

**TVIRTINU**  
Detaliojo planavimo organizatorius  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS informacinėje sistemoje:** TPD Nr. K-VT-55-25-624.

**1. Planuojama teritorija:** žemės sklypas Dvaro g. 2, Gobergiškės k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5510/0003:520). Planuojamos teritorijos plotas – 4,5452 ha

**2. Nagrinėjama teritorija:** pagal LR teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, t.y. apribota: magistralinio kelio A1, Dvaro gatvės ir žemėtvarkos projektu suprojektuoto privažiavimo kelio.

**3. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

**4. Detaliojo plano iniciatorius:** UAB „Vlantana“.

**5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**6. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-26 įsakymas Nr. AV – 768 Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0003:520) Gobergiškės k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo.

**7. Planavimo tikslai:** nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant poreikiui išskirti sklypą arba jo dalį susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui.

**8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

- 8.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- 8.2. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
- 8.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
- 8.4. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai.
- 8.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
- 8.6. Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

**9. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**10. Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo atlikimas:** SPAV neatliekamas. Vadovaujantis 2014-12-23 d. LRV nutarimu Nr.1467 patvirtinto „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 6 p., nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų rengti detaliojo plano koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimą.

**11. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**12. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**13. suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** neprivaloma.

**Parengė:**  
Detaliojo plano iniciatorius



| DETALŪS METADUOMENYS   |   |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | Planavimo darbų programa  |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2025-06-18 Nr. Ar.14-44   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2025-06-18 14:06  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | ADIC CA ECC   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2025-06-18 14:22  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | ADIC CA ECC   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2025-06-18 14:48  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | ADIC CA ECC   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 0   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | 0   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250605.1   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-06-18 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė   |
| Paieškos nuoroda   | -   |
| Papildomi metaduomenys   | -   |