

Detalusis planas, numatantis pakeisti dviejų žemės sklypų paskirtį, suformuojant namų valdų žemės sklypus Ketvergių kaime, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2000- 12-28 sprendimu Nr. 174, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5544/0006:61,), esančiame Miško g. 10, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r sav., kuris detalajame plane pažymėtas Nr. 5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 5544/0006:61), esantis Miško g. 10, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r sav., kuris detalajame plane pažymėtas Nr. 5
Planuojamas plotas – 0,2323 ha.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel.: 8 46 211116, el. p.: savivaldybe@klaipėdos-r.lt.

Planavimo iniciatorius – E. G.

Galiojantis, koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas – Detalusis planas, numatantis pakeisti dviejų žemės sklypų paskirtį, suformuojant namų valdų žemės sklypus Ketvergių kaime, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2000- 12-28 sprendimu Nr. 174 (TPD reg. Nr. 0003553000216)(toliau – *detalusis planas*) – yra registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD reg. Nr. 0003553000216.

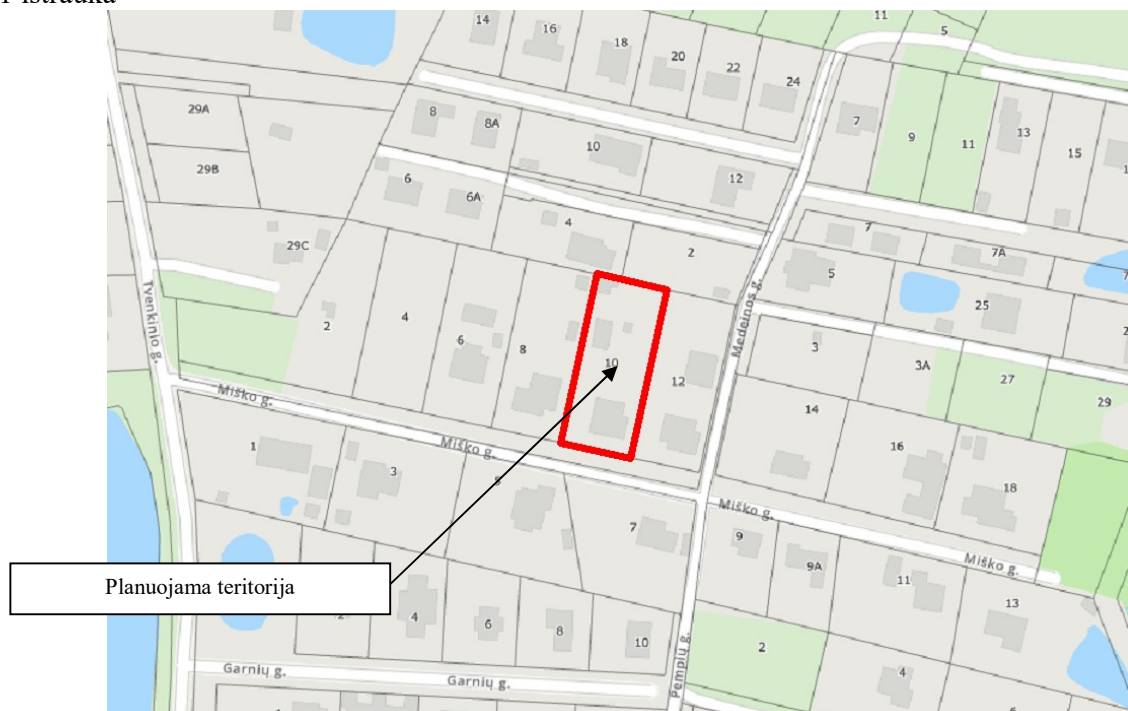
Planavimo tikslai ir uždaviniai – naikinti statybos liniją, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.

Detaliojo plano rengėjas – UAB Green Energy Studio, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. uabges@gmail.com; TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056).

Informacija apie planuojamą žemės sklypą kad. Nr. 5544/0006:61 (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 55/33061):

- Žemės sklypo plotas – 0,2323 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

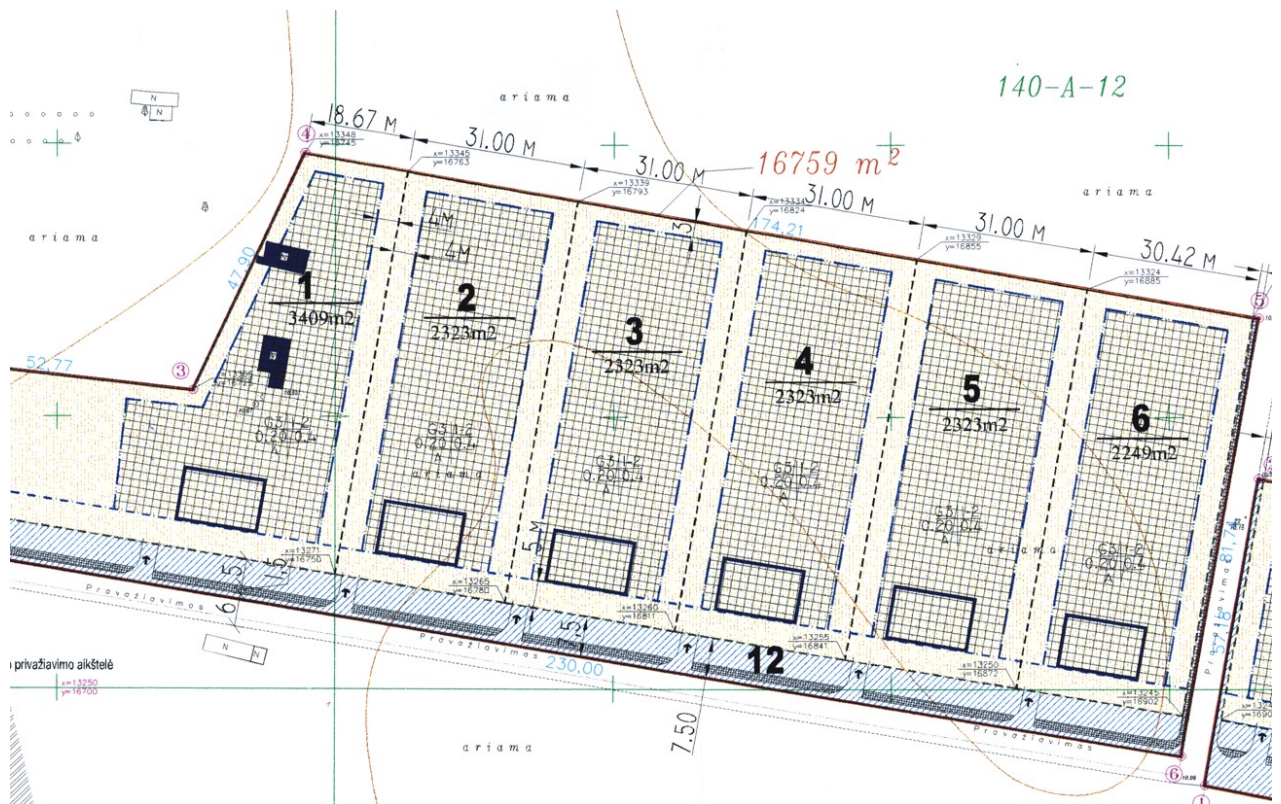
1 ištrauka



KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, atliekami patvirtinto detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – naikinama statybos linija, vietinių inžinerinių įrenginių įrengimas. Kiti detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami. Statybos linija naikinama, nes šiuo metu pastatyti, registruoti statiniai išsidėję taip jog į statybos liniją nebuvo atsižvelgta.

Ištrauka iš galiojančio Detaliojo plano:



Dėl statybos linijos panaikinimo

Keitimo priežastis – planuojamo vieno buto gyvenamojo namo vieta žemės sklype.

Sprendiniuose statybos riba ir statybos zona nekeičiama.

Keičiamu teritorijų planavimo dokumentu numatomas ir vietinių inžinerinių tinklų projektavimas, ne šiuo metu centralizuotų kvartalinių inžinerinių tinklų teritorijoje nėra. Suplanuoto kvartalo inžineriniai įrenginiai t.y. arteziniai gręžiniai, bei nuotekų valymo įrenginiai planuojami individualiai. .

Kiti detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami ir lieka galioti, sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas nekoreguojamas.

Želdiniai. Planuojama teritorija lieka galioti nustatytos normos pagal patvirtintą detalų planą.