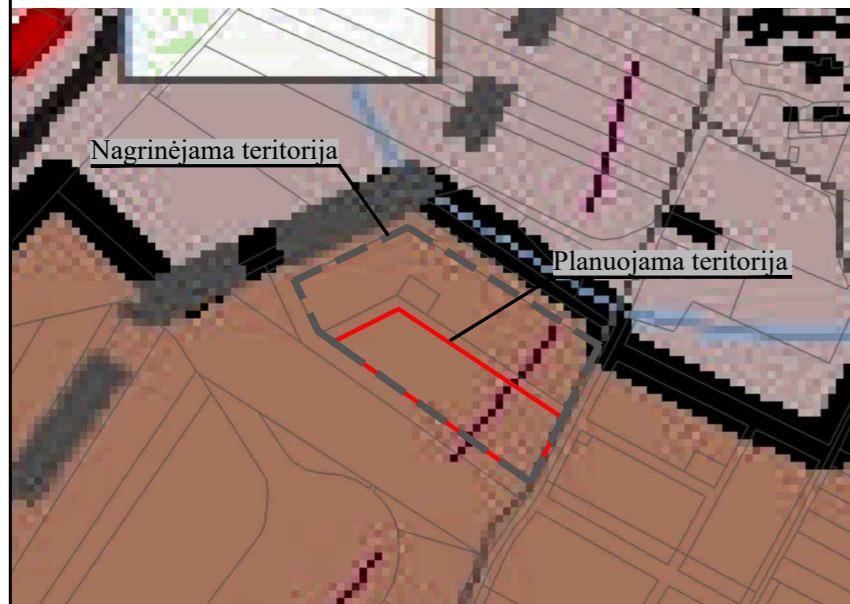
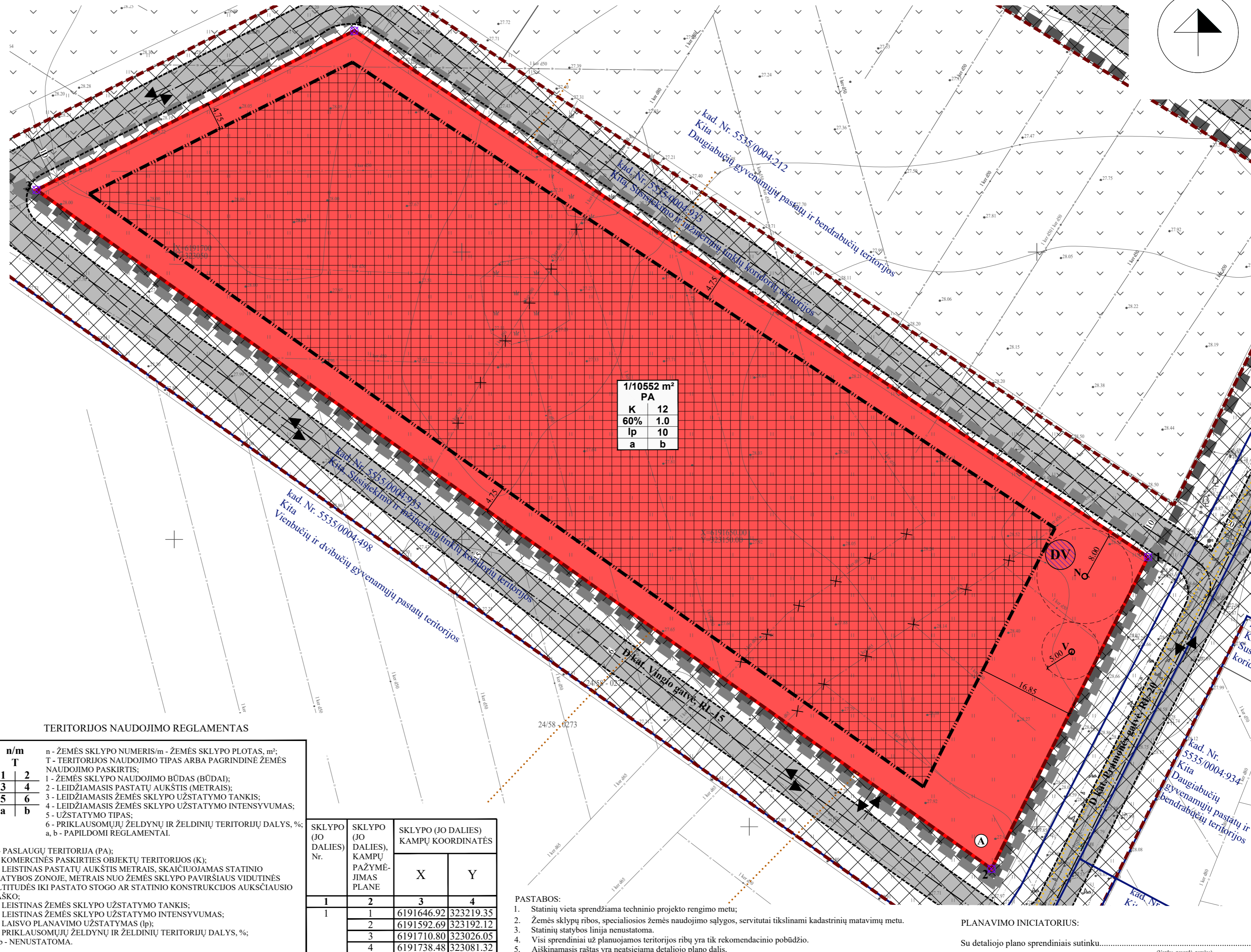
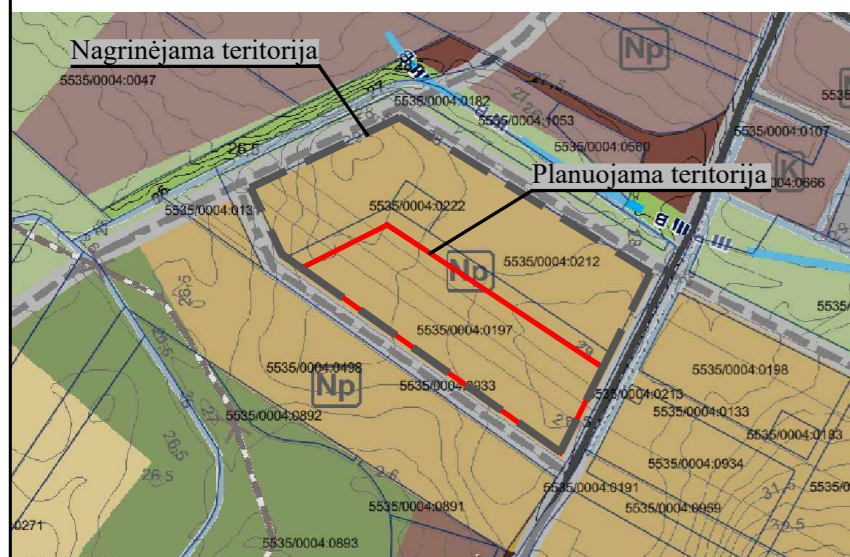


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO



IŠTRAUKA IŠ KRETINGALĖS MIESTELIO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/10552 m ²	SKLYPO NR./ PLOTAS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ; T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
b	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA):	
1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);	
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	
a, b - NENUSTATOMA.	

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6191646.92	323219.35
	2	6191592.69	323192.12
	3	6191710.80	323026.05
	4	6191738.48	323081.32

- PASTABOS:
1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
 2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tiklinami kadastrinių matavimų metu.
 3. Statinių statybos linija nenustatoma.
 4. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
 5. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....
(Vardas, pavardė, parašas)

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai					Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.5535/0004/197), VINGIO G.10, KRETINGALĖ KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS	Breznių:	Mastelis	Laida					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai													
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	1	10552	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	-	60	1.0	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-3	4.1. Viešbučių 4.2. Bendo gyvenimo namų 4.3. Prekybos 4.4. Paslaugų 4.5. Maitinimo	-	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 10552 m ² ;												
																						PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:500	0				
																						PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		Lapas	Lapų				
																						Zymuo:		K-VT-55-23-148		1	1		