



Teritorijos naudojimo reglamentai

T	n	m
1	2	3
4	5	6
a	b	

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, kv.m.;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leidinys/leisimas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai;
Teritorijos naudojimo tipas:
T1 - inžinerinės infrastruktūros teritorija;
Teritorijos naudojimo būdas:
G1 - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
K - komercinės paskirties objektų teritorija;
GV - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
I1 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I3 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I4 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I5 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I6 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I7 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I8 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I9 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I10 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I11 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I12 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I13 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I14 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I15 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I16 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I17 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I18 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I19 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I20 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I21 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I22 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I23 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I24 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I25 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I26 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I27 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I28 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I29 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I30 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I31 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I32 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I33 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I34 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I35 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I36 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I37 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I38 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I39 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I40 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I41 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I42 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I43 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I44 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I45 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I46 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I47 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I48 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I49 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I50 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I51 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I52 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I53 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I54 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I55 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I56 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I57 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I58 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I59 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I60 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I61 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I62 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I63 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I64 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I65 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I66 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I67 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I68 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I69 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I70 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I71 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I72 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I73 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I74 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I75 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I76 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I77 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I78 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I79 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I80 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I81 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I82 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I83 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I84 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I85 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I86 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I87 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I88 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I89 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I90 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I91 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I92 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I93 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I94 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I95 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I96 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I97 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I98 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I99 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
I100 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija;

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdai	leidinys pastatų aukštis, m	leidinys pastatų tankis, %	leidinys pastatų intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dyžiai kv.m.	priklausančių želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
													servitutai	specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	2	3461	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K) (898 kv.m.) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1) (2563 kv.m.)	8.50	29.22	4021	laivo planavimo (P) klasės užstatymas (K)	-	-	1025	1-2	Nygamieji pastatai: 4.1.Vienbučių 4.2.Vienbučių 4.3.Preliminarūs namų 4.4.Preliminarūs 4.5.Malūnėlis 5.1.Administracinis, komercinės žemės sklype vykdomi valdymo administraciniai (vėliau administracinių, skaitmeninių produkcijos turto skaitmeninių paslaugoms, komercinei žemės sklype vykdomi valdymo administraciniai ir pan.) Gyvenamieji pastatai: 1.1.Vienbučių 1.2.Dvibučių Nygamieji pastatai: 2.1.Pagalbiniai 4.Kiti inžineriniai statiniai -4.5. Kitos paskirties (terasa, aikštė, pavėsinė)	Kelio servitutas 115 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis servitute S4 - 0.4779 ha, sklype Nr. 5558/0004-1339) Servitutas 218 - teise teisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis servitute S1-0.0333 ha, S4-0.4779 ha, sklype Nr. 5558/0004-1339)	121 Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.3461 ha.	
-	3	4076	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8.50	29.96	19	0.2	Klasės užstatymas (K)	-	-	25	1-2	Kelio servitutas 115 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis servitute S4 - 0.4779 ha, sklype Nr. 5558/0004-1339) Servitutas 218 - teise teisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis servitute S1-0.0333 ha, S4-0.4779 ha, sklype Nr. 5558/0004-1339)	121 Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4076 ha.	
-	4	4779	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (T1)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Zemės sklypo kad. Nr. 5558/0004-1340, adresu Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalų planą, numatant koreguoti detaliojo plano, reg. Nr. T00077669, sprendimus.
Pirmąsias žemės sklypą ir atliekų žemės sklypas. Pakeičius atliekų žemės sklypų pagrindinį naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemės naudojimo būdą - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, vienam atliekamam sklypui suteikti du naudojimo būdus: vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos. Išskirti sklypą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pakoreguoti panaikinti detaliojo plano reg. Nr. T00077669 suprojektuotą servitutą. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
Užstatymo tankumas ir intensyvumas: žemės sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas vadovaujantis: STR 2.02.09.205 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimais, STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendimais. Žemės sklype Nr. 1 nustatomas užstatymo tankumas - 40%, žemės sklype Nr. 2 nustatomi du reglamentai - komercinės paskirties pastatų statybos atveju nustatomas užstatymo tankumas - 40%, intensyvumas - 0.2; gyvenamųjų namų statybos atveju - užstatymo tankumas - 8.50 m, žemės sklype Nr. 3 - 8.50 m.
Leidinys pastatų aukštis naujai statomoms pastatams: žemės sklype Nr. 2 nustatomi du reglamentai - komercinės paskirties pastatų statybos atveju - 12 m, gyvenamųjų namų statybos atveju - 19 m, žemės sklype Nr. 3 - 8.50 m.
Leidinys sklypų užstatymo intensyvumas: žemės sklype Nr. 2 nustatomi du reglamentai - komercinės paskirties pastatų statybos atveju - 65%, gyvenamųjų namų statybos atveju - 21%. Žemės sklype Nr. 3 - 0.2%.
Želdinių teritorijos dalis: žemės sklype Nr. 2 nustatomi du reglamentai - komercinės paskirties pastatų statybos atveju - ne mažiau 10%, gyvenamųjų namų statybos atveju - ne mažiau 25%. Žemės sklype Nr. 3 - ne mažiau 25%.
Statinių architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, planinė struktūra, medžiagos, mastelis, spalvinis sprendimas nustatomas rengiant techninius projektus.
Išvaizdai: planuojamas žemės sklypas Nr. 1 - 3 numatomi iš suprojektuotame žemės sklype Nr. 4 numatomas 12 m galvės, į sklypą Nr. 4 įvažiuojama per esamą nuvažį iš rajoninio kelio Klaipėda - Trušėliai - Kretinga (2212) per sklypą kad. Nr. 5558/0004-1339. Sklypas kad. Nr. 5558/0004-1338 suformuotas anksčiau parengtu detaliojo plano, sklype numatyti taraujami servitutas Nr. 203, 206, 207, 208.
Lietuvos nuotekos nuvedamos į infiltracinis šulinius, planuojamas sklypų ribose. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams likt pateiktini paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklus rengiant atliekų kvartalo tinklų prijungimo projektus. Infiltracinis šulinys vietos bus parengtas techninio projekto rengimo metu, įterpus pastatų, kelų sklypo dangių vietos sklype.
Planuojamoje teritorijoje yra bendrojo naudojimo drenažo tinklų d75, d100. Tinklai buvo atkasti, nustatyta tikslji jų buvimas vieta, todėl siems d75, d100 drenažo tinklams taikoma apsaugos zona - po 5 m į abiejus puses nuo vamzdžio.
Gretimose sklypuose vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio planuojamai teritorijai.
Planuojama teritorija nepatenka į aukštos elektros linijų santarpių apsaugos zonas.
Atliekam žemės sklypų kadastrinius matavimus po šio projekto patvirtinimo. Žemės sklypų plotai ir ribos gali skirtis.

Sutartiniai žymėjimai

[Symbol]	ESAMOS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS, DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	GATVIŲ (KELIŲ) RAIŠKOS LINIJOS
[Symbol]	KELIŲ (GATVIŲ) AŠINĖ LINIJA
[Symbol]	KELIO APSAUGOS ZONA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SERVITUTŲ ZONA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - ĮSIVAŽIAVIMAS
[Symbol]	GYVENAMŲJIŲ TERITORIJŲ, VIENUOBIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
[Symbol]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)
[Symbol]	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K)
[Symbol]	DRENAŽO TINKLAI
[Symbol]	DRENAŽO TINKLO APSAUGOS ZONA PO 5 M
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GREIŽIO APSAUGOS ZONA 5 M
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO RENGINYS NŪRMINIS 15 M ATSTUMAS NUO BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO RENGINIO, KURIAME NEGALI BŪTI SAKTINIO ŠULINIO
[Symbol]	DETALIOJO PLANO REG. NR. T00077669 NUMATYTI TARAUJAMŲ SERVITUTŲ 203, 206, 207, 208
[Symbol]	PRELIMINARŲ NAMŲ KONTŪRAI
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
[Symbol]	BUTINIŲ TŪKŲ KONTENERIŲ LAIKYMO VIETA SKLYPE (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
[Symbol]	APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)

Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą:
Sklypas kad. Nr. 5558/0004-1340 Tauraukio k.v.
Unikalus daikto numeris: 4400-5065-3713
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rausvės g. 3
Naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Zemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybės teisė: fizinis asmuo

GV	2	3461
K/G1	8.5	40.21
I/G1	0.2	10%
I2	-	-

Su detaliojo plano sprendimais susipažinau ir jiems neprieštarauju:

A	[Redacted]	(parašas, data)
M	[Redacted]	(parašas, data)
A	[Redacted]	(parašas, data)
V	[Redacted]	(parašas, data)
A	[Redacted]	(parašas, data)
B	[Redacted]	(parašas, data)
V	[Redacted]	(parašas, data)
R	[Redacted]	(parašas, data)

ATESTATO NR.	A. A. INDIVIDUALI VEIKLA	Žemės sklypo kad. Nr. 5558/0004-1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. DETALISIS PLANAS	LAIDA
A320	Proj. vadovas R. Petrauskas Projektuotoja A. Auštenė	2025	2
ETAPAS	DETALIOJO PLANO INICIATORIAI	Pagrindinis brėžinys M 1:500	LAPAI LAPŲ
DP	A. M. - B. M. B. A. G. V. C. A. S. B. S. V. S. R. S.	DP-0129-2021-11(2)	1 1