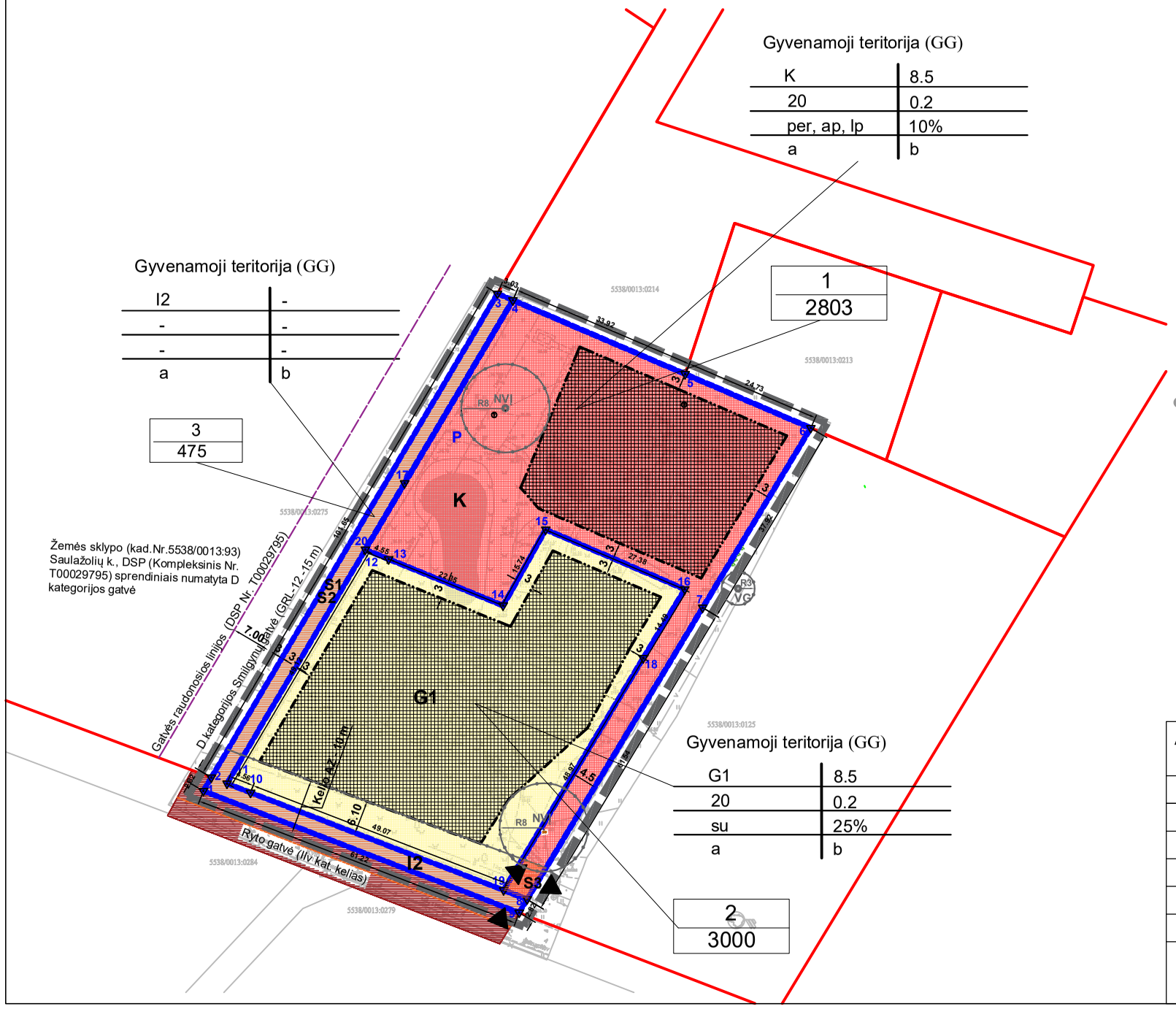
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1	2803	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	K	8.5	45.7	20	0.2	Perimetrinis užstatymas; atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas), laisvo planavimo.	–	–	10		Visi pagal žemės sklypo naudojimo būdą teisės aktais reglamentuojami leistini statiniai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). **Servitutai:** Kelio servitutas S3 (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0.0030 ha.
2	3000	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8.5	45.7	20	0.2	Sodybinis užstatymas	–	–	25		Visi pagal žemės sklypo naudojimo būdą teisės aktais reglamentuojami leistini statiniai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
3	475	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	I2	-		-	-	-	–	–	-		-	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). **Servitutai:** Kelio servitutas S1 (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0.0475 ha. Servitutas S2 (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0475 ha.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T

1	2
3	4
5	6
a	b

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai.

K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Planuojamas žemės sklypas
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Planuojamos teritorijos riba (sutampanti su esamo sklypo riba)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
1	Žemės sklypo ribos posūkio taškai
S1	Projektuojamas servitutas
	VĮ Registrų centre įregistruotas inžinerinis statinys
P	Automobilių stovėjimo vietos
VG	Esamas vandens gręžinys
NVĮ	Esamas biologinis valymo įrenginys
	Apsaugos zona

PLANAVIMO TIKSLAI

Pertvarkyti esamą sklypą padalijant į du ar daugiau žemės sklypų, pakeisti vieno iš naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo būdą vadovaujantis teritorijoje galiojančiais BP pagrindiniais tekstiniais sprendiniais (galimi: K – komercinės paskirties objektų teritorijos ir/arba R – rekreacinės teritorijos), esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Žemės sklypo (kad.Nr.5538/0013:93) Saulažolių k., DSP (Kompleksinis Nr. T00029795) sprendiniais numatyta D kategorijos gatvė. Sklypas Nr. 3 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) formuojamas vertinant detaliuoju planu numatytą teritoriją gatvės plėtrai (Kompleksinis Nr. T00029795) bei koreguojamu detaliuoju planu (Kompleksinis Nr. T003553000989) numatytą privažiavimo kelią bei tvorą.

SERVITUTŲ KODAI

Projektuojami servitutai:
S1 - Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0.0475 ha;
S2 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0475 ha.
Kelio servitutas S3 (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0.0030 ha.
Naikinamas servitutas:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) - 0.0304 ha.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	4	6181598.88	334619.31
	5	6181585.51	334650.48
	6	6181575.77	334673.21
	7	6181543.29	334653.65
	8	6181490.57	334621.91
	19	6181492.21	334617.64
	18	6181534.16	334642.90
	16	6181546.62	334650.40
	15	6181557.41	334625.24
	14	6181543.67	334617.55
	13	6181552.06	334596.84
	12	6181553.77	334592.62
	17	6181565.78	334599.72
2	19	6181492.21	334617.64
	10	6181509.86	334571.86
	11	6181511.50	334567.60
	12	6181553.77	334592.62
	13	6181552.06	334596.84
	14	6181543.67	334617.55
	15	6181557.41	334625.24
	16	6181546.62	334650.40
3	1	6181510.16	334563.32
	2	6181512.59	334564.76
	3	6181600.07	334616.53
	4	6181598.88	334619.31
	17	6181565.78	334599.72
	12	6181553.77	334592.61
	11	6181511.50	334567.60
	10	6181509.86	334571.86
	19	6181492.21	334617.64
	8	6181490.57	334621.91
	9	6181488.15	334620.45

Atestato Nr.	*MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com*			
A1779	PV	L. Merkelienė		2025
	Projektuotoja:	R. Burneikienė		2025
TDP	PLANAVIMO INICIATORIUS: Fiziniai asmenys			

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0013:124) Saulažolių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas

Pagrindinis brėžinys M 1:1000

Laida: 1

Lapas: 1 Lapų: 1