

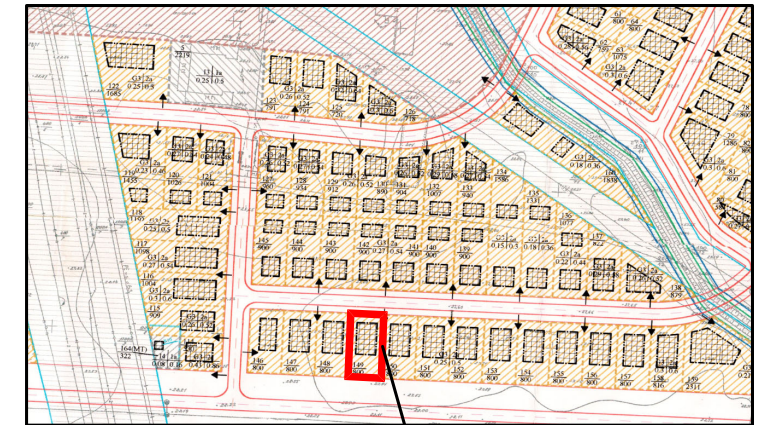
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$ n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas m²

1	2
3	4

- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
- 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);
- 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

IŠTRAUKA IŠ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALO LAUGALIŲ KAIME, DAUPARŲ - KVĖTINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2002-10-03 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS 4 ŠAUKIMO TARYBOS 23 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. 186, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



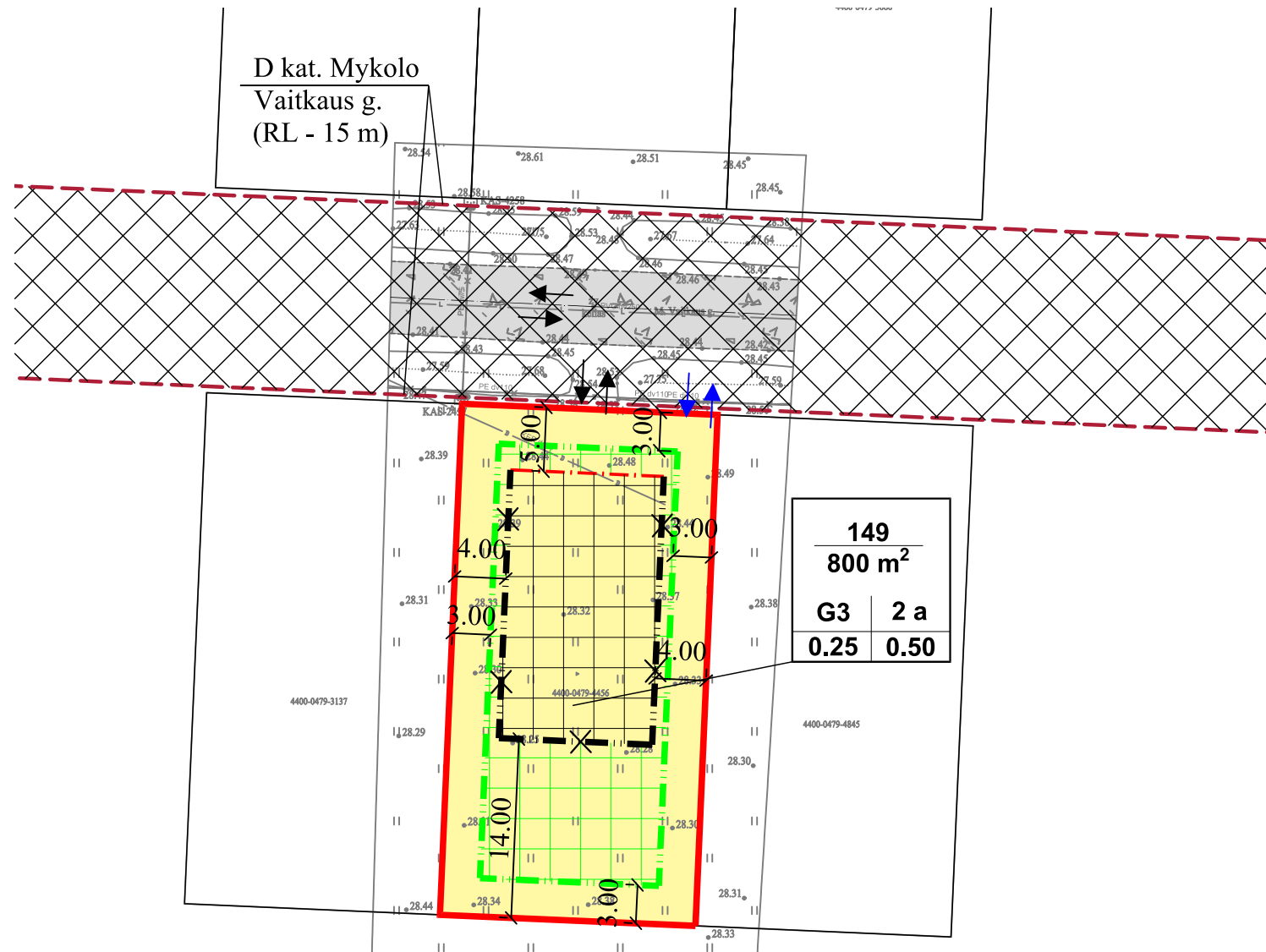
Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PASTABA:

Aiškinausias raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.



PLANAVIMO TIKSLAS:

Gyvenamųjų namų kvartalo Laugalių kaime, Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2002-10-03 d. Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 23 posėdžio sprendimu Nr. 186, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5520/0011:204), Mykolo Vaitkaus g. 69, Gargždai, naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą, statinių statybos zoną ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Ankstesniu detalioju planu suplanuota statybos linija naikinama. Statybos riba ir statinių statybos zona planuojama 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų. Pastatų/statinių statyba naujai planuojamoje statybos zonoje, 3 m atstumu nuo kaimyninių žemės sklypų (be kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimų), galima tik tuo atveju, jei projektuojamo pastato/statinio aukštis bus projektuojamas ne aukštesnis nei 8,5 m. Jei pastato/statinio aukštis bus projektuojamas pagal esamus, nekeičiamus detaliojo plano rodiklius ir viršys 8,5 m aukštį, statyba naujai projektuojamoje statybos zonoje 3 m atstumu nuo sklypo ribų bus galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus. Kitu atveju pastatai/statiniai nuo projektuojamo žemės sklypo ribų turi išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priede. Atsižvelgiant į žemės sklypo savininko pageidavimus, koreguojama įvažiavimo į/iš žemės sklypą vieta: naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas iš Mykolo Vaitkaus gatvės, šiaurės rytinėje žemės sklypo pusėje, numatant jį per šiaurinės žemės sklypo ribos vidurį. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes planuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis sklypo savininkų pageidavimu, bus projektuojamas iki 8.5 m. **Kiti 2002-10-03 d. Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 23 posėdžio sprendimu Nr. 186 patvirtintu gyvenamųjų namų kvartalo Laugalių kaime, Dauparų - Kvietinių seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALO LAUGALIŲ KAIME, DAUPARŲ - KVĖTINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2002-10-03 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS 4 ŠAUKIMO TARYBOS 23 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. 186, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5520/0011:204) MYKOLO VAITKAUS G. 69, GARGŽDAI	LAIDA		
	MB "TAURENA"					BRĖŽINYS	
	Aušrinės g. 5A, Kleimiškės II k., Klaipėdos r. LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com						PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2025	BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
	PV	D. Orentienė	2025				
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2025	2025-06-DPK-2	A3	1	1
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius						
PS							