

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	1229	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	25	0.4	Kitas (iki 2 vienbučių/dvibučių namų)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių (iki 2 vnt.) 1.2. Dvibučių (iki 2 vnt.) 9.1. Pagalbinio ūkio	-	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1229 ha;

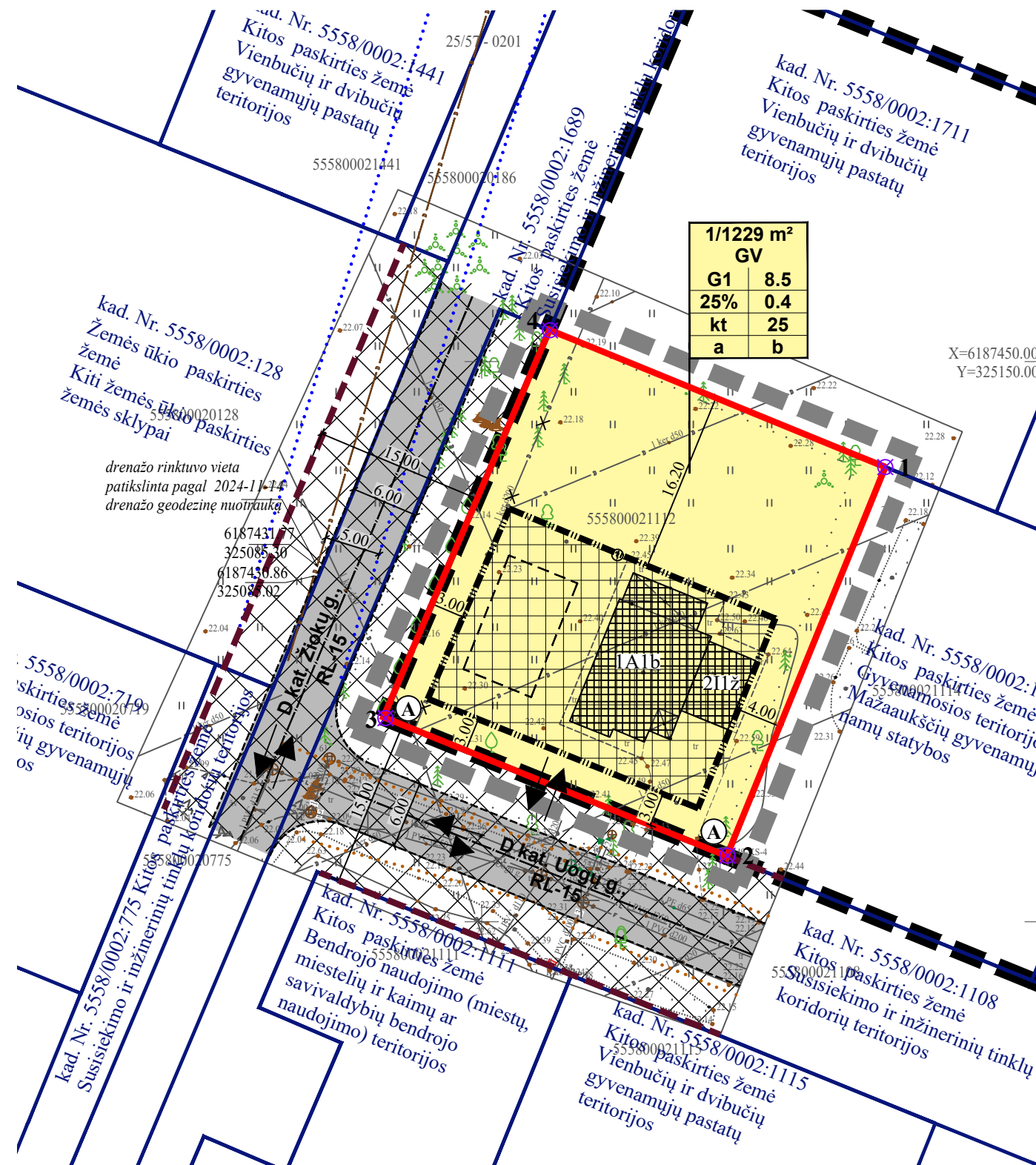
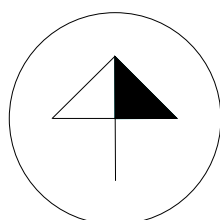
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

<b>1/1229 m<sup>2</sup></b>	SKLYPO NR./ PLOTAS
<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMI STATINIAI
	PRELIMINARI STATINIŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
	KELIO JUOSTA/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS/KELIAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	KLADINGA DRENAŽO RINKTUVO VIETA (PAGAL PARENGTĄ DRENAŽO GEODEZINĘ NUOTRAUKĄ)
	PATIKSLINTA DRENAŽO RINKTUVO VIETA (PAGAL PARENGTĄ DRENAŽO GEODEZINĘ NUOTRAUKĄ)
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6187440.58	325136.04
	2	6187405.86	325121.88
	3	6187418.27	325091.23
	4	6187452.83	325106.06



PLANAVIMO INICIATORIUS: Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

(Vardas, pavardė, parašas)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n/m</b>	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
<b>1</b>	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
<b>2</b>	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
<b>3</b>	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
<b>4</b>	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
<b>5</b>	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
<b>6</b>	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
<b>a</b>	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);  
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);  
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;  
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
5 - KITAS UŽSTATYMAS (kt);  
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
a, b - NENUSTATOMA.

PASTABOS:

1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
3. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
4. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
5. Statinių statyba sklype galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).
6. Užstatymo tipas - Kitas (numatoma iki 2 vnt. vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų, kurių tikslus skaičius ir vieta sprendžiama techninio projekto metu išlaikant reglamentuotus atstumus statybos zonos ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, kai vienam gyvenamajam namui skiriama ne mažiau 4 arų sklypo ploto).
7. Įvertinus esamą susiformavusį aplinkinį užstatymą, statybos linija nenustatoma.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0002:1112) RADAILIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTĄ DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00029429, SPRENDINIUS	
	TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
	Projektuotoja	G. Kazlauskė	Mastelis 1:500	
	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Laida 0
			Žymuo: K-VT-55-24-1057	Lapas 1
				Lapų 1