



ŽEMĖS SKLYPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6179016.73	334993.64
2.	6179307.28	334961.59
3.	6179289.37	335065.87
4.	6179285.68	335095.15
5.	6179244.07	335106.07
6.	6179240.45	335107.02
7.	6179238.64	335101.29
8.	6179229.84	335073.48
9.	6179111.27	335107.00
10.	6179054.26	335038.54
11.	6179054.29	335020.31
12.	6179038.85	335019.72
13.	6179304.70	334961.88
14.	6179303.33	334968.06
15.	6179180.84	334981.57
16.	6179211.55	335078.65
17.	6179221.86	335048.25
18.	6178550.86	334113.70
19.	6179285.99	335065.06
20.	6179281.86	335065.06
21.	6179282.00	335089.91

RIBŲ LENTELĖ

	SKLYPAS NR. 1		SKLYPAS NR. 2		SKLYPAS NR. 3		SKLYPAS NR. 4		SKLYPAS NR. 5	
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1-13	289,71	14-15	123,23	19-18	34,64	21-7	44,83	2-3	105,81	
13-14	6,34	15-16	101,82	18-17	31,05	7-6	6,00	3-4	29,51	
14-15	123,23	16-8	19,01	17-8	26,46	6-5	3,74	4-24	3,77	
15-16	101,82	8-17	26,46	8-7	29,17	5-24	39,25	24-21	6,19	
16-9	104,21	17-18	31,05	7-21	44,83	24-21	6,19	21-20	24,85	
9-10	89,09	18-19	34,64	21-20	24,85	-	-	20-19	19,09	
10-11	18,23	19-14	80,26	20-19	19,09	-	-	19-14	80,26	
11-12	15,45	-	-	-	-	-	-	14-13	6,34	
12-1	34,20	-	-	-	-	-	-	13-2	2,6	

1 - SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
2 - ATSTUMAS TARP POŠŪKIO KAMPŲ, M

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - ESAMA SKLYPO RIBA (KAD. NR. 5520/0001:377)
 - ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GATVĖS AŠINĖ LINIJA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - VIEŃBUČIŲ IR DVIEBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TER.
 - ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
 - GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TER.
 - ESAMOS SERVIDITAS
 - NAUJAS SERVIDITAS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ESAMOS MELIORACIJOS DRENAŽAS
 - ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
 - ŽEMOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LAIDAS
 - AUKSTOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
 - AUKSTOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LAIDAS
 - POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
 - LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
 - BUITINĖ KANALIZACIJA SAVITEKINIS VAMZDIS
 - BUITINĖ KANALIZACIJA SLĖGINIS VAMZDIS
 - POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
 - ESAMA TVORA
 - ESAMOS IZOHIPSĖS
 - ESAMI PASTATAI
 - APSAUGOS ZONA
 - DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA
 - DRENAŽO APSAUGOS ZONOJE UŽPILAMA KŪDRA
 - ATSTATOMAS DRENAŽO RINKTUVAS
- 2016 m UAB "Patvanka" parengto "Gargždų miesto 130 individualių gyv. namų kvartalo susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos projekto" vanentiekio ir nuotekų sprendiniai:
- V1 SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI D200
 - L1 SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D250
 - LS1 SUPROJEKTUOTI SLĖGINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D110
 - KF1 SUPROJEKTUOTI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D110
 - LD1 SUPROJEKTUOTAS GATVĖS KONSTRUKCIJOS DRENAŽAS
 - SUPROJEKTUOTA LIETUVININKŲ G.
 - ATSTATOMAS LAUKŲ DRENAŽAS

PASTABOS:

- Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatšiejama šio detaliojo plano dalis.
- Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais (1999-12-27 įsakymas nr. 422), "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (patvirtinta 2010-12-07 įsakymu nr. 1-338), "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" (patvirtinta 2013-12-31 įsakymu nr. D1-9995/1-312).
- Reikiamas automobilių vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Projektuojant naujus pastatus privaloma išlaikyti normuojamus atstumus iki sklypo ribų. Atstumai gali būti mažinami, jei gautas kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštiškas sutikimas.
- Žemės sklypų, servitutų ribos tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
- Planuojamoje teritorijoje yra inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
- Lietuvininkų gatvės dalyje yra įrengti inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinės kanalizacijos, lietaus nuotekų tinklai, elektros ir ryšių kabeliai, teritorijoje yra drenažas. Lietuvininkų gatvės dalyje 2016 m UAB "Patvanka" parengto "Gargždų miesto 130 individualių gyv. namų kvartalo susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos projekto".
- Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3 nustatoma: **teritorijos naudojimo tipas** GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; **žemės naudojimo būdas** G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija. Žemės sklypuose Nr. 4, 5 nustatoma: **teritorijos naudojimo tipas** TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius; **žemės naudojimo būdas** I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklype Nr. 1 nustatoma: **teritorijos naudojimo tipas** BZ - bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija; **žemės naudojimo būdas** E - atskirųjų želdynų teritorijos.
- Nuovažos vieta, automobilių stovėjimo vietų, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių vietos tikslinamos, remiantis techniniu projektu.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 94 straipsniu, melioracijos statinių apsaugos zonos draudžiama statyti pastatus, sodinti medžius, įrengti dirbtinius vandens telkinius.
- Formuojamame sklype Nr. 1 numatoma statyti vieną gyvenamosios paskirties pastatą, kurio vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas numatoma prijungti prie Vaidilutės gatvėje planuojamų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vaidilutės gatvėje planuojami centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai (sformuojamas komunikacijų koridorius, sklypas Nr. 5). Formuojamame sklype Nr. 5 nustatomas 222 servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas).

- 1 2 Kiti sklypui nustatyti reglamentai:**
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
 - 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:

$\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

Žemės sklype Nr. 1 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: BZ - Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija.
Žemės naudojimo būdas: E - Atskirųjų želdynų teritorija.

Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
Žemės naudojimo būdas: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Žemės sklypuose Nr. 4, 5 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius.
Žemės naudojimo būdas: I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:

(Detaliojo plano iniciatorius: K. Š.)

UAB "PATVANKA" PROJEKTAS

Atestato, diplomato nr. 077643, 077643, 004179, ETAPAS DP

Pareigos: Direktorius, Architektas

Vardas, pavardė: Petras Stropas, Vidas Stalauškinas, Indrė Štropolė

Paršas: 2025, 2025

Data: 2025, 2025

Objektas: Detalus planas

ADRESAS: Klipėdės raj. sav., Gargždai, Lietuvininkų g. 1C ir 1D, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0001:346 ir 5520/0001:377

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

BRĖŽINIO NUMERIS: 0009-01-DP-GR-2

LAPAS LAPŲ: 1 2

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servituto nr. (servituto plotas, kv.m.)	servituto aprašymas	specialiosios žemės naudojimo paskirtys (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas) (plotas, kv.m.)	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m.	didžiausi, kv. m.							
1.	1.	16261	GV (9304 kv.m.), BZ (6957 kv.m.)	Kita (KT)	G1 (9304 kv.m.), E (6957 kv.m.)	≤ 8,50	-	≤ 12%	≤ 0,40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	≤ 2a	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimom.	-	S (680 kv. m.): 203 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantysis daiktas) 206 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) 207 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) 208 servitutas - teisė naudoti, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas): sklype nr. 2 - 72 kv. m. sklype nr. 3 - 156 kv. m. sklype nr. 4 - 263 kv. m. sklype nr. 5 - 189 kv. m.	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (42 straipsnio 1 dalis): sklype nr.1 - 0.55 kv. m. sklype nr.2 - 40 kv. m. sklype nr.3 - 11 kv. m. sklype nr.4 - 0 kv. m. sklype nr.5 - 682 kv. m. 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (24 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 p.): sklype nr.1 - 3769 kv. m. sklype nr.2 - 40 kv. m. sklype nr.3 - 229 kv. m. sklype nr.4 - 78 kv. m. sklype nr.5 - 261 kv. m. 3. Kelių apsaugos zonos (18 straipsnio 4 dalis) sklype nr.1 - 35 kv. m. sklype nr.2 - 437 kv. m. sklype nr.3 - 248 kv. m. sklype nr.4 - 34 kv. m. sklype nr.5 - 697 kv. m. 4. Melioracijos statinių apsaugos zonos (93 straipsnio 2 dalis) sklype nr.1 - 16261 kv. m. sklype nr.2 - 7851 kv. m. sklype nr.3 - 2809 kv. m. sklype nr.4 - 263 kv. m. sklype nr.5 - 697 kv. m. 5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (106 straipsnis) sklype nr.1 - 16261 kv. m. sklype nr.2 - 7851 kv. m. sklype nr.3 - 2809 kv. m. sklype nr.4 - 263 kv. m. sklype nr.5 - 697 kv. m.	
1.	2.	7851	GV	Kita (KT)	G1	≤ 8,50	-	≤ 16%	≤ 0,40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	≤ 2a	Negyvenamieji pastatai: pagalbinio ūkio paskirties pastatai - sodybų ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir pan., kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.	S, S1, S2	215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas): sklype nr. 3 - 11 kv. m. sklype nr. 4 - 14 kv. m. sklype nr. 5 - 335 kv. m. sklype nr.5 - 697 kv. m.		
1.	3.	2809	GV	Kita (KT)	G1	≤ 8,50	-	≤ 20%	≤ 0,40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	≤ 2a		S, S1, S2	206 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas): sklype nr. 3 - 6 kv. m. sklype nr. 4 - 94 kv. m. sklype nr. 5 - 2 kv. m.		
1.	4.	263	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S, S1, S2	215 servitutas, 222 servitutas: sklype nr. 5 - 329 kv. m.	
1.	5.	697	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S, S1, S2, S3		

Žemės sklype Nr. 1 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.
Žemės naudojimo būdas: E - Atskirųjų želdynų teritorija.

Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
Žemės naudojimo būdas: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:
(Detaliojo plano iniciatorius : K. Š.)

Žemės sklypuose Nr. 4, 5 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius.
Žemės naudojimo būdas: I2 - Sosisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Atestato, diplomo nr.



Klaipėdos g. 20, Gargždai
Tel.: (846) 452747
El. paštas: garprojektas@gmail.com
Įm. k.: 163121393

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
077643	Direktorius	Petras Stropas	2025
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas	2025
004179	Architektė	Indrė Stropaitė	2025
ETAPAS	INICIATORIUS: K. Š.		
DP			

OBJKTAS: Detalusis planas

ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Gargždai, Lietuvininkų g. 1C ir 1D, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0001:346 ir 5520/0001:377

BRĖŽINYS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500	LAPAS	LAPŲ
			2	2
BRĖŽINIO NUMERIS	0009-01-DP-GP-2			