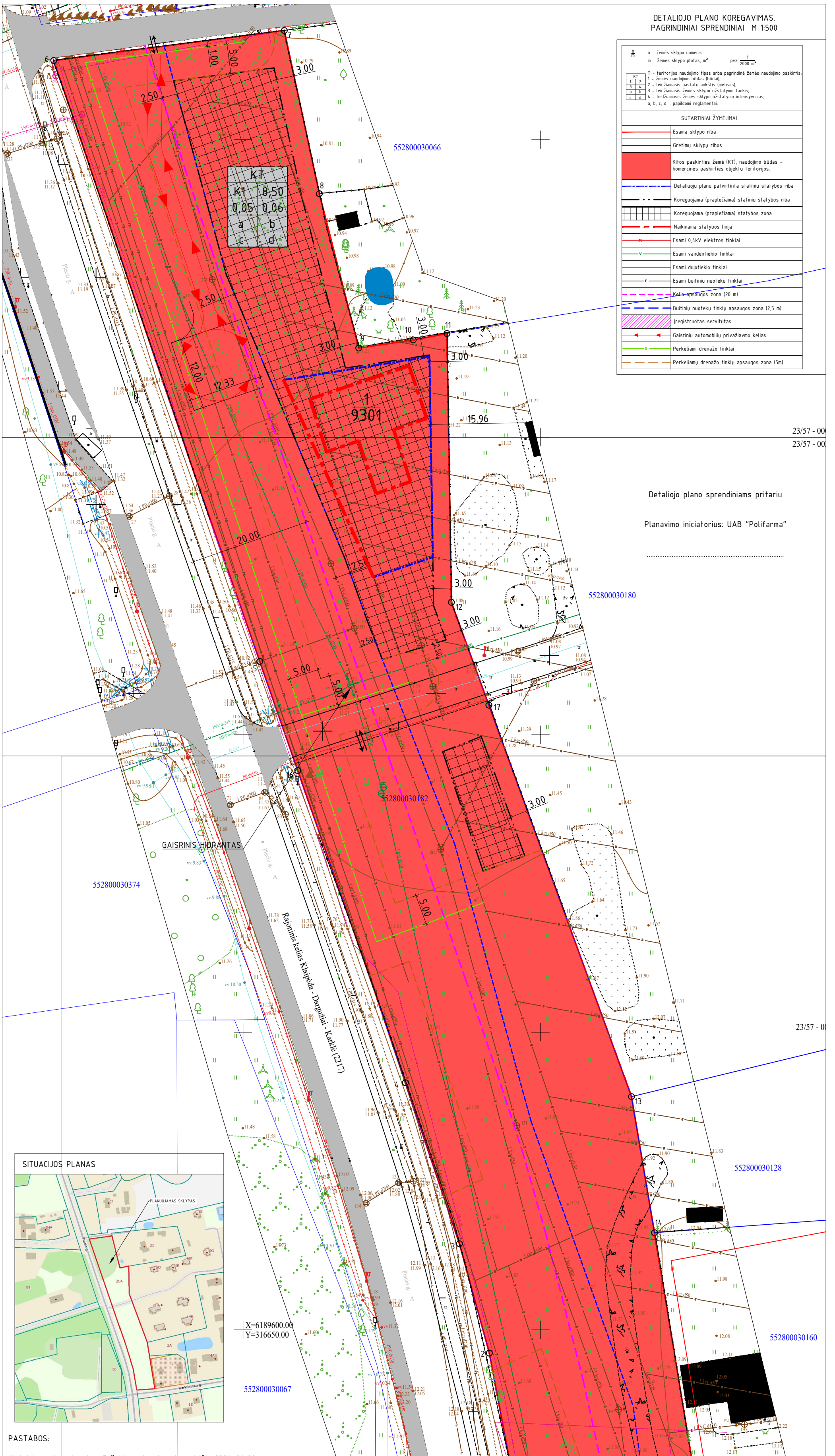
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500



SITUACIJOS PLANAS

X=6189600.00
Y=316650.00

PASTABOS:

Klaipėdos rajono tarybos 5 šaukimo tarybos 1 posėdžio 2004-01-21 sprendimu Nr. T11-32 sprendimu patvirtintas žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0003:0182), esančio Karklės k., Kretingalės sen., koreguojamas supaprastinta tvarka pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 dalį.

.

Detaliuoju planu nustatyti sklypo reglamentai:

- užstatymo tankumas – 0,05
- užstatymo intensyvumas – 0,6
- pastatų aukštingumas – 1+M (8,50 m)
- paskirtis – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams
- pobūdis – prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1).
- užstatymo linija – įtakojama inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- užstatymo riba – 3m nuo sklypo ribos
- statinių architektūrinė išraiška būdinga pajūrio regionui.

Nekeičiant patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguomi patvirtinto detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 21A:

- praplečiama statinių statybos zona šiaurės, rytų, vakarų ir pietų kryptimi, statybos zoną suformuojant atsižvelgiant į perkeliamų drenažo tinklų ir esamų tinklų apsaugos zonas.
- praplečiama statinių statybos riba šiaurės, rytų, vakarų ir pietų kryptimi.
- panaikinama statybos linija.
- pakeičiami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.

Projektuojant statinius būtina išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus iki pastatų gretimuose sklypuose. Kiti detaliuoju planu nustatyti reglamentai nekoreguojami.

Saugomos teritorijos. Planuojamas sklypas patenka į Pajūrio regioninio parko teritoriją.

Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		UAB "Profausta" Įm.k.302412856 Šilutės pl. 2-543, Klaipėda Mob. +370 (0) 618 72901 info@profausta.lt	Objekto pavadinimas KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 5 ŠAUKIMO TARYBOS 1 POSĖDŽIO 2004-01-21 SPRENDIMU NR. T11-3 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5528/0003:0182), ESANČIAME KARKLĖS KAIME, KRETINGALĖS SENIŪNIJOJE KOREGAVIMAS SUPARASTINTA TVARKA PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 DALĮ
A 1383	TPV	J.Burbienė	Brėžinio pavadinimas: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI; MASTELIS: 1:500; LAIDA: 0
A 1962	PDV	I.Lapinskienė	
A 1962	Arch	I.Lapinskienė	
Kalba	Užsakovai	UAB "Polifarma"	Brėžinio numeris: 2410-DPK-01; LAPAS: 1; LAPŲ: 1
LT			