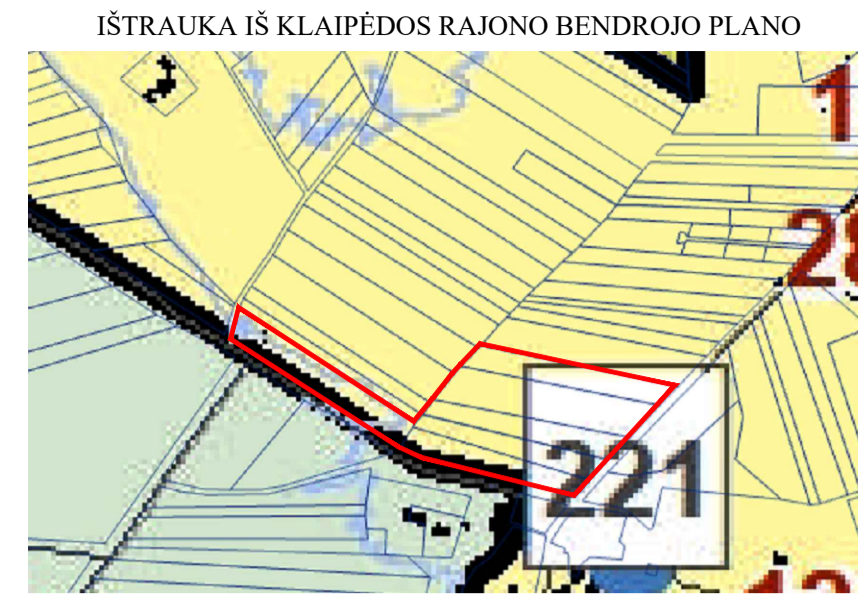


PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²; T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
b	T - PASLAUGŲ TERITORIJŲ (PA), VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ (GV);
	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS (R); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (GI);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp); SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.



PLANUOJAMA TERITORIJA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/21391 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	ESAMO (naikinamo) SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ARTEZINIO GREŽINIO APSAUGOS ZONA (5 M)
	MELIORACIJOS GROIOVIO APSAUGOS ZONA (15 M)
	15 M SANITARINIS ATSTUMAS IKI ŠACHTINIO ŠULINIO RIBOS
	NAIKINAMI DRENAŽO RINKTUVAI
	PLANUOJAMAS VIETINIS ARTEZINIS GREŽINYS
	PLANUOJAMA VIETINĖ BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
	SERVIDITAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITIMYBĖS IR KITI SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JUŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLEJKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis aukštis	leidžiamasis žemės paviršiaus, m	atitaidas, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	01	42563	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8,5	-	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	40	1-2	Maitinimo paskirties pastatai (4.5); Viešojo poilsio paskirties pastatai (11.1); pagalbinio ūkio paskirties pastatai (9.1)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 208) - 483 m²; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 207) - 483 m²; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 206) - 483 m².	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 42563 m²; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 2254 m²; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 483 m².
-	02	10900	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	14	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties vienbučiai pastatai (1.1); pagalbinio ūkio paskirties pastatai (9.1)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 208) - 348 m²; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 207) - 348 m²; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 206) - 348 m².	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 10900 m²; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 2202 m²; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 348 m².

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamas detalus planas, kurio tikslai - pakirsti žemės sklypą paskirti į kitą. Apjungti dalį sklypų. Esant poreikiui padalinti į sklypus. Sklypams nustatyti žemės naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir/arba rekreacinės teritorijos. Nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentas. Esant poreikiui suformuoti inžinerines infrastruktūros teritorijas.

PASTABOS:
1. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
2. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
3. Statybos linija nenustatoma.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	31	6158983,76	329134,80
	30	6158998,10	329144,83
	29	6159002,94	329148,04
	28	6159029,14	329169,49
	27	6159037,24	329176,13
	26	6159044,46	329182,04
	25	6159047,08	329184,18
	24	6159071,05	329207,45
	23	6159074,29	329210,60
	22	6159020,63	329470,98
	21	6158995,40	329446,54
	20	6158980,10	329432,37
	19	6158953,00	329407,28
	18	6158923,37	329379,09
	17	6158896,94	329353,93
	16	6158874,61	329336,53
	15	6158888,10	329284,59
	14	6158916,03	329176,46
	13	6158926,31	329133,38
	12	6158929,45	329123,20
11	6158941,68	329105,62	
10	6158943,53	329106,75	
9	6158966,60	329120,82	
7	6158972,93	329124,65	
8	6158982,51	329133,93	
7	6158972,93	329124,65	
9	6158966,60	329120,82	
10	6158943,53	329106,75	
11	6158941,68	329105,62	
1	6158939,03	329104,01	
2	6158996,93	329015,83	
3	6159002,94	328880,39	
4	6159113,45	328888,76	
5	6159124,39	328892,08	
6	6159123,22	328893,88	

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku
(Vieta, parašas, parašas)

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 5565/0001:791; 5565/0001:255; 5565/0001:729; 5565/0001:254; 5565/0001:79; 5565/0001:705; PANGESŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. DETALUSIS PLANAS	
Atestato Nr. TPV 0008	H. Manoytė, T. Klaipeida tel. +370 686 60258 e-mail info@project28.lt	Redaguojantis: S. Kazlauskienė	Matavė: 1:1000
TPV 0008	TPV 0008	Redaguojantis: S. Kazlauskienė	Laukė: 0
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	Zyminas: K-VT-55-24-497	Lapas: 1