

PASTABOS:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1 punktais, rengiamas 2007-03-29 sprendimu Nr. T11-133 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Andulių g. 11, Girkalių k., Kretingalės sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0006:378). Koreguojama detaliojo plane pažymėtame žemės sklype Nr. 3 statybos zona ir statybos riba. Nekeičiant detaliojo plano nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 3 m atstumą iki sklypo ribos.

Kiti detaliojo plano patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m ² ;
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS;
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS.
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

Pastaba: 2007-03-29 sprendimu Nr. T11-133 patvirtintu detaliojo plano žemės sklypui Nr. 3 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

SITUACIJOS SCHEMA

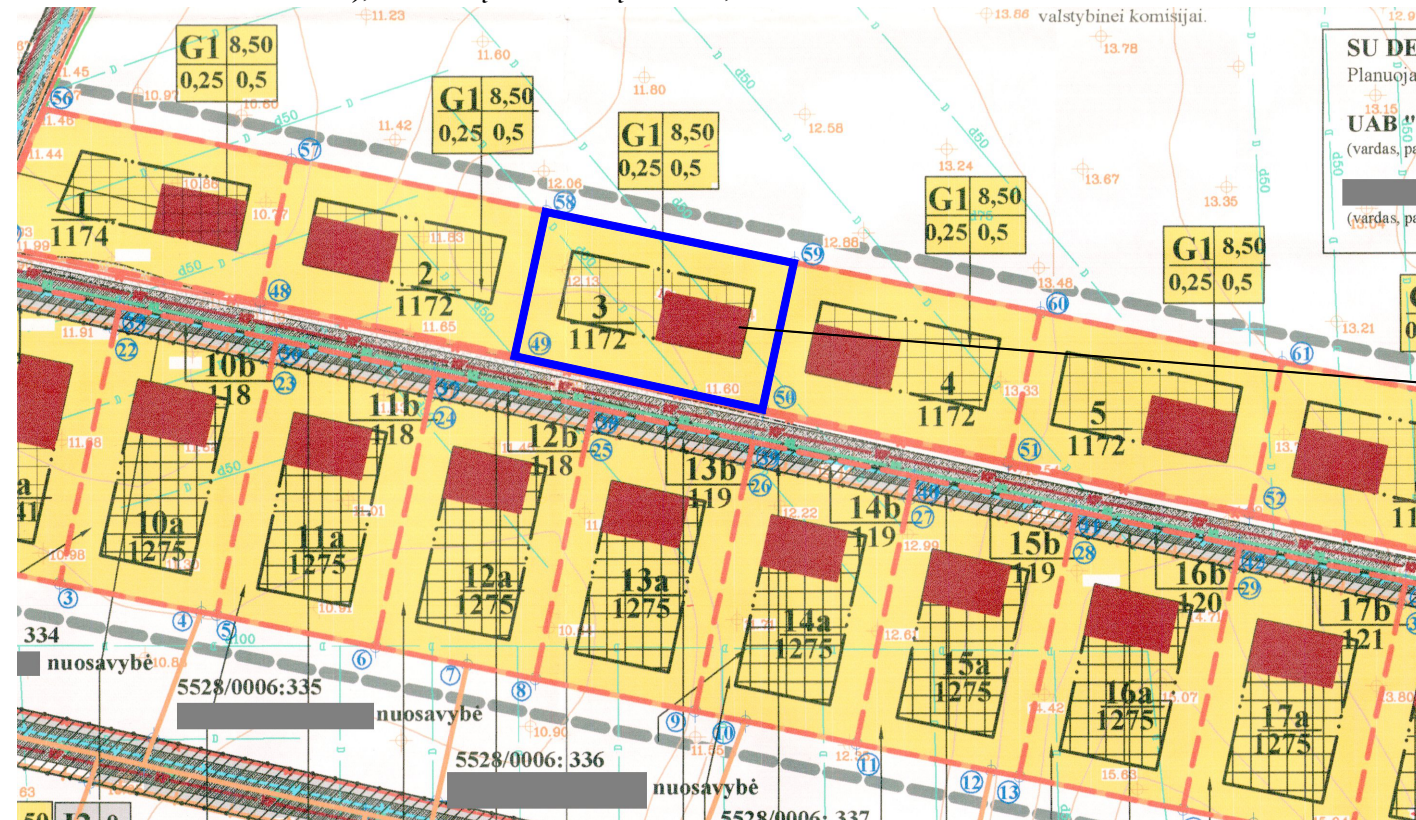


Planuojamas žemės sklypas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama)
[Grid pattern]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue grid pattern]	Statybos zona (papildoma)
[Blue diagonal lines]	Servituto zona
[White]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Pink dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Grey stippled]	Esama gatvių/ kelių važiuojamoji danga

IŠTRAUKA IŠ 2007-03-29 SPRENDIMU NR. T11-133 PATVIRTINTO UAB „DIGRAMA“ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5528/0006:49 IR 5528/0006:50), ESANČIŲ GIRKALIŲ KAIME, KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO



Planuojamas žemės sklypas Andulių g. 11, Girkalių k., Kretingalės sen., Klaipėdos raj., detaliojo plane pažymėtas Nr. 3.

2007-03-29 sprendimu Nr. T11-133 patvirtintu detaliojo plano žemės sklypui Nr. 3 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas - kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis - 8.5 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 25 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,50.

A. Taurosevičienės individuali veikla

(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2025	PROJEKTAS	Žemės sklypo Andulių g. 11, Girkalių k., Klaipėdos raj. detaliojo plano patvirtinto 2007-03-29 sprendimu Nr. T11-133, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.	
					BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
					DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIUS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
DPK	Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)				DPK-25.12-001	1	1