

TVIRTINU
Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5535/0004:256; 5535/0004:259) STANČIŲ K., KRETINGALĖS SEN.,
KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypai (kad. Nr. 535/0004:256; 5535/0004:259) Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos bendras plotas – 2,7109 ha.
2. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** Juridinis ir fiziniai asmenys
4. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 3-1, Klaipėda.
5. **Planavimo pagrindas:** 2025-03-20 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkis “Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5535/0004:256; 5535/0004:259) Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“ Nr. MV-272.
6. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, teisės aktų nustatyta tvarka, pertvarkyti esamus žemės sklypus kad. Nr. 5535/0004:256 ir kad. Nr.5535/0004:259, padalinti į sklypus ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius, naujai formuojamiems sklypams nustatyti naudojimo būdus pagal Bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijai naudojimo reglamentus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams).
7. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 7.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 7.2 Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija.
 - 7.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
 - 7.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą.
 - 7.5 Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
 - 7.6 Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimą, išskirti etapus.
8. **Plano rengėjas ir iniciatoriai užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**
9. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
10. **Strateginio paseknių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neprivaloma.
11. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
12. **Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.
13. **Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

Parengė:

Detaliojo plano iniciatoriaus įgaliotas asmuo

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	4. Darbu programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-05 Nr. Ar.14-40
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rengėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-29 10:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-21 15:39 - 2027-05-21 15:39
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 09:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 10:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 14:02 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 11:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.3.0.v20231023-11764)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-05 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-