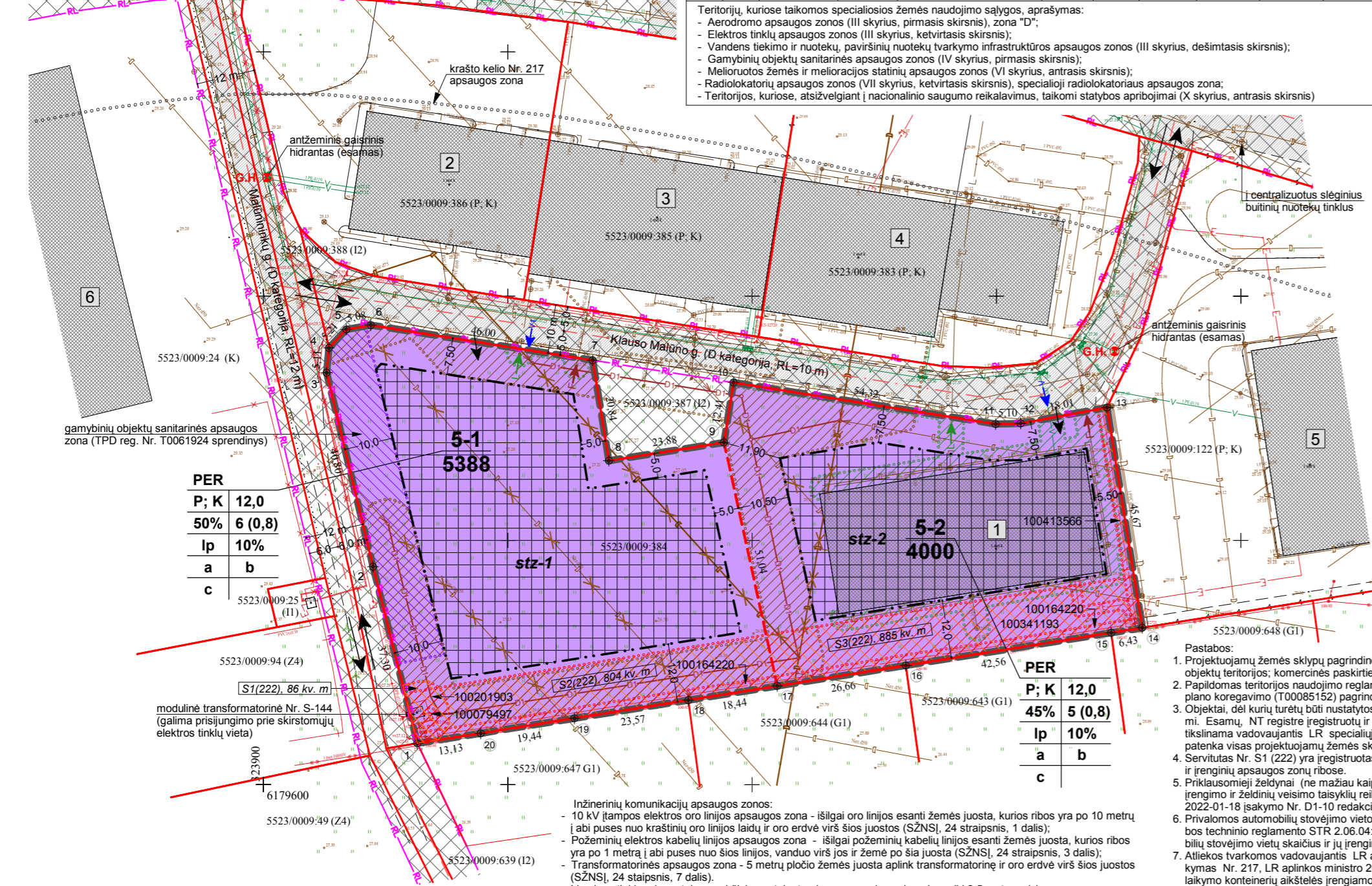
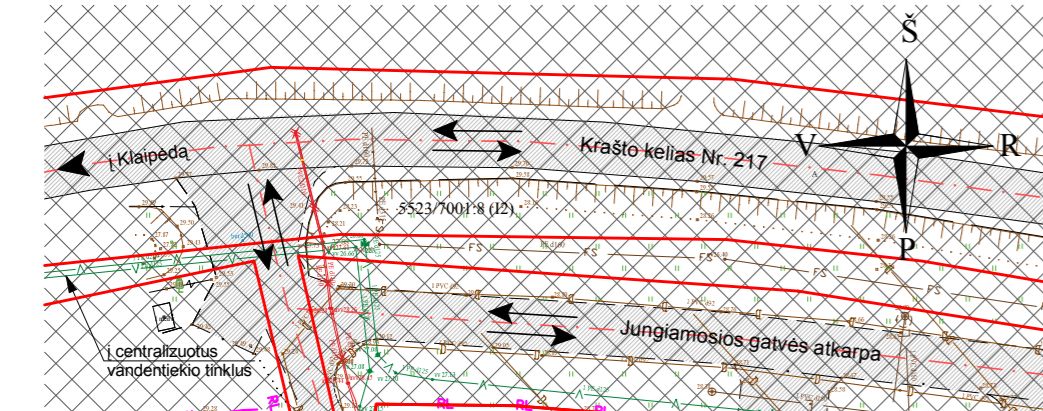


Reglamentų aprašomoji lentelė

Zemės sklypo Nr.	Zemės sklypo plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	kiti reglamentai				
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					a	b	c		
5-1	5388	pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	kitos paskirties žemė (KT)	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	42,00	50	6 (0,8)	laisvo planavimo (lp)	10	1-2	gamybos, pramonės; sandėliavimo; prekybos; inžineriniai tinklai; kiti inžineriniai statiniai	III skyrius, pirmasis skirsnis - 5388 kv. m III skyrius, ketvirtasis skirsnis - 41 kv. m IV skyrius, pirmasis skirsnis - 674 kv. m VII skyrius, ketvirtasis skirsnis - 5388 kv. m X skyrius, antrasis skirsnis - 5388 kv. m	S1(222), plotas - 86 kv. m S2(222), plotas - 804 kv. m	žemės sklypuose gali būti vykdomos tik tokios ūkinės veiklos, kurios nėra įtrauktos į LR planuojamas ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose ir (ar) LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 ir 3 prieduose nurodytų ūkinių veiklų ar objektų (su nurodytais konkrečios ūkinės veiklos apimtimis) sąrašus, ir kurioms nereikia nustatyti sanitarinės apsaugos zonų kitų LR teisės aktų nustatyta tvarka
5-2	4000	pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	kitos paskirties žemė (KT)	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	42,00	45	5 (0,8)	laisvo planavimo (lp)	10	1-2	gamybos, pramonės; prekybos; inžineriniai tinklai; kiti inžineriniai statiniai	III skyrius, pirmasis skirsnis - 4000 kv. m III skyrius, ketvirtasis skirsnis - 663 kv. m VI skyrius, antrasis skirsnis - 4000 kv. m VII skyrius, ketvirtasis skirsnis - 4000 kv. m X skyrius, antrasis skirsnis - 4000 kv. m	S3(222), plotas - 885 kv. m	

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašymas:
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), zona "D";
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 - Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis), specialioji radiolokatorių apsaugos zona;
 - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

* Žemės sklypo plotas, patenkančius į Teritoriją, žiūrėti lentelėje "Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre"
 Servitutas aprašymas:
 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

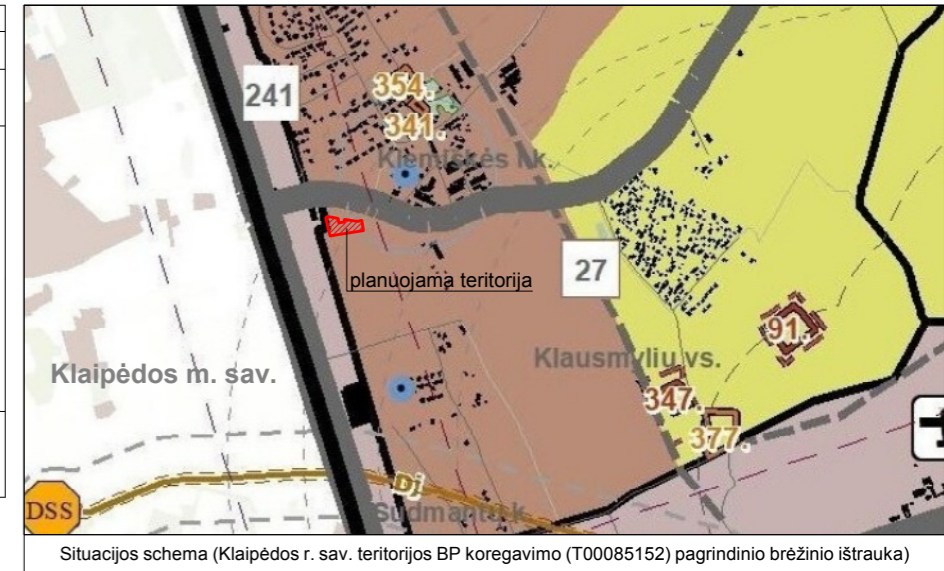


PER	
P; K	12,0
50; 6	6 (0,8)
lp	10%
a	b
c	

PER	
P; K	12,0
45; 5	5 (0,8)
lp	10%
a	b
c	

Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos:
 - 10 kV linijos elektros oro linijos apsaugos zona - išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo kraštinio oro linijos laidų ir oro erdvė virš šios juostos (SŽNSI, 24 straipsnis, 1 dalis);
 - Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona - išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (SŽNSI, 24 straipsnis, 3 dalis);
 - Transformatorių apsaugos zona - 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ir oro erdvė virš šios juostos (SŽNSI, 24 straipsnis, 7 dalis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona - išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metrų į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (vamzdžių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona - po 5 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies), (SŽNSI, 42 straipsnis, 1 ir 2 dalis);
 - Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona - žemės juosta išilgai drenažo rinktuvų, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvų ašies. Tiksliai nustatius (atsikasus) drenažo rinktuvų buvimą vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu - po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvų (SŽNSI, 93 straipsnis, 2 dalis).
 Gaisrinė sauga:
 - Rengiant statybos projektus, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus plokštės, nustatomi vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindines reikalavimus išdėstytais taikymo sąlygomis ir gaisro plitimo ir gretimų pastatų ribojimo reikalavimais.
 - Vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš sudėtingoje vandentiekio tinklų linijoje (PE d125) įrengtų antžeminių gaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant juos pagal ugniagesių tiesiamą gaisrinių žarnų linijas, nuo esamų gaisrinių hidrantų iki nustatytų statybos ribų perimetrui tolimiausių taškų yra mažesni nei 200 metrų.
 - Atstumas nuo artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacijos vietos - Klaipėdos APGV Pirmosios komandos buveinės (Tilapio g. 12, Klaipėda) iki planuojamos teritorijos - 6,5 km.

Plano tipas:	Topografinis planas				
Objekto adresas:	Klauso Malūno g. 1,2,3,4,5, Klausmylių vs., Klaipėdos r.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Georamas"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
IGKV-268			2023-06-29		
			2023-06-29	Lapų sk.	
Užsakovas				1	



Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre

Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, pavadinimas	Teritorijos unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, patenkančius į Teritoriją	
		5-1	5-2
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100079497	20 kv. m	-
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100164220	794 kv. m	815 kv. m
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100201903	84 kv. m	-
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100341193	149 kv. m	152 kv. m
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100413566	-	90 kv. m

Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės

Sklypo Nr. (plotas kv. m.)	Taško Nr.	Kodas	koordinacių sistema LKS-94		
			X	Y	
5-1 (5388)	1	R	6179608,45	323931,49	
	2	R	6179644,63	323922,42	
	3	R	6179684,31	323912,93	
	4	R	6179689,40	323913,39	
	5	R	6179693,19	323916,96	
	6	R	6179694,08	323921,96	
	7	R	6179686,88	323967,39	
	8	R	6179666,30	323970,68	
	9	R	6179670,06	323994,26	
	17	R	6179620,20	324005,14	
	18	R	6179617,29	323986,94	
	19	R	6179613,58	323963,66	
	20	R	6179610,52	323944,46	
	5-2 (4000)	9	R	6179670,06	323994,26
		10	R	6179682,32	323996,20
		11	R	6179673,83	324049,85
		12	R	6179673,96	324054,95
		13	R	6179677,21	324072,66
		14	R	6179632,11	324079,85
15		R	6179631,10	324073,50	
16		R	6179624,39	324031,47	
17		R	6179620,20	324005,14	

Esamų pastatų ekspliciacija

Eilės Nr.	Pastato pavadinimas (pagrindinė naudojimo paskirtis)	Unikalus pastato numeris
1	Pastatas - Sandėlis (sandėliavimo)	4400-6248-2508
2	Pastatas - Sandėlis (sandėliavimo)	4400-5654-1756
3	Pastatas - Sandėlis su admin. patalpomis (sandėliavimo)	4400-5664-4047
4	Pastatas - Sandėlis su admin. patalpomis (sandėliavimo)	4400-6123-9176
5	Pastatas - Sandėlis su admin. patalpomis (sandėliavimo)	4400-5757-2673
6	Pastatas - Sunkvežimiu aptarnavimo centras su komercinėmis patalpomis (pasaugiu)	4400-0340-9007

Teritorijos naudojimo reglamentai

n	- projektuojamo žemės sklypo numeris
m	- projektuojamo žemės sklypo plotas (kv. m.)
T	- teritorijos naudojimo tipas:
1	2
3	4
5	6
a	b
c	
S(222), 794 kv. m - servituto numeris (kodas), servituto zonos plotas	

Sutartiniai žymėjimai	
	planuojamos teritorijos riba
	esamų žemės sklypų ribos
	projektuojamų žemės sklypų ribos
	pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)
	statybos riba
	statybos zona, statybos zonos numeris
	servituto zona
	esami inžinerinių komunikacijų koridoriai
	gatvių ašys
	gatvių raudonosios linijos
	įvažiavimas - išvažiavimas, eisimo kryptis
	esami pastatai
	esami antžeminiai gaisriniai hidrantai
	esamas vandentiekio tinklų įvadas
	planuojamas vandentiekio tinklų įvadas
	esamas buitinių nuotekų tinklų išvadas
	esamas paviršinių nuotekų tinklų išvadas
	planuojamas drenažo (melioracijos) rinktuvų trasos
	naikunami melioracijos statiniai (sausintuvai, rinktuvai)
	elektros tinklų apsaugos zonos
	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	melioracijos statinių (rinktuvų) apsaugos zonos
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos
	krašto kelio Nr. 217 apsaugos zonos riba
	100341193 Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, unikalus numeris

ARCHITEKTAS EDMUNDAS PETRAUSKAS VMI individualios veiklos vykdytojas Nr. 1065842 tel. +370 646 75867, el. paštas: edmundaspetrauskas.99@gmail.com			
A 1079	PV	E. Petrauskas	2025 05
Brėžinio (dokumento) pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1: 1000			
TPD numeris:		K-VT-55-24-829	
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys	Lapas	Lapų
		1	1