

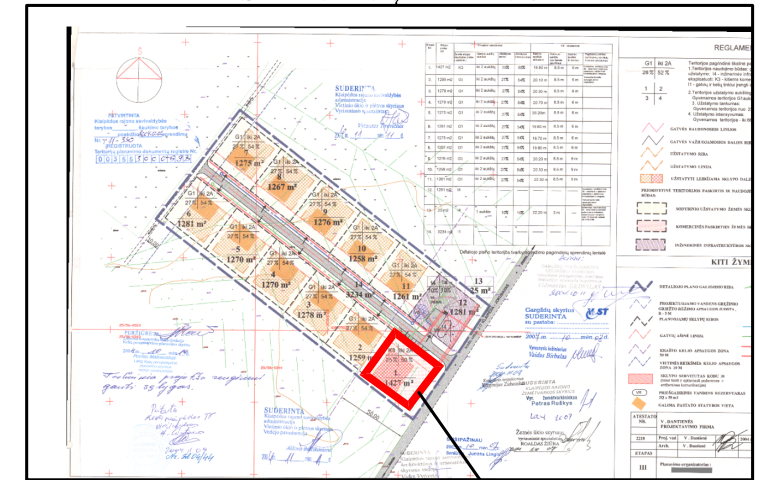
IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.5523/0003:10), ESANČIO MARTINŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-12-02 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-330, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5523/0003:391), GASTOS G. 2, MARTINŲ K., KLAIPĖDOS R., SPRENDINIŲ BRĖŽINIO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$  n - žemės sklypo numeris;  
m - žemės sklypo plotas m<sup>2</sup>

1	2
3	4

- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
- 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);
- 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>K</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

D kat. Gastos g.  
RL - 15 m

Krašto kelio Nr. 217  
apsaugos zona - 50 m

1	1424 m <sup>2</sup>
K	iki 2 a
0.25	0.50

PLANAVIMO TIKSLAS:

žemės sklypo (kad. Nr.5523/0003:10), esančio Martinų kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2004-12-02 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-330, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5523/0003:391), Gastos g. 2, Martinų k., Klaipėdos r., naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos. Ankstesniu detalioju planu suplanuota statybos linija naikinama. Pietrytinėje planuojamo žemės sklypo pusėje yra krašto kelias Nr. 217 Klaipėda – Jokūbava, kurio kelio apsaugos zona – 50 m. Vadovaujantis Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, II skyriaus 4.1 punktu: "statyti pastatus ir statinius, kurie susiję su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu (kavinę, degalinę, automobilių plovyklą ir tualetą), ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų". Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacijos koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) sprendiniais, krašto kelias Nr. 217 suplanuotas kaip B kategorijos Klausmylių gatvė, kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 70 m.

Naujai planuojama statinių statybos zona pietrytinėje pusėje yra planuojama 30 m atstumu nuo krašto kelio Nr. 217 kelio briaunos (bus galima statyti su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu susiję statiniai, kaip nurodyta Apraše) bei už specialiojo plano (T00029543) suplanuotos B kat. Klausmylių gatvės raudonųjų linijų. Šiaurės rytinėje planuojamos teritorijos pusėje statinių statybos zona ir statybos riba planuojama 7 m atstumu nuo žemės sklypo ribos, šiaurės vakarinėje ir pietvakarinėje pusėse – 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribos.

Atsižvelgiant į tai, kas aukščiau išdėstyta, statybos riba ir statinių statybos zona, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (aktuali redakcija) 3 priedu, planuojama ne mažesniu nei 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, kadangi planuojama statyti ne aukštesnius nei 8,5 m pastatus/statinius. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes pastato aukštis galimas iki 8,5 m. **Kiti 2004-12-02 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-330 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr.5523/0003:10), esančio Martinų kaime, Sendvario seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

PASTABA:

Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis. Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.5523/0003:10), ESANČIO MARTINŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-12-02 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-330, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5523/0003:391), GASTOS G. 2, MARTINŲ K., KLAIPĖDOS R.	LAIDA			
	MB "TAURENA"					BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500	0	
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė		2025	BRĖŽINIO NUMERIS 2025-06-DPK-1			FORMATAS A3
ETAPAS	PV	D. Orentienė		2025				
PS	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2025				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius								