



ŽEMĖS SKLYPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6179016.73	334993.64
2.	6179307.28	334961.59
3.	6179289.37	335065.87
4.	6179285.68	335095.15
5.	6179244.07	335106.07
6.	6179240.45	335107.02
7.	6179238.64	335101.29
8.	6179229.84	335073.48
9.	6179111.27	335107.00
10.	6179054.26	335038.54
11.	6179054.29	335020.31
12.	6179038.85	335019.72
13.	6179304.70	334961.88
14.	6179303.33	334968.06
15.	6179180.84	334981.57
16.	6179211.55	335078.65
17.	6179221.86	335048.25
18.	6178550.86	334113.70
19.	6179285.99	335065.06
20.	6179281.86	335065.06
21.	6179282.00	335089.91

RIBŲ LENTELĖ

	SKLYPAS NR. 1		SKLYPAS NR. 2		SKLYPAS NR. 3		SKLYPAS NR. 4		SKLYPAS NR. 5	
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1-13	289,71	14-15	123,23	19-18	34,64	21-7	44,83	2-3	105,81	
13-14	6,34	15-16	101,82	18-17	31,05	7-6	6,00	3-4	29,51	
14-15	123,23	16-8	19,01	17-8	26,46	6-5	3,74	4-24	3,77	
15-16	101,82	8-17	26,46	8-7	29,17	5-24	39,25	24-21	6,19	
16-9	104,21	17-18	31,05	7-21	44,83	24-21	6,19	21-20	24,85	
9-10	89,09	18-19	34,64	21-20	24,85	-	-	20-19	19,09	
10-11	18,23	19-14	80,26	20-19	19,09	-	-	19-14	80,26	
11-12	15,45	-	-	-	-	-	-	14-13	6,34	
12-1	34,20	-	-	-	-	-	-	13-2	2,6	

1 - SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
2 - ATSTUMAS TARP POŠUKIO KAMPŲ, M

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 42 straipsnio 1 dalis).

Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinio oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: 1. iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus; 2. 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų; 3. 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 straipsnio 1 dalis).

Elektros tinklų požeminių kabelių linijos apsaugos zona išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 straipsnio 3 dalis).

Kelių apsaugos zonų dydis: vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 18 straipsnio 4 dalis).

Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 45 straipsnio 1 dalis).

Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvų, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvų ašies. Tiksliai nustatius (atsiklausus) drenažo rinktuvų buvimą vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvų (išskyrus taršos šaltinius). (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 93 straipsnio 2 dalis). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 94 straipsniu, melioracijos statinių apsaugos zonoje draudžiama statyti pastatus, sodinti medžius, įrengti dirbtinius vandens telkinius.

Planuojamoje teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 106 straipsnis).

PASTABA

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, juos rengiant būtina gauti tinklų administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrenginių iškėlimo trasas ir vietas.

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:
(Detaliojo plano iniciatorius: K. Š.)

OBJEKTAUS DETALUS PLANAS

ADRESAS: Klipėdos raj. sav., Gargždai, Lietuvinių g. 1C ir 1D, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/001:346 ir 5520/001:377

BRĖZINYS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖZINYS M 1:500

BRĖZINIO NUMERIS: 0009-01-DP-GR-3

LAPAS LAPŲ: 1 1

Atstato, diplomu nr. 077643, Pareigos: Direktorius, Vardas, pavardė: Petras Stropas, Data: 2025

077643, Pareigos: PV architektas, Vardas, pavardė: Vidas Stalaušinskas, Data: 2025

004179, Pareigos: Architektė, Vardas, pavardė: Indrė Štropolė, Data: 2025

ETAPAS: DP, INICIATORIUS: K. Š.

Žemės sklype Nr. 1 nustatoma: Teritorijos naudojimo tipas: BZ - Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija. Žemės naudojimo būdas: E - Atskirųjų želdynų teritorija.

Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3 nustatoma: Teritorijos naudojimo tipas: GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija. Žemės naudojimo būdas: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Žemės sklypuose Nr. 4, 5 nustatoma: Teritorijos naudojimo tipas: TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius. Žemės naudojimo būdas: I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija.