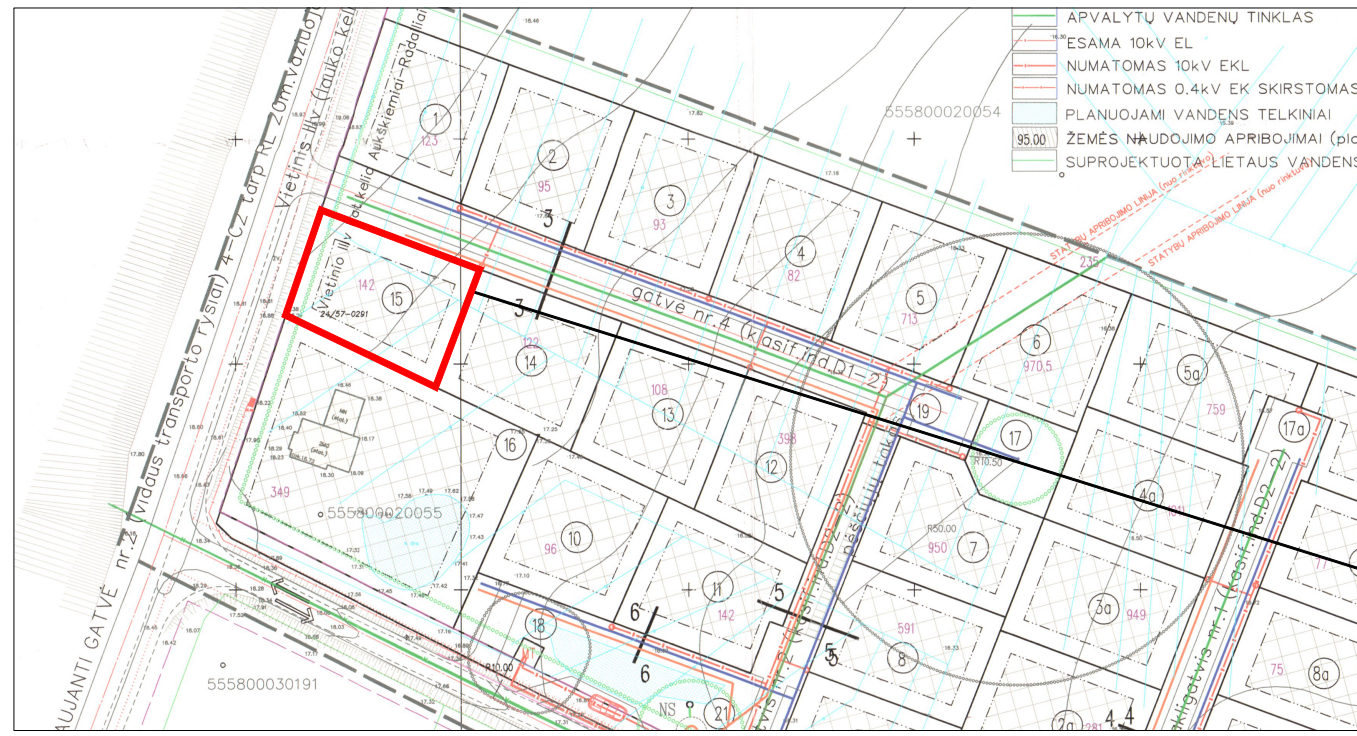


Pagal Klaipėdos raj. žemės ūkio skyriaus duomenis rastas (atkastas) d100 bendrojo naudojimo drenažas

15	
981 m²	
G1	10.5
25%	0.40

IŠTRAUKA IŠ 2007-12-27 SPRENDIMU NR. T11-448 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0002:55), ESANČIO GVILDŽIŲ KAIME, SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO



Planuojamas žemės sklypas Sominio g. 1, Gvildžių k., Klaipėdos raj., detalajame plane pažymėtas Nr. 15.

PASTABOS:
Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p., rengiamas 2007-12-27 sprendimu Nr. T11-448 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Sominio g. 1, Gvildžių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0002:928). Koreguojama detaliojame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 15 statybos zona ir statybos riba, naikinama statybos linija. Nepažeidžiat ir suvaržant teisės aktuose garantuotų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.

Statybos zona, statybos riba
Rengiamu detaliojo plano koregavimu šiaurinėje sklypo dalyje keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priede reglamentuotą 4 m atstumą iki sklypo ribos. Sklypo ribose esantis laikinas statinys bus nugriautas.

Statybos linija
Rengiamu detaliojo plano koregavimu naikinama suplanuota statybos linija. Sklypo statybos linija naikinama įvertinus esamą kvartalo užstatymą, t.y. pažeistas kvartale suplanuotas statybos linijos vientisumas, pastatai pastatyti neišlaikant detaliojo plano suplanuotos statybos linijos.

Kiti detaliojo plano patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiat ir suvaržant teisės aktuose garantuotų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.

2007-12-27 sprendimu Nr. T11-448 patvirtintu detaliojo plano:
Žemės sklypui Nr. 15 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:

- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G1).
- Statinių aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda.
- Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau – 10,50 m.
- Sklypo užstatymo tankio procentas – 25 %.
- Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas – 0.40.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m ² ;
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS;
$\frac{2}{4}$	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS.
	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

Pastaba: 2007-12-27 sprendimu Nr. T11-448 patvirtintu detaliojo plano žemės sklypui Nr. 15 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama)
[Grey grid]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue grid]	Statybos zona (papildoma)
[Purple dashed line]	Statybos linija (naikinama)
[Black line]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Grey pattern]	Esama gatvių/ kelių važiuojamoji danga
[Pink dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Dotted line]	Vietinės reikšmės kelio KL1414 apsaugos zona
[Green line]	Pagal Klaipėdos raj. žemės ūkio skyriaus duomenis rastas (atkastas) d100 bendrojo naudojimo drenažas
[Red line]	Nerastas d100 bendrojo naudojimo drenažas

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	[Signature]	2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				
DPK	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				

PROJEKTAS			
Žemės sklypo Sominio g. 1, Gvildžių k., Klaipėdos raj. detaliojo plano patvirtinto 2007-12-27 sprendimu Nr. T11-448, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.			
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0	
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
DPK-25.16-001	1	1	