėžinio



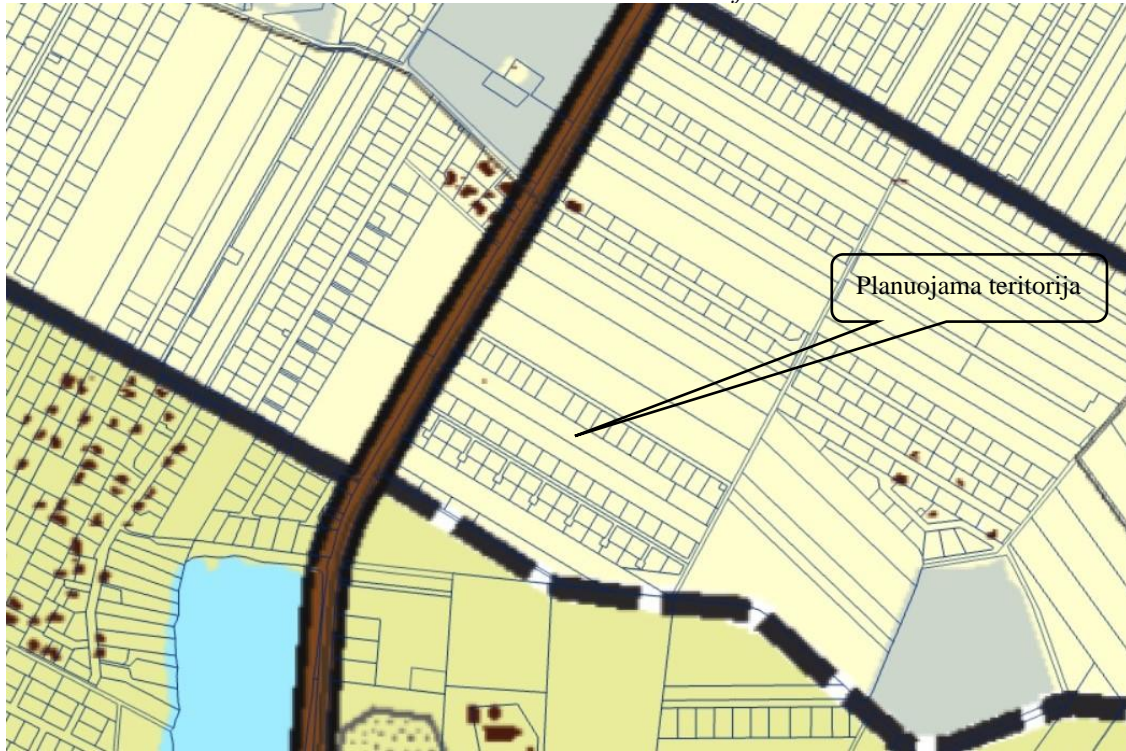
Planuojama teritorija yra užstatytose ir užstatomose teritorijose, į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

Ištrauka iš rekreacijos, turismo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio



Planuojamoje teritorijoje resursinių arealų bendrasis rekreacinis potencialas mažas.

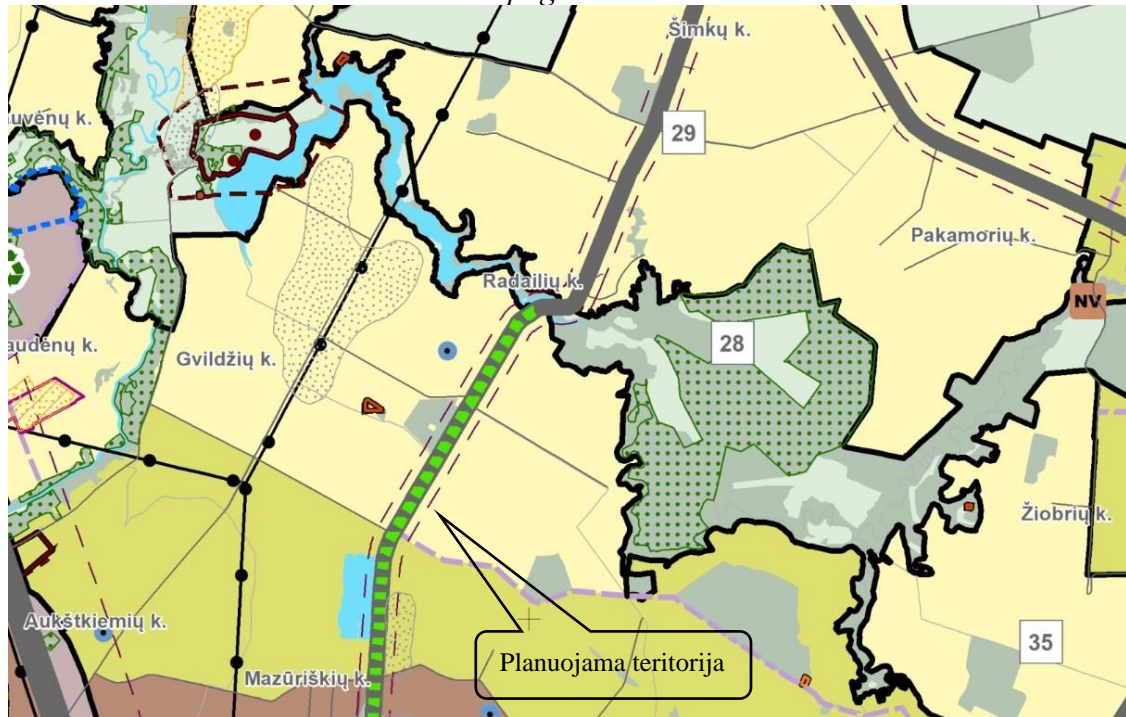
Ištrauka iš susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio





Dalis planuojamos teritorijos patenka į valstybinės reikšmės kelio - rajoninis kelias Klaipėda – Trušiai – Kretinga (2212) apsaugos zoną.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2025 m. sausio 30 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-34:

Ištrauka iš pagrindinio brėžinio

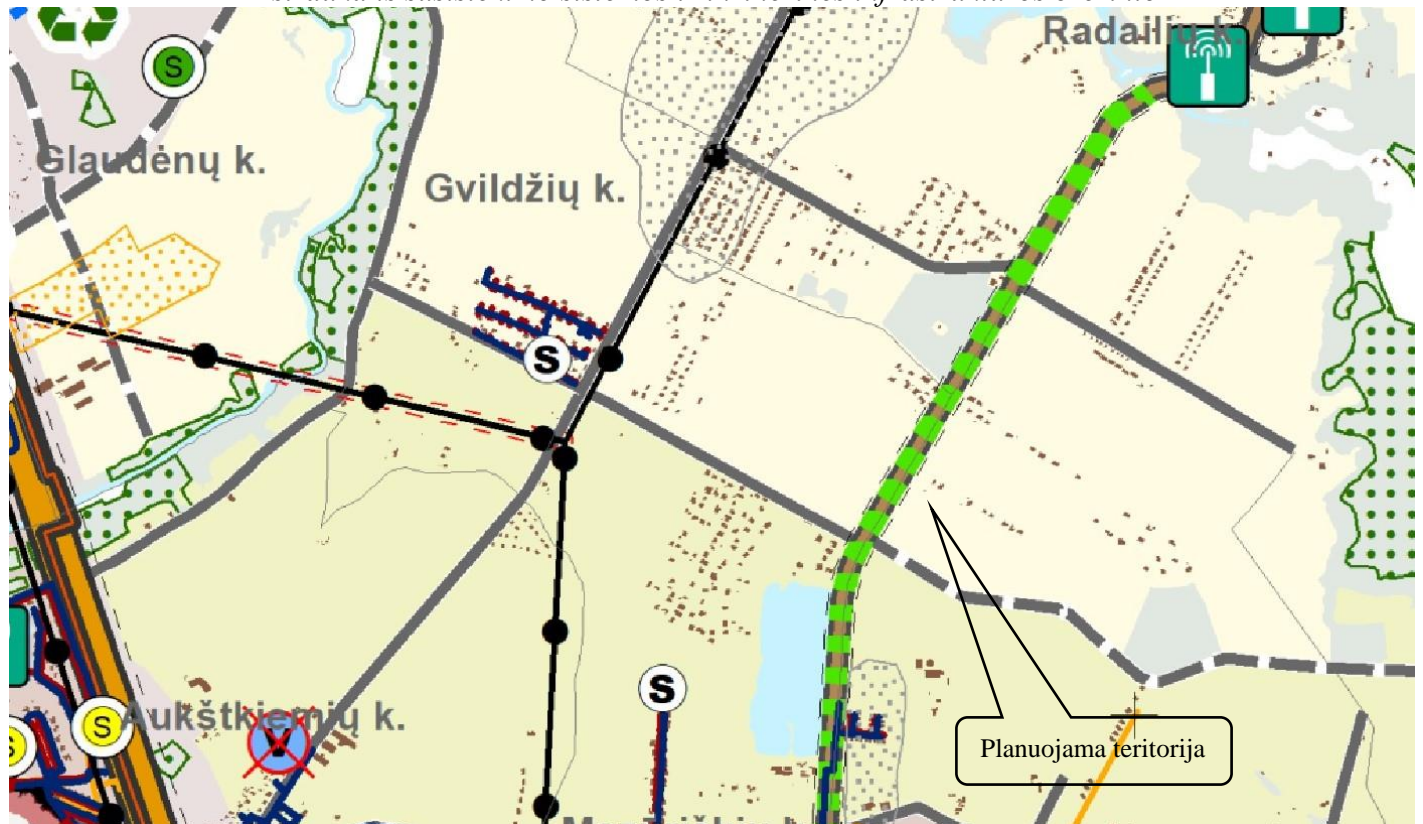


Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
 DETALUSIS PLANAS

Teritorijų tvarkymo reglamentai su integruotais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais ¹							
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ¹	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ¹	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
29.		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, **	KT	12	0,2*	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	****	M	-	-	-

Planuojama teritorija yra ekstensyvaus užstatymo zonoje, kurioje minimalus žemės sklypų plotas – 30 arų. Galimi gyvenamosios paskirties ir inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai. Galimas pastatų aukštis – 12 m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 0,2.

Ištrauka iš susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio



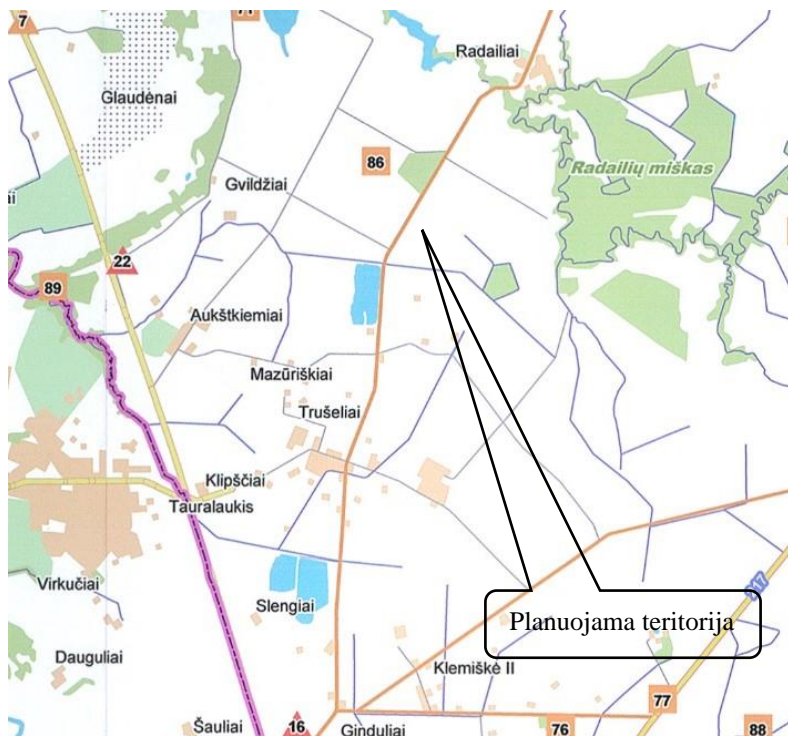
Savivaldybės nuosavybės teisei perimami keliai, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-09-29 sprendimą Nr. T11-309 „Dėl sutikimo perimti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos patikėjimo teise valdomą, perduodamą valstybės turtą“

Į planuojamą teritoriją įvažiuojama iš rajoninio kelio Klaipėda – Trušiai – Kretinga (2212).

Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
DETALUSIS PLANAS

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1) Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052657 (100002000313), 2009-07-21:



Planuojama teritorija į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas nepatenka.

2) Klaipėdos r.sav.terit.dalies,apim. Slengių,Mazūriškių,Trušelių,Gindulių k.ir gret. terit. vietovių, komunikacinių koridorių ir inžiner. infrastr. spec. pl., T00029543 (003552001420), 2007-09-27:

Ištrauka iš pagrindinio brėžinio.

Sprendiniai komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros plėtros plano

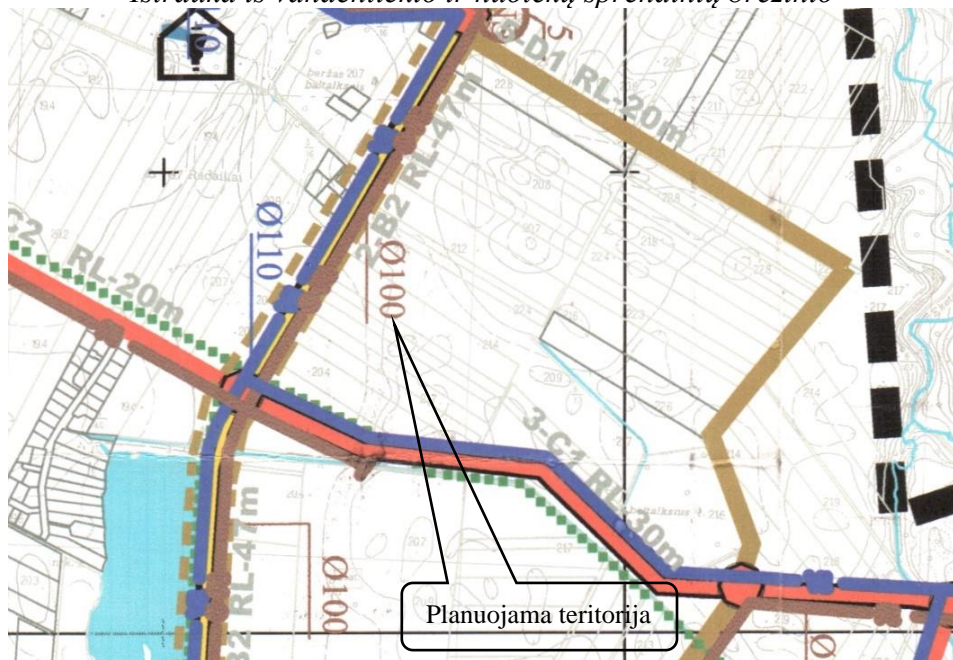


Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušėlių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

DETALUSIS PLANAS

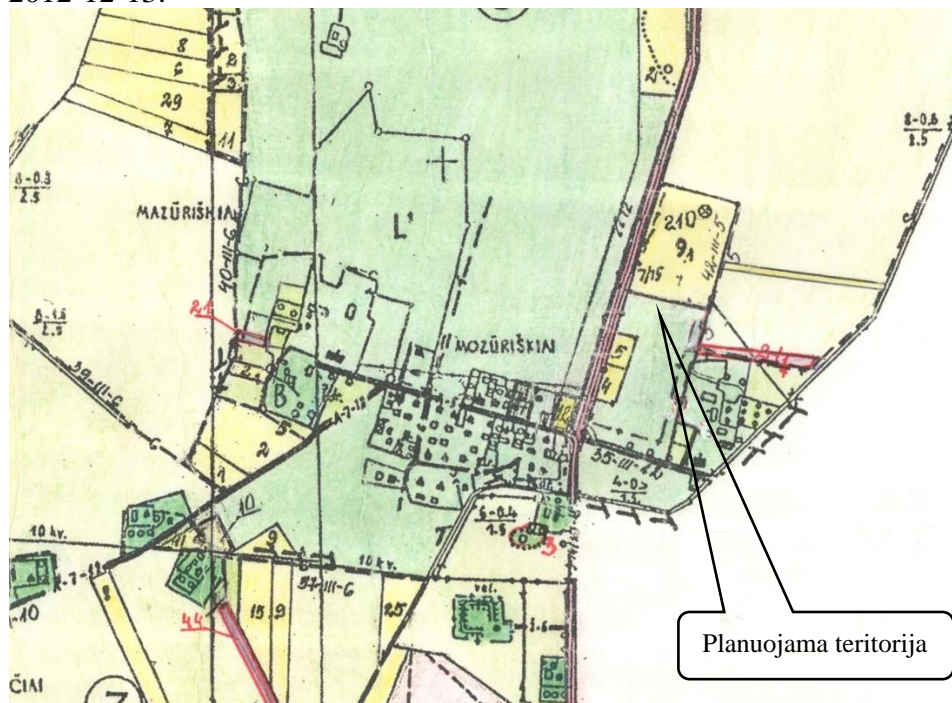
Rajoniniam keliui Klaipėda – Triušiai – Kretinga (2212) numatytas atstumas tarp RL-47 m.

Ištrauka iš vandentiekio ir nuotekų sprendinių brėžinio



Šalia planuojamos teritorijos yra numatyti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

3) Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėstvarkos projekto papildymas, T0006472 (003552004261), 2012-12-13:



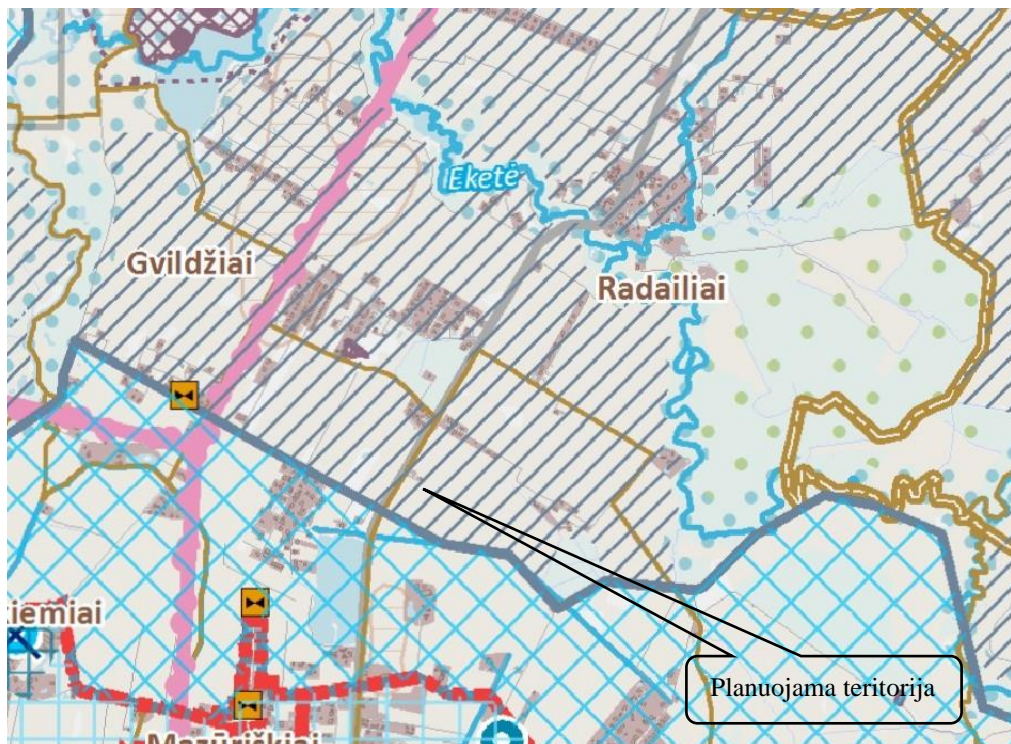
Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
DETALUSIS PLANAS

4) Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, T00077612, 2015-12-17:





Šalia planuojamos teritorijos esančiame rajoniniame kelyje Klaipėda – Triušiai – Kretinga (2212) yra planuojama savivaldybės reikšmės rajoninė dviračių trasa. Numatomos dviračių tramos bus įrengiamos rajoninio kelio sklype.

5) Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, T00088096:



Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
DETALUSIS PLANAS

-  Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija, vystoma I, II, III ir IV etapais
-  Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija, vystoma V etapu

Planuojama teritorija yra viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje, vystomoje V etapu.

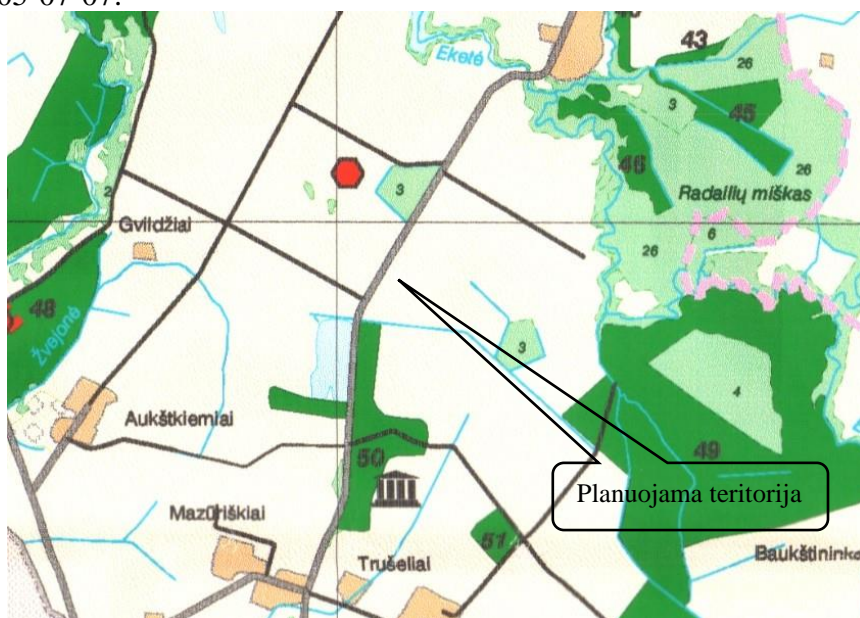
6) Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052656 (100002000312), 2009-07-21:



Planuojama teritorija į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas nepatenka.

Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
DETALUSIS PLANAS

7) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00063472 (003552000658), 2005-07-07:

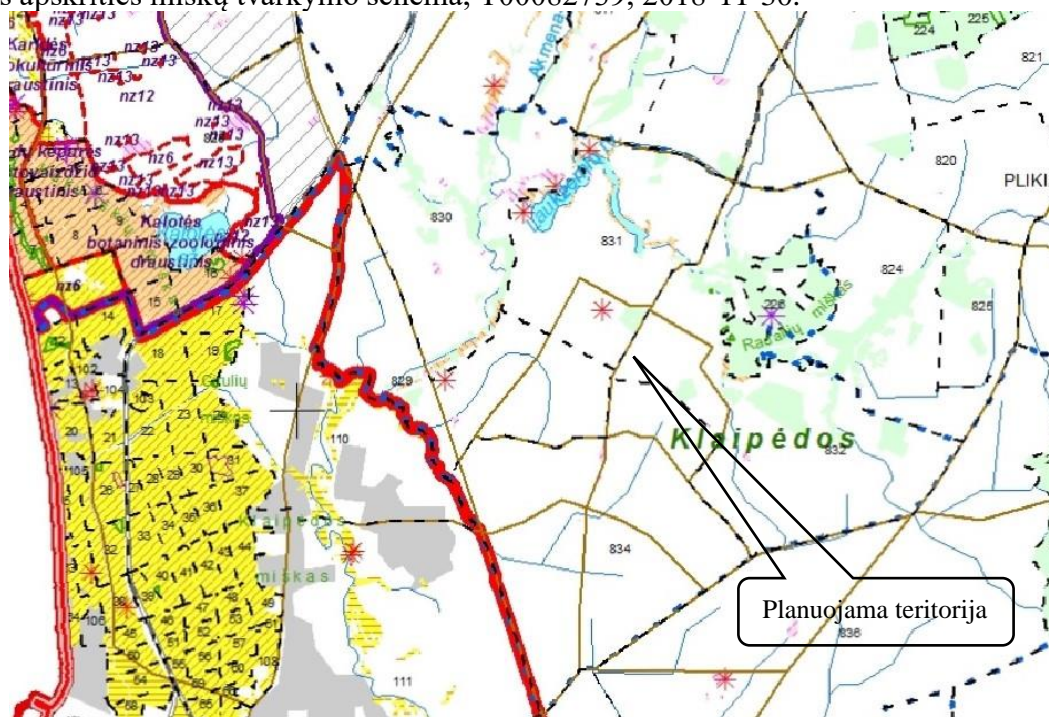


Planuojama teritorija į miškų plotus nepatenka.

8) "Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, T00053858 (200212000014), 2012-05-17: specialiojo plano sprendiniai planuojamai teritorijai įtakos neturi.

9) Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas, T00074907, 2015-02-06: specialiojo plano sprendiniai planuojamai teritorijai įtakos neturi.

11) Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739, 2018-11-30:



Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

DETALUSIS PLANAS

Planuojama teritorija į miškų plotus nepatenka.

12) Mozūriškių gyvenvietės plėtimo projektas, T00031724 (003553000397), 1993-12-31: projekto sprendiniai pateikti www.planuojustatau.lt neatsidaro, todėl įvertinti sprendinių nėra galimybės.

13) 110 kv elektros oro linijos "Klaipėda-Marios 3" statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, T00053854 (100002000429), 2011-12-02: specialiojo plano sprendiniai planuojamai teritorijai įtakos neturi.

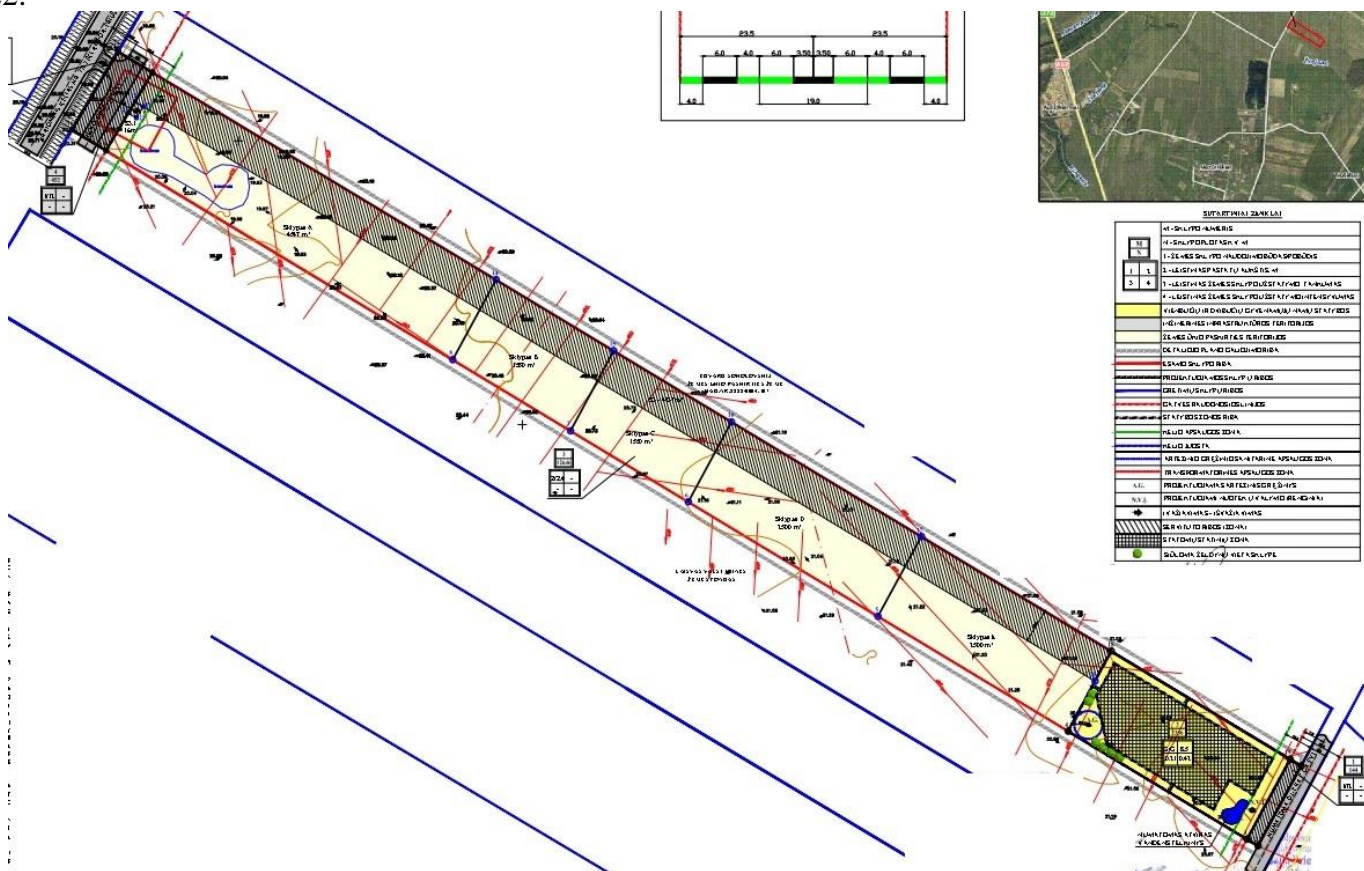
14) Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, T00072150, 2014-07-09: specialiojo plano sprendiniai planuojamai teritorijai įtakos neturi.

15) Ž.skł.(kad.Nr. 5558/0006:218;:234) Trušeliųk.,DSP(ž.skł.pask.keit..pad.į 21 skl.gyv.terit.,bendro naud. ir infrastr. terit), T00030858 (003553001919), 2008-11-27: šio projekto sprendiniai įtakos planuojamai teritorijai neturi.

16) Ž.skł.(kad.Nr. 5558/0006:217;5558/0006 :218;5558/0006:234)Trušelių kaime,žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, T00030147 (003552001216), 2007-01-12: šio projekto sprendiniai įtakos planuojamai teritorijai neturi.

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

1) Žemės sklypo (kad.Nr. 5558/0004:61) Trušelių k., Klaipėdos r. sav., detalus planas, T00077669, 2015-12-22:



Aukščiau pateiktu detaliuoju planu suformuotas šiuo projektu planuojamas žemės sklypas.

Inžineriniai tinklai: Šalia planuojamos teritorijos nėra centralizuotų tinklų.

Elektros tinklai: Planuojamoje teritorijoje nėra elektros tinklų. Elektros energijos tiekimas planuojamai teritorijai bus sprendžiamas po detaliojo plano patvirtinimo, gavus technines sąlygas. Komunikacinis koridorius elektros tiekimui suformuotas – sklypas Nr. 4.

Drenažo sistemos: Esamiems, valstybei priklausantiems drenažo tinklams nustatytos apsaugos zonos po 5 m, kadangi tinklai buvo atkasti vietoje ir nustatyta tiksli jų buvimo vieta.

Lietaus nuotekos: Lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams tik perteklinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklus rengiant atskirus kvartalo tinklų prijungimo projektus. Infiltracinių šulinių vietos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu, įvertinus, pastatų, kietų sklypo dangų vietas sklype.

Esami žemės naudojimo apribojimai: Remiantis Valstybės įmonės „Registru centras“ Klaipėdos filialo pateiktais duomenimis, apie planuojamą žemės sklypą, užregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kitos daiktinės teisės:

1.Sklypas kad. Nr. 5558/0004:1340 Tauralaukio k.v.:

121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 12648.00 kv. m.

102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 15.00 kv. m.

Planuojamos teritorijos gretimybės:

1. Gretimybė (1 – 46) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1339 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5505-3713. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys.

2. Gretimybė (46 – 45) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1065 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-8072. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fizinis asmuo.

3. Gretimybė (45 – 44) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1063 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-8818. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 1. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fizinis asmuo.

4. Gretimybė (44 – 43) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1062 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-7897. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 3. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fizinis asmuo.

5. Gretimybė (43 – 42) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1061 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-7420. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 5. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys.

6. Gretimybė (42 – 41) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1060 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-7400. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 7. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fizinis asmuo.

7. Gretimybė (41 – 40) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1059 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-7753. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 9. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys.

Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
DETALUSIS PLANAS

8. Gretimybė (40 – 39) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1358 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5563-3348. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 11. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fizinis asmuo.
9. Gretimybė (39 – 38) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1056 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-7210. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 15. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fizinis asmuo.
10. Gretimybė (38 – 37) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1055 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-7653. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 17. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys.
11. Gretimybė (37 – 36) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1054 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-5880. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 19. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys.
12. Gretimybė (36 – 35) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1053 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-7120. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 21. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fizinis asmuo.
13. Gretimybė (35 – 34) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1052 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-7575. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 23. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys.
14. Gretimybė (34 – 32) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1051 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-6696. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 25. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys.
15. Gretimybė (32 – 31) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1050 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-5362. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 27. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fizinis asmuo.
16. Gretimybė (31 – 30) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1049 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5069-6667. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 29. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys.
17. Gretimybė (30 – 29) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:1311 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-5476-3327. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 31. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys.
18. Gretimybė (29 – 25) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:994 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 4400-4268-0852. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Gilių g. 41. Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė: fizinis asmuo.
19. Gretimybė (25 – 1) - žemės sklypas kad. Nr. 5558/0004:46 Tauralaukio k.v. Unikalus daikto numeris: 5558-0004-0046. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k. Naudojimo paskirtis: žemės ūkio; Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. Nuosavybės teisė: fizinis asmuo.

Gretimų žemės sklypų savininkai aiškinamajame rašte, brėžiniuose nenurodomi, vadovaujantis 2018-05-25 pradėtu taikyti Bendroju duomenų apsaugos reglamentu dėl fizinių asmenų apsaugos, tavrkant asmens duomenis.

III. SPRENDINIAI

Teritorijos naudojimas ir apsaugos priemonės: Detalioju planu numatoma pakeisti detaliojo plano, reg. Nr. T00077669, sprendinius.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu: laikomasi „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“.

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu: Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) neigiamas poveikis neprognozuojamas. Gyvenamosios paskirties pastatų statyba nėra tarši ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos.

Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Želdinių išdėstymas sklype sprendžiamas statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (*Suvestinė redakcija nuo 2024-12-06*) gyvenamosios paskirties žemės sklype - ne mažiau 25% sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijoms - ne mažiau 10% sklypo ploto, susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - ne mažiau 20% sklypo ploto.

Triukšmo prevencija: Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų pastatų statyba didelio triukšmo nesukels. Numatoma komercinė veikla neturi kelti triukšmo, kuris kenktų gretimų gyvenamųjų sklypų gyvenimo kokybei. Atsižvelgiant į LR triukšmo valdymo įstatymo 14 str., planuojamoje teritorijoje nenumatoma naudoti stacionarių triukšmo šaltinių. Padidės eismo intensyvumas, bet tai nesukels per didelio diskomformo gretimų sklypų savininkams.

Planuojamas užstatymas: vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo 3 punktu, namui skirtas žemės sklypas negali būti mažesnis kaip 400 m², o vienbučio blokuoto užstatymo tipo kiekvienam namui skirtas sklypas (ar jo dalis) – ne mažesnis kaip 200 m². Sklype Nr. 2 numatomi du naudojimo būdai, sklype nurodant skirtingų režimų ribą. Numatomi naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K - 898 kv.m.)/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1 - 2563 kv.m.). Sklypo dalyje, kurioje numatomas komercinės paskirties naudojimo būdas, numatoma statyti vieną komercinės paskirties pastatą. Sklypo dalyje, kurioje numatomas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdas, numatoma statyti penkis gyvenamuosius namus. Sklypo dalies plotas – 2563 kv.m. Vienam namui reikalingas sklypo plotas – 400 kv.m. (2563 : 5 = 512.60 kv.m.). Reikalavimai dėl sklypo ploto atitinka numatant ir penkių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą - vienbučio blokuoto užstatymo tipo kiekvienam namui skirtas sklypas (ar jo dalis) – ne mažesnis kaip 200 m² (5 dvibučiai = 10 butų; 2563 : 10 = 256.30 kv.m.).

Sklype Nr. 3 numatoma 3 gyvenamųjų namų statyba. Sklypo plotas – 4076 kv.m. Vienam namui reikalingas sklypo plotas – 400 kv.m. (4076 : 3 = 1358.66 kv.m.).

Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas:

Sklypas Nr. 1: plotas – 0.0333 ha, teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). Galimas užstatymo tankumas - 40 %, užstatymo tūrio tankis – 1. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 20.

Servitutai:

Kelio servitutas 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis servitute S4 - 0.4779 ha, sklype Nr. 5558/0004:1339).

Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

DETALUSIS PLANAS

Servitutas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 2 - 3) - S4-333 kv.m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0333 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0022 ha.

Sklypas Nr. 2: plotas – 0.3461 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (898 kv.m.)/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1) (2563 kv.m.).

Reglamentai, sklypo dalyje, kurioje nustatomas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) – 0.1055 ha: galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 40%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.2. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10.

Reglamentai, sklypo dalyje, kurioje nustatomas naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) – 0.2406: galimas pastatų aukštis – 8,5 m, galimas užstatymo tankumas – 21%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.2. Užstatymo tipas - kitas (kt). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose gali būti statomi 2 ir daugiau vienbučiai ir/ar dvibučiai namai su priklausiniais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis servitute S4 - 0.4779 ha, sklype Nr. 5558/0004:1339).

Servitutas 218 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis servitutuose S1-0.0333 ha, S4-0,4779 ha, sklype Nr. 5558/0004:1339).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.3462 ha.

Sklypas Nr. 3: plotas – 0.4076 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 19%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.2. Užstatymo tipas - kitas (kt). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose gali būti statomi 2 ir daugiau vienbučiai ir/ar dvibučiai namai su priklausiniais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis servitute S4 - 0.4779 ha, sklype Nr. 5558/0004:1339).

Servitutas 218 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis servitutuose S1-0.0333 ha, S4-0,4779 ha, sklype Nr. 5558/0004:1339).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4076 ha.

Sklypas Nr. 4: plotas – 0.4779 ha, teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Servitutai:

Kelio servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 1 - 3, sklypui kad. Nr. 5558/0004:994) - S4-4779 kv. m.

Servitutas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 2 - 3, sklypui kad. Nr. 5558/0004:994) - S4-4779 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušėlių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
 DETALUSIS PLANAS

121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4779 ha;
 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0015 ha.

Gaisrinės saugos sprendiniai. Galimų statyti pastatų atsparumo ugniai laipsnis turi būti ne mažesnis kaip II. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XIII skyriaus reikalavimais, minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisro atveju, numatoma naudoti vandenį iš atviro vandens telkinio, kuris yra 398 m atstumu nuo planuojamos teritorijos:



Būtinės pirminės gaisro gesinimo priemonės – gesintuvai.

Vadovaujantis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 92 p. - gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių talpa nustatoma, atsižvelgiant į vandens poreikį ir gaisro gesinimo trukmę, pagal 16–29, 37, 45 punktus: vandens kiekis vienam gaisrui gyvenamojoje vietovėje gesinti turi būti ne mažesnis už jo kiekį gesinant gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams gesinti (2 lentelė). Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus nustatomas pagal 2 lentelę.

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių						

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	25	30	35
6 ≤ F < 18	10	15	20	25	30	35
18 ≤ F < 36	–	15	25	30	35	40
36 ≤ F < 48	–	15	25	30	35	40
F ≥ 48			25	30	35	40

Planuojamuose žemės sklypuose techninių projektų rengimo metu pastatus planuoti išlaikant minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, pagal aukščiau pateiktus reikalavimus. Neišlaikant minimalių atstumų, pastatus įtraukti į vieną gaisrinį skyrių. Gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)).

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų: prie gyvenamosios ir komercinės paskirties žemės sklypų privažiavimas numatomas iš suprojektuotos gatvės (inžinerinės infrastruktūros sklypas, važiuojamoji dalis 5,50 m, atstumas tarp gatvės RL 12,00 m). Aukščio apribojimų nėra numatoma.

Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų dislokacija – Trilapio g. 12, Klaipėda – atstumas iki planuojamos teritorijos 8,38 km. (laikas 10 min), Kvietinių g. 30, Gargždai – atstumas iki planuojamos teritorijos 24,90 km (laikas 21 min).

Transporto eismo intensyvumas, automobilių stovėjimo vietos.

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos nuo Klaipėdos miesto pusės: iš Klaipėdos miesto išvažiuojama rajoniniu keliu Klaipėda – Triušiai – Kretinga (2212). Privažius žiedinę sankryžą Slengių gyvenvietėje pasukama į antrą išvažiavimą - į rajoninį kelią Klaipėda – Triušiai – Kretinga (2212). Keliu Nr. 2212 pavažiavus apie 4,22 km pasukama į dešinę pusę - į esamą D kat. Rausvės gatvę. Rausvės gatve pavažiavus apie 14 m privažiuojama planuojama teritorija.

Privažiavimui prie suprojektuotų gyvenamosios paskirties žemės sklypų Nr. 2 - 3 ir inžinerinės infrastruktūros žemės sklypo Nr. 1 numatomas žemės sklypas Nr. 4 - 12 m pločio inžinerinės infrastruktūros koridorius - numatoma D kat. gatvė, atstumas tarp gatvės RL - 12 m. Triukšmo slopinimo priemonių įrengimas nebūtinai. Gatvė planuojama privačiame žemės sklype. Šia gatve bus važiuojama tik prie šiuo projektu suplanuotų žemės sklypų, taip pat servitutas numatytas sklypui kad. Nr. 5558/0004:994. Kitiems gretimoms žemės sklypams suplanuota gatvė nėra svarbi.

Sklype Nr. 2 numatoma vieno komercinės ir penkių gyvenamųjų namų statyba, sklype Nr. 3 numatoma trijų gyvenamųjų namų statyba. Prie kiekvieno pastato numatomi atskiri privažiavimai iš planuojamos D kat. gatvės. Lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams tik perteklinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklus rengiant atskirus kvartalo tinklų prijungimo projektus. Infiltracinių šulinių vietos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu, įvertinus, pastatų, kietų sklypo dangų vietas sklype.

Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

DETALUSIS PLANAS

Statinių statybos metu suardžius ar kitaip pabloginus privažiavimo kelių būklę, keliai tvarkomi sklypų savininko(-ų) lėšomis.

Automobilių parkavimas numatomas gyvenamosios paskirties žemės sklypuose. Parkavimo vietų skaičius nustatomas techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

Sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai: šiuo metu nėra galimybės vandentiekio tinklus pajungti į AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojamus vandentiekio tinklus, nes jie yra per toli nuo planuojamos teritorijos. Iki kol bus pakloti centralizuoti vandentiekio tinklai, laikinai kvartalo aprūpinimą geriamuoju vandeniu numatoma spręsti individualiai - suformuotame inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 1 numatomas vandens gręžinys, prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Suformuotas infrastruktūros koridorius vandentiekio tinklų trasavimui, kvartalo tinklų prijungimui prie ateityje numatomų įrengti centralizuotų vandentiekio tinklų Rasytės gatvėje. Atsiradus centralizuotiems vandentiekio tinklams, persijungti prie jų.

Buitinių nuotekų tinklai: šiuo metu nėra galimybės buitinių nuotekų tinklus pajungti į AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus, nes jie yra per toli nuo planuojamos teritorijos. Iki kol bus pakloti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, laikinai kvartale susidariusias buitines nuotekas numatoma spręsti individualiai - suformuotame inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 1 numatoma įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginį, prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Suformuotas infrastruktūros koridorius buitinių nuotekų tinklų trasavimui, kvartalo tinklų prijungimui prie ateityje numatomų įrengti centralizuotų buitinių nuotekų tinklų Rasytės gatvėje. Atsiradus centralizuotiems vandentiekio tinklams, persijungti prie jų.

Lietaus nuotekos: Lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams tik perteklinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklus rengiant atskirus kvartalo tinklų prijungimo projektus. Infiltracinių šulinių vietos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu, įvertinus, pastatų, kietų sklypo dangų vietas sklype.

Elektros tinklai: Planuojamoje teritorijoje nėra elektros tinklų. Elektros energijos tiekimas planuojamai teritorijai bus sprendžiamas po detaliojo plano patvirtinimo, gavus technines sąlygas. Komunikacinis koridorius elektros tiekimui suformuotas - sklypas Nr. 4.

Drenažo sistemos: planuojama teritorija yra drenuota. Lietaus vanduo inpregnuojamas į gruntą. Topografinėje nuotraukoje parodyta, kad planuojamoje teritorijoje yra d75 ir d100 drenažo vamzdžiai. Vamzdžiai buvo atkasti ir tiksliai nustatyta jų vieta. Vamzdžiams nustatyta apsaugos zona - po 5 m.

Servitutai:

1. Detaliojo plano reg. Nr. T00077669 sprendiniuose, suformuotam sklypui Nr. 4 (pažymėjimas detalijame plane reg. Nr. T00077669) buvo numatyti tarnaujantys servitutai 203, 206, 207, 208 servitutai - 452 kv.m. Detalioju planu reg. Nr. T00077669 suformuoto sklypo Nr. 4 kad. Nr. dabar yra 5558/0004:1339. Šiuo projektu įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas per inžinerinės infrastruktūros sklypą kad. Nr. 5558/0004:1339.

Šiuo projektu suformuotiems sklypams Nr. 2, 3 nustatomi viešpataujantys servitutai:

Kelio servitutas 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis servitute S4 - 0.4779 ha, sklype Nr. 5558/0004:1339).

Servitutas 218 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis servitutuose S1-0.0333 ha, S4-0,4779 ha, sklype Nr. 5558/0004:1339).

Sklype Nr. 1 numatomas servitutas - servitutas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 2 - 3) - S4-333 kv.m.

Sklype Nr. 4 numatomas servitutai:

Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

DETALUSIS PLANAS

Kelio servitutas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 1 - 3, sklypui kad. Nr. 5558/0004:994) - S4-4779 kv. m.

Servitutas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 2 - 3, sklypui kad. Nr. 5558/0004:994) - S4-4779 kv. m.

Detalioju planu reg. Nr. T00077669 žemės sklypui kad. Nr. 5558/0004:994 buvo numatyti tarnaujantys 203, 206, 207, 208 servitutai. Detalioju planu reg. Nr. T00077669 žemės sklypui kad. Nr. 5558/0004:994 nustatyto servituto plotas, kuris buvo nustatytas šiuo detalioju planu planuojamoje teritorijoje – 0.4737 ha. Šį servitutą koreguojame – servituto vieta lieka ta pati, plotas padidėja iki 0.4779 ha. Sklypo kad. Nr. 5558/0004:994 savininkai dėl servituto koregavimo apribojimų ir/ar nepatogumų neturės. Anksčiau nustatyto servituto vieta planuojamoje teritorijoje atvaizduota pagrindiniame sprendinių brėžinyje.

Detaliojo plano sprendinių vertinimas: Greta sklypo viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų nėra. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės.

Erdviniu - Urbanistinio (kraštovaizdžio formavimo) aspektu. Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų namų su priklausiniais, komercinės paskirties pastato (-ų) statyba. Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, bus tvarkinga teritorija, geresnis estetiškas kraštovaizdžio vaizdas. Planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio ir nesukels pavojaus aplinkai ir gyventojams. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ir dulkių tokia veikla nesukels. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdvinio – urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu neturės.

Higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu. Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles, planuojama veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, komercinės paskirties pastatų statyba – nėra tarši ir sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukuria. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai. Kiti aplinkiniai sklypai yra gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties, veikla šiuose sklypuose nėra tarši ir pavojinga, todėl neigiamo poveikio planuojamos teritorijos formuojamiems sklypams nesudarys. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu neturės.

Planuojamos teritorijos aplinkos poveikio reglamentavimas:

Poveikio gamtinei aplinkai aspektu. Planuojami sklypai aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės. Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detaliojame plane numatytos šios priemonės: 1) vandens apsauga; 2) dirvožemio apsauga; 3) augmenijos apsauga; 4) atmosferos apsauga.

Vandens apsauga nuo galimos paviršinio vandens (lietaus) neigiamos įtakos. Užterštų lietaus vandens nuotėkų nesudarys, todėl jo valymas nenumatomas.

Dirvožemio apsauga. Statybos aikštelėje, prieš pradedant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 20 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje – naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Planuojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

Augmenijos apsauga. Saugomų želdynų planuojamoje teritorijoje nėra. Laisvą sklypo teritoriją siūloma apželdinti veja su dekoratyviniais želdiniais, uždėti medžiais.


Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
DETALUSIS PLANAS

Atmosferos apsauga. Planuojamoje teritorijoje veikla (vienbučių ir dvibučių pastatų, komercinės paskirties pastatų statybos) pavojaus aplinkai nesukels, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių nenumatoma. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi elektros prietaisais, kietu kuru, dujomis ar kita šildymo sistema. Išleidžiami NO ir CO kiekiai neviršys leistino kiekio. Taigi, sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

Buitinės atliekos. Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatytais reikalavimais. Susidariusios ūkinės atliekos bus komplektuojamos šiukšlių konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną, pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Biologinės įvairovės aspektu. Pasikeitusi teritorijos naudojimo paskirtis biologinei įvairovei neturės įtakos, jei bus prisilaikoma visų numatomų priemonių aplinkos taršai išvengti. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje – neutralus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

Projekto vadovas
Architektas (A 329)

Remigijus Petrauskas 

Projektuotoja

Aušra Austienė

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Detaliojo plano organizatorius: Klaipėdos r. sav. administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, tel. Nr. 8 46 472025, faks.: 8 46 472005, el. p.: savivaldybe@klaipedos-r.lt .
2.	Detaliojo plano iniciatoriai: A. M - B., M. B., A. G., V. C., A. S., B. S., V. S., R. S.
3.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: Aušra Austienė (Klaipėdos apskrities Valstybinės mokesčių inspekcijos Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2013m. birželio 26 d. Nr. 587371).
4.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis pakeisti detaliojo plano, reg. Nr. T00077669 sprendinius.
5.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: 1. bendrieji planai: 1) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, T00085152, 2020-08-21. 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: 1) Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052657 (100002000313), 2009-07-21. 2) Klaipėdos r.sav.terit.dalies,apim. Slengių,Mazūriškių,Trušelių,Gindulių k.ir gret. terit. vietovių, komunikacinių koridorių ir inžiner. infrastr. spec. pl., T00029543 (003552001420), 2007-09-27. 3) Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėstvarkos projekto papildymas, T00064672 (003552004261), 2012-12-13. 4) Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, T00077612, 2015-12-17. 5) Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, T00088096, 2022-09-06; 6) Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052656 (100002000312), 2009-07-21. 7) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėstvarkos schema, T00063472 (003552000658), 2005-07-07. 8) "Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, T00053858 (200212000014), 2012-05-17; 9) Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas, T00074907, 2015-02-06; 10) Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėstvarkos projekto papildymas, T00064672 (003552004261), 2012-12-13; 11) Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739, 2018-11-30. 12) Mozūriškių gyvenvietės plėtimo projektas, T00031724 (003553000397), 1993-12-31; 13) 110 kv elektros oro linijos "Klaipėda-Marios 3" statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, T00053854 (100002000429), 2011-12-02; 14) Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, T00072150, 2014-07-09; 15) Ž.skł.(kad.Nr. 5558/0006:218;:234) Trušeliųk.,DSP(ž.skł.pask.keit.,pad.į 21 skł.gyv.terit.,bendro naud. ir infrastr. terit), T00030858 (003553001919), 2008-11-27; 16) Ž.skł.(kad.Nr. 5558/0006:217;5558/0006 :218;5558/0006:234)Trušelių kaime,žemės sklypo formavimo ir

DETALUSIS PLANAS

	pertvarkymo projektas, T00030147 (003552001216), 2007-01-12. 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: - 7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami: -		
6.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Nėra		
7.	Status quo situacija: Planuojama teritorija įgyvendinus planavimo tikslus, bus suformuotos gyvenimui palankios sąlygos.		
8.	Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: padalinti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus. Pakeisti atidalintų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, vienam atidalintam sklypui suteikti du naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos. Išskirti sklypą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms. Pakoreguoti/panaikinti detaliuoju planu reg. Nr. T00077669 suprojektuotą servitutą. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.		
9.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas: Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų pastatų su priklausiniais ir komercinio pastato (-ų) statyba. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, detaliajame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla įvykdžius detaliajame plane nurodytų reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, turės mažai neigiamą poveikį aplinkai, gretimybėms bei gretimų sklypų žemės paskirčiai.		
10.	Sprendinio poveikis:		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
	teritorijos vystymo darnai	Teigiamas poveikis: teritorija planuojama kompleksiskai, darniai vystomas kraštovaizdis.	nėra
	ekonominei aplinkai	Užstačius planuojamą teritoriją, išsaugs jos vertę	nėra
	socialinei aplinkai	Teritorija taps svarbi visuomeniniu aspektu	nėra
	gamtoinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla turės teigiamą įtaką aplinkos kokybei, planuojamas inžinerinis aprūpinimas geriausiomis prieinamomis technologijomis, mažiausiai žeidžiančiomis aplinką. Naudojant pastatų architektūroje neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinius, bus sukurtas kokybiškas urbanizuotas kraštovaizdis. Apželdinus sklypus, bus sukurta pakankamai ekologiška bei estetiška aplinka.	Pakis natūralus gamtinis kraštovaizdis, bet didelis neigiamas poveikis nenumatomas.
	higieninei būklei	Apželdinus sklypus augmenija, bus padidintas želdynų plotas.	Padidės transporto srautai (bus daugiau triukšmo, padidės oro užterštumas)

DETALUSIS PLANAS

11.	Nulinės alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-
	higieninei būklei	-	-

PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004.
- LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
- LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628.
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr.98-2813 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr.164-5971 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija nuo 2020-01-01).
- LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai“ (Žin., 1993, Nr. 25-593; 1994, Nr. 17-282).
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650, 2007, Nr.131-5292, 2010, Nr.1397125, 2011, Nr.50-2431).

Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:

- LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263, 2008, Nr.144-5800, 2009, Nr.145-6457, 2011, Nr.11-48).
- LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).
- LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-10-25 Nr.110-4522; 2009, Nr.83-3473; Nr.159-7267; 2010, Nr.59-2938; 2011, Nr.39-1888; 2012, Nr.115-5841; 2013, Nr.12-577);
- LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.99-3852; Nr.107 (atitaisymas); 2008, Nr.36-1317; 2009, Nr.103-4337, 2010, Nr.91-4839).

Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

DETALUSIS PLANAS

- LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
- LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, 2010, Nr.87-4619, 2012, Nr.84-4425).
- LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450, Nr.41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr.147-6608; 2010, Nr.1145848; 2011, Nr.2-64; 2012, Nr.84-4424; Nr.103 (atitaisymas); 2013, Nr.17-862).
- LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr.14-627, 2012, Nr.147-7584).
- LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (Žin., 1996, Nr. 125-2923, 2011, Nr.10-464).
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 200702-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr.48-2343; 2012, Nr.78-4085).
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 201012-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr.23-1137, Nr.75-3661).

Statybos techniniai ir kt. reglamentai:

- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr.83-3804; 2009, Nr.35-1348).
- MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr.6-227).
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).

Lietuvos higienos normos:

- Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).
- Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (2007, Nr.55-2162, 2008, Nr.145-5858, 2011, Nr.164-7842).
- Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (Žin., 2004, Nr.41-1357).
- Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr. 67-3191).

Pastabos:

- 1) Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.
- 2) Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.