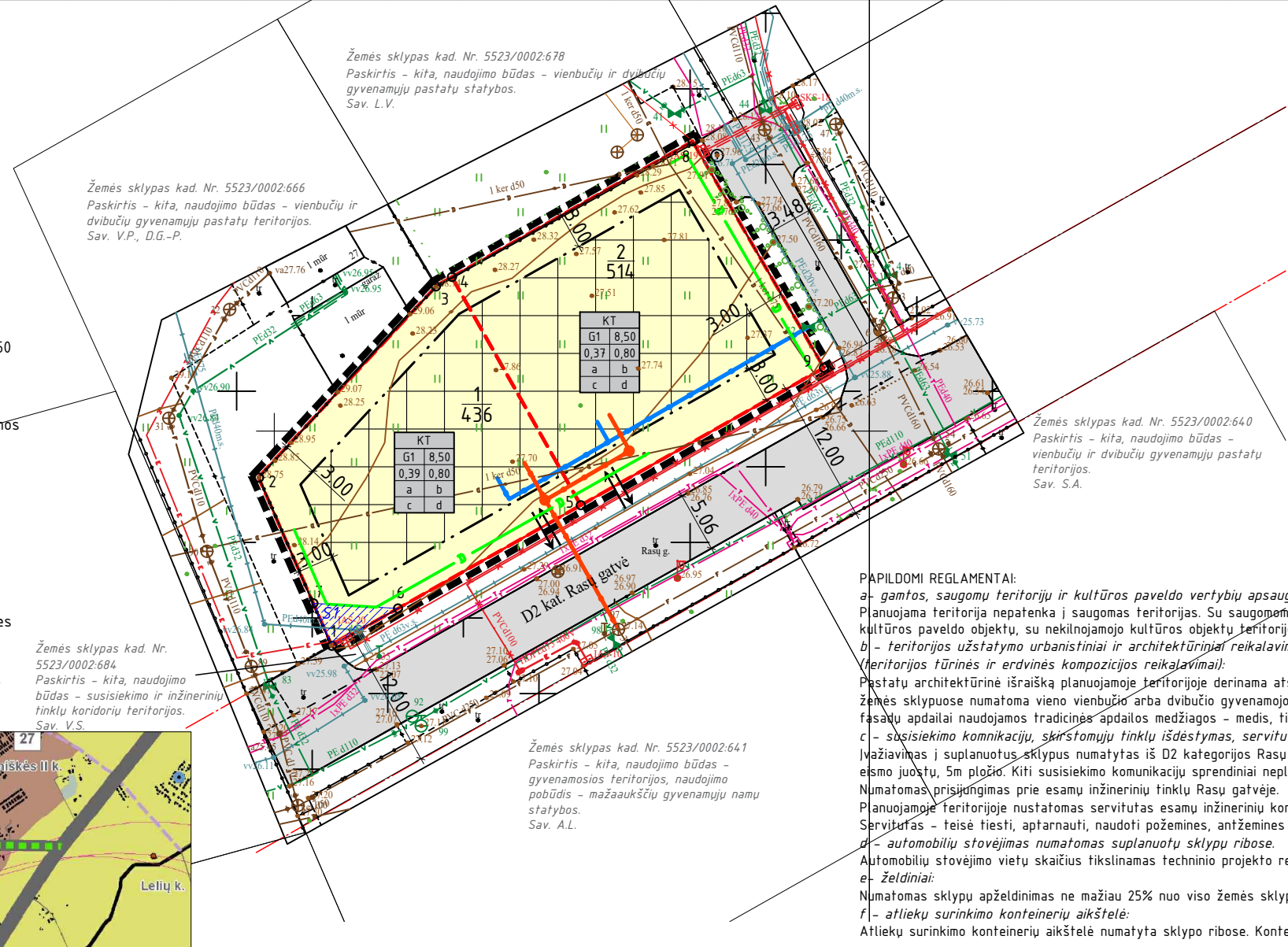


TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO RIBU POSŪKIO TAŠKAS	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
				TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS STATINIŲ AUKŠTIS, m		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPU DYDŽIAI		PRKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ NŪRMŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m ²	DIČIAUSI, m ²				SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTAI
-	1	1	436	GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	36,65	39	0,8	LAISVO PLANAVIMO	436	436	25	1-2+M	6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 9 - inžineriniai tinklai; 12 - kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės, tvoros, atraminės sienelės, stoginės, pavėsinės, aplinkos tvarkymo elementai ir pan., kurie tarnauja pagrindiniams daiktui).	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos VI sk. antrasis skirsnis; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos III sk. šeštasis skirsnis;	Servituto zona S.1 - 14m ² (218. Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
		2																
		3																
		4																
		5																
		6																
		7																
-	2	4	514	GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	36,65	37	0,8	LAISVO PLANAVIMO	514	514	25	1-2+M	6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 9 - inžineriniai tinklai; 12 - kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės, tvoros, atraminės sienelės, stoginės, pavėsinės, aplinkos tvarkymo elementai ir pan., kurie tarnauja pagrindiniams daiktui).	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos VI sk. antrasis skirsnis;	
		8																
		9																
		5																

Planuojamų sklypų kampų taškų koordinatės		
Taškas	x	y
1	6179931.96	323954.84
2	6179946.12	323948.67
3	6179962.23	323963.66
4	6179962.94	323964.92
5	6179943.77	323975.75
6	6179935.10	32396.40
7	6179935.53	323953.28
8	6179974.34	323985.15
9	6179955.31	323996.18

Duomenys apie sklypą:
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Rasų g. 25. Žemės sklypas registruotas nekilnojamojo turto registre, registro Nr. 44/1054753. Žemės sklypo kadastro Nr. 5523/0002:667 Gindulių k.v. Plotas - 0,0950 ha.
Statiniai: nėra.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
Servitutai:
 Kelio servitutas (viešpataujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis.
Planavimo tikslai:
 nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, padalinti žemės sklypą į du sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą. Esant poreikiui, suformuoti sklypą inžinerinės infrastruktūros koridoriui ir šiam sklypui pakeisti naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.



SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamo sklypo riba)
	Suplanuotų sklypų ribos
	Greitųjų sklypų ribos
	Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
	Statinių statybos riba
	Statybos zona
	Planuojami įvažiavimai į sklypus
	Esami 0,4kV elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami drenaziniai tinklai
	Rasų gatvės (D2 kat.) raudonosios linijos (RL)
	Planuojamas servitutas

PAPILDOMI REGLAMENTAI:
a - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybių apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, su nekilnojamojo kultūros objektu teritorijomis ar jų apsaugos zonomis nesiriboja. Papildomi reikalavimai nenumatomi.
b - teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai): Pastatų architektūrinė išraiška planuojamoje teritorijoje derinama atsižvelgiant į gretimas teritorijas. Statant naujus ar rekonstruojant esamus statinius suplanuotose žemės sklypuose numatoma vieno vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo statyba su priklausiniais. Projektuojamuose sklypuose galimas pastatų blokavimas. Pastatų fasadų apdailai naudojamos tradicinės apdailos medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta.
c - susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai: Įvažiavimas į suplanuotus sklypus numatytas iš D2 kategorijos Rasų gatvės, skaldžiai prie jos prisijungiant. Nustatytos Rasų gatvės RL - 12 m, važiuojamoji dalis dviejų esmo juostų, 5m pločio. Kiti susisiekimo komunikacijų sprendiniai neplanuojami. Numatomas prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų Rasų gatvėje. Planuojamoje teritorijoje nustatomas servitutas esamų inžinerinių komunikacijų (elektros, dujotiekio tinklų) aptarnavimui šių komunikacijų apsaugos zonų ribose (218. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
d - automobilių stovėjimas numatomas suplanuotų sklypų ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu pagal galiojančius teisės aktus.
e - želdiniai: Numatomas sklypų apželdinimas ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto.
f - atliekų surinkimo konteinerių aikštelė: Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė numatyta sklypo ribose. Konteinerių skaičius ir aikštelės vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

27.	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N, I1**, P**	KT	20	0,8*	1
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N, I1**, P**	KT	16	0,4*	2
	Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N, I1**, P**	KT	12	0,2*	2
	Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	2
	Mišky ir miškingų teritorijų zona	****, N, B	M, KT	-	-	-
	Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2, K**, R**, I1**, P**	Z, KT	-	0,8***	-
	Vandenų zona	H1, H2, H3, H4	H	-	-	-

	UAB "Profausta" Įm.k.302412856 Šilutės pl. 2-543, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt		Objekto pavadinimas Žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0002:667) detalusis planas, numatantis koreguoti detaliojo plano, reg. Nr. 0003553001419 sprendinius	
A 1383	PV	J.Burbienė	Dokumento pavadinimas	MASTELIS LAIDA
A 1962	Arch	I.Lapinskienė	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS	1:500 0
Kalba	Organizatorius	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT			K-VT-55-24-345-BR.02	1 1