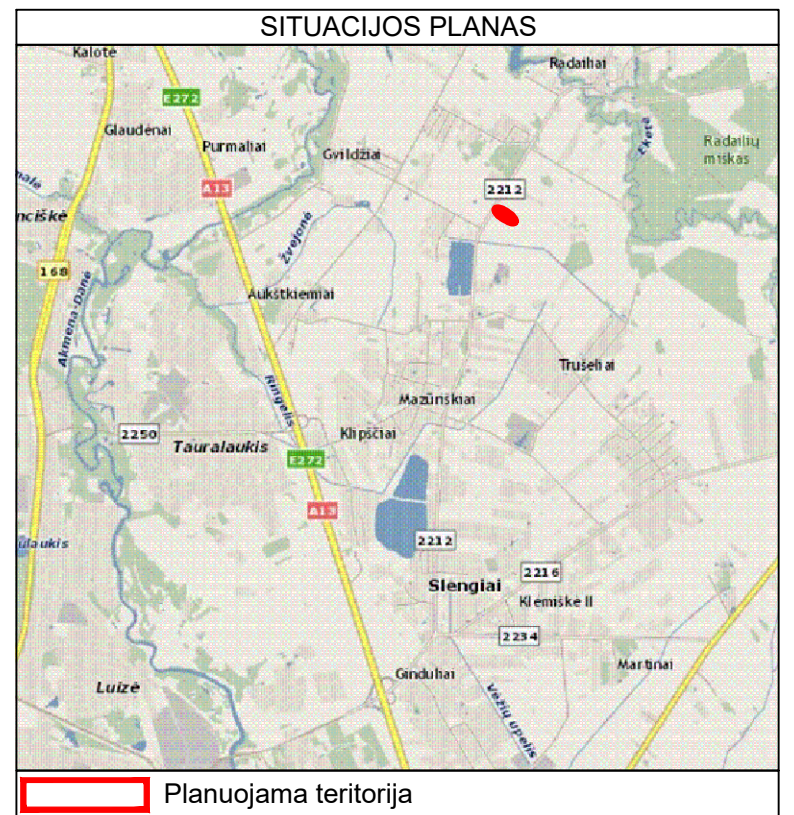


Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą:
 Sklypas kad. Nr. 5558/0004.1340 Tauralauko k.v.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5069-7106.
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k.
 Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2591/584.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkis.
 Žemės sklypo naudojimo būdas: kil. žemės ūkio paskirties žemės sklypas.
 Žemės sklypo plotas - 12648 ha.
 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. M. - B. M. B. A. G. V. C. A. S. B. S. V. S. R. S.
 Žemės sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 12648,00 kv. m.,
 102 Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis) - 15,00 kv. m.

Vandentiekio tinklai: Šiuo metu nėra galimybės vandentiekio tinklus pajungti į AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojamas vandentiekio tinklus, nes jie yra per toli nuo planuojamos teritorijos. Iki kol bus pakloti centralizuoti vandentiekio tinklai, laikinai kvartalo aprišiminių galimų vandeniui numatoma spręsti individualiai - suformuotame inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 1 numatomas vandens grežinys, prisiekiant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų.
Suformuotas infrastruktūros koridorius vandentiekio tinklų trasavimui, kvartalo tinklų prijungimui prie atliejame numatomų įrengti centralizuotų vandentiekio tinklų Rausvės gatvėje. Atsiradus centralizuotiems vandentiekio tinklams, persijungti prie jų.
Buitinių nuotekų tinklai: Šiuo metu nėra galimybės buitinių nuotekų tinklus pajungti į AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus, nes jie yra per toli nuo planuojamos teritorijos. Iki kol bus pakloti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, laikinai kvartalo susidaromas buities nuotekas numatoma spręsti individualiai - suformuotame inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 1 numatoma įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginį, prisiekiant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų.
Suformuotas infrastruktūros koridorius buitinių nuotekų tinklų trasavimui, kvartalo tinklų prijungimui prie atliejame numatomų įrengti centralizuotų buitinių nuotekų tinklų Rausvės gatvėje. Atsiradus centralizuotiems vandentiekio tinklams, persijungti prie jų.
Lietaus nuotekos: Lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracijos šulinius, planuojamas sklypų ribose. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams tik perteklinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklus rengiant atskirą kvartalo tinklų prijungimo projektą. Infiltracijos šulinio vietos bus pareikšamos techninio projekto rengimo metu, vertinus pastatų, kelių sklypo dangų vietas sklype.
Elektros tinklai: Planuojamoje teritorijoje nėra elektros tinklų. Elektros energijos tiekimas planuojami teritorijai bus sprendžiamas po detaliojo plano patvirtinimo, gavus technines sąlygas. Komunikacinis koridorius elektros tinklams suformuotas - sklypas Nr. 4.
Drenažo sistema: planuojama teritorija yra drenažuota. Lietaus vandens įsigeriajimas į gruntą. Topografinėje nuotraukoje parodyta, kad planuojamoje teritorijoje yra d75 ir d100 drenažo vamzdžiai. Vamzdžiai buvo atkasti ir tiksliai nustatyta jų vieta. Vamzdžiais nustatyta apsaugos zona - po 5 m.
Servitutas:
 1. Detaliojo plano reg. Nr. T00077669 sprendiniuose, suformuotam sklypui Nr. 4 (pažymėjimas detalizavime plane reg. Nr. T00077669) buvo numatyti tarnaujantys servitutas 203, 206, 207, 208 servituti - 452 kv.m. Detaliojo plano reg. Nr. T00077669 suformuotam sklypui Nr. 4 kad. Nr. - 5558/0004.1339.
 Šiuo projektu suformuotame sklypams Nr. 1, 2, 3 nustatomi viešpatujantis servitutas Nr. 4 kad. Nr. - 5558/0004.1339.
 Kelo servitutas 115 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis servitute S4 - 0.4779 ha, sklype Nr. 5558/0004.1339).
 Servitutas 218 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantis servitute S1-0.0333 ha, S4-0.4779 ha, sklype Nr. 5558/0004.1339).
 Sklype Nr. 1 numatomas servitutas - servitutas 222 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 2 - 3) - 34.333 kv.m.
 Sklype Nr. 4 numatomas servitutas:
 Kelo servitutas 215 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 1 - 3, sklypai kad. Nr. 5558/0004.994) - S4.4780 kv. m.
 Servitutas 222 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr. 2 - 3, sklypai kad. Nr. 5558/0004.994) - S4.4779 kv. m.
 Detaliojo plano reg. Nr. T00077669 žemės sklypui kad. Nr. 5558/0004.994 buvo numatyti tarnaujantys 203, 206, 207, 208 servituti. Šiuo projektu tarnaujantys servituti sklypui kad. Nr. 5558/0004.994 numatyti sklype Nr. 4.



Teritorijos naudojimo reglamentai

T	T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
n	m	n - sklypo numeris;
1	2	m - sklypo plotas, kv. m.;
3	4	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
5	6	2 - leidinys/osamas pastatų aukštis (metrais);
a	b	3 - leidinys žemės sklypo užstatymo tankis;
		4 - leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas;
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
		a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Teritorijos naudojimo tipas:
 GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
 TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija.
 Žemės sklypo naudojimo būdas:
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
 K - komercinės paskirties objektų teritorija;
 Teritorijos užstatymo tipas:
 Ip - laisvo planavimo užstatymas
 K1 - statybos zonos ribose gali būti statomi 2 ir daugiau vienbučiai ir/ar dvibučiai namai su priklausai.

Sutartiniai žymėjimai

	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS, DETALIZAVIMO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	GATVIŲ (KELIŲ) RAUDONOSIOS LINIJOS
	KELIŲ (GATVIŲ) AŠINĖ LINIJA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTŲ ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - ĮSIVAŽIAVIMAS
	DRENAŽO TINKLAI
	DRENAŽO TINKLO APSAUGOS ZONA PO 5 M
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GREŽINYS
	PROJEKTUOJAMO VANDENS GREŽINIO APSAUGOS ZONA 5 M
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	NORMINIS 15 M ATSTUMAS NUO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO, KURIAJE NEGALI BŪTI ŠAKTINIO ŠULINIO
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	ELEKTROS APSAUGOS SPINTA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA

Su detaliojo plano sprendiniais susipažinau ir jems neprieštarauju:

A. M. [redacted]	(parašas, data)
M. E. [redacted]	(parašas, data)
A. C. [redacted]	(parašas, data)
V. C. [redacted]	(parašas, data)
A. S. [redacted]	(parašas, data)
B. S. [redacted]	(parašas, data)
V. S. [redacted]	(parašas, data)
R. S. [redacted]	(parašas, data)

ATESTATO NR.		Žemės sklypo kad. Nr. 5558/0004.1340 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. DETALIZAVIMO PLANAS
A329	Proj. vadovas R. Petrauskas Projektuotoja A. Austėnas	2025
ETAPAS	DETALIZAVIMO PLANO INCIDATORIAI	LAPAS LAPŲ
DP	A. M. - B. M. B. A. G. V. C. A. S. B. S. V. S. R. S.	DP-0129-2021-11(2)
		1 1