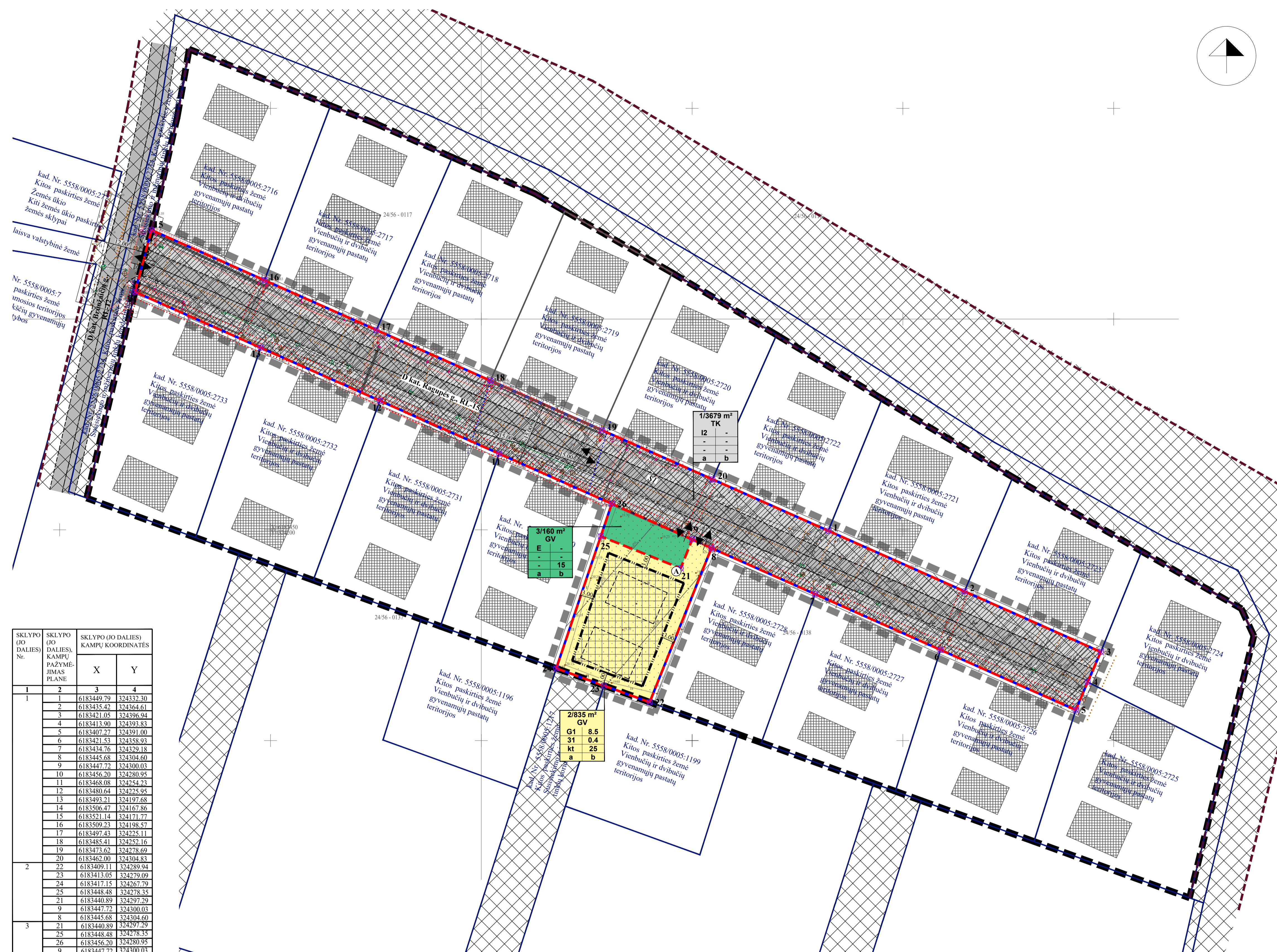


— NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA  
 — PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6183449.79	324332.30
	2	6183435.42	324364.61
	3	6183421.05	324396.94
	4	6183413.90	324393.83
	5	6183407.27	324391.00
	6	6183421.53	324358.93
	7	6183434.76	324329.18
	8	6183445.68	324304.60
	9	6183447.72	324300.03
	10	6183456.20	324280.95
	11	6183468.08	324254.23
	12	6183480.64	324225.95
	13	6183493.21	324197.68
	14	6183506.47	324167.86
	15	6183521.14	324137.77
	16	6183509.23	324198.57
	17	6183497.43	324225.11
	18	6183485.41	324252.16
	19	6183473.62	324278.69
2	20	6183462.00	324304.83
	22	6183409.11	324289.94
	23	6183413.05	324279.09
	24	6183417.15	324267.79
	25	6183448.48	324278.35
	21	6183440.89	324297.29
3	9	6183447.72	324300.03
	8	6183445.68	324304.60
	21	6183440.89	324297.29
	25	6183448.48	324278.35
	26	6183456.20	324280.95
9	6183447.72	324300.03	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/3679 m <sup>2</sup>	SKLYPO NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
—	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
—	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
—	ESAMO SKLYPO RIBOS
—	STATYBOS RIBA
—	STATYBOS ZONA
—	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
—	SERVITUTO ZONA
←	IŠVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
—	ESAMI STATINIAI
—	KELIO JUOSTA/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
—	GATVĖS/KELIAI
—	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
—	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
—	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
—	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
—	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
—	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
—	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIAI KAMPAI (TAŠKAI) IR JUŲ NUMERACIJA
—	PRELIMINARI STATINIŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
—	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

- PASTABOS:
1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
  2. Žemės sklypo ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servituti tikslinami kadastrinių matavimų metu;
  3. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
  4. Aiškumasis raštas yra neatnaujama detalio plano dalis.
  5. Statinių statybos sklype galima tik išskirti esamas inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).
  6. Užstatymo tipas - Kitas (numatoma iki 2 vnt. vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų, kurių tikslus skaičius ir vieta sprendžiama techninio projekto metu išskiant reguliaramuosius atstumus statybos zonos ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, kai vienam gyvenamajam namui skiriama ne mažiau 4 arų sklypo ploto).
  7. Statybos linija nenustatoma.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentai					užstatymo tipas	Papildomi reglamentai						
					žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo ūturi tankis	galimi žemės sklypo mažiausi, m <sup>2</sup>		didžiausi, m <sup>2</sup>	prisklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	3679	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SI Kelio servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 3679 m <sup>2</sup> ; SI Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodas - 222) - 3679m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.3679 ha; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0413 ha; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0609 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.1984 ha
-	2	835	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	kitas užstatymas (kt) - iki 2 vienbučių/dvibučių namų	-	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių (iki 2 vnt.) 1.2. Dvibučių (iki 2 vnt.)	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0835 ha;
-	3	160	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SI Kelio servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 115) - 3679 m <sup>2</sup> ; SI Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodas - 218) - 3679m <sup>2</sup> ;	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0160 ha;

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

n/m	n	m
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
a	a	a
b	b	b

n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS, m;  
 T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;  
 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);  
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 - UŽSTATYMO TIPAS;  
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
 a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIA (GV).  
 1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);  
 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E).  
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONĖJE, METRAIS NĖJ ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;  
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 - KITAS (kt);  
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
 a, b - NENUSTATOMA.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....  
 (Vardas, pavardė, parašas)

Atestato Nr.		Projektuotoja		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		Mastelis		Laida	
TPV 0008	PV	Projekto vadovas	S. Kazlauskis	1:500		0			
Projektuotoja		S. Kazlauskis		Lapas		Lapa			
Planavimo organizavimas		Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Zymas:		K-VT-55-24-1199			
Detaļinio plano rengėjas:		UAB "Project 28"		H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 666 00238 e-mail info@project28.lt		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005-2729) TRUŠELIŲ K., SENDVARIČ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KORĖGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00064381, SPRENDINIUS		1	