



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi reglamentai	
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, m²	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	servitutas	kiti reglamentai	servitutas	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1	3193 1A/2622	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	5	0.1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1+m	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²; Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 115) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 218) - 4210 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 3193 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3000 m²; III-2. Kelių apsaugos zonos - 370 m²;
-	2	3000	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	5	0.1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1+m	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²; Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 115) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 218) - 4210 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 3000 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3000 m²;
-	3	3000	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	5	0.1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1+m	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²; Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 115) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 218) - 4210 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 3000 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3000 m²;
-	4	3000	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	5	0.1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1+m	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²; Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 115) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 218) - 4210 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 3000 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3000 m²;
-	5	3007	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	5	0.1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1+m	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²; Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 115) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 218) - 4210 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 3007 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3007 m²;
-	6	3008	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	5	0.1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1+m	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²; Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 115) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 218) - 4210 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 3008 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3008 m²;
-	7	3006	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	5	0.1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1+m	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²; Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 115) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 218) - 4210 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 3006 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3006 m²;
-	8	3006	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	5	0.1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1+m	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²; Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 115) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 218) - 4210 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 3006 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3006 m²;
-	9	3000	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	5	0.1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1+m	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²; Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 115) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 218) - 4210 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 3000 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3000 m²;
-	10	3865	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	5	0.1	sodybinis užstatymas (su)	-	-	50	1+m	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²; Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 115) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 11, kodas - 218) - 4210 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 3865 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3865 m²;
-	11	4210	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorio teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kėlio servitutas S1 - teisi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 218) - 4210 m²; Servitutas S1 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 222) - 4210 m²; Servitutas S2 - teisi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1B dalyje, kodas - 218) - 571 m²;	V-24. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos - 4210 m²; V-12. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 4210 m²; III-2. Kelių apsaugos zonos - 622 m²;

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/3000 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SERVITUTO ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Symbol]	KELIO JUOSTA
[Symbol]	GATVIŲ KILIAI
[Symbol]	IVĄŽIAVIMAS-ŠVĄŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	KULTŪROS PAVELDO VERTIŲŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PAŪJIO REGIONINIO PARKO RIBA
[Symbol]	ŠAPIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO RIBA
[Symbol]	PAŪJIO REGIONINIS PARKAS
[Symbol]	PAŪJIO REGIONINIO PARKO BUFERINĖS APSAUGOS ZONA
[Symbol]	KULTŪROS PAVELDO VERTIŲŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	KELIO APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	DRENAŽO RINKTUŲ APSAUGINĖ JUOSTA (po 5 m)
[Symbol]	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	50 METRŲ ATSTUMAS IKI PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS IŠORINĖS RIBOS, KUR STATYBA DRAUDŽIAMA
[Symbol]	NAIKINAMI DRENAŽO RINKTUVAI
[Symbol]	NUMATOMA ARTEŽINIS VANDENS GRĘŽINIO VIETA
[Symbol]	NUMATOMA VIETINĖS BUTINIŲ NUOTERŲ VALYKLOS VIETA
[Symbol]	PLANUOJAMO PRIEŠGAISRIŲ REZERVARO/DIRBTINIO VANDENS TELKINIO VIETA
[Symbol]	PRELIMINARI A TILIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA (TIKSLIAMA TP RENGIMO METU)
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/-S; SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOS TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI;
T	T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
I	I - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK);
1	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
5	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (SU);
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - NENUSTATOMA.

PASTABOS:

1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servituti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
3. Žemės sklypų kampų koordinatės pateikiamos teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje www.planuojamatai.lt projekto TDP Nr. K-VT-55-24-1090 erdviniose duomenyse.
4. Statinių statybos linija nenustatoma.
5. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
6. Aiškiau išdėstyti sąlygos yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendimais sutinku

UAB "Project 28"

Atstovo: [Name], [Address], [Phone], [Email]

TPV 0008

Projekto autorius: [Name]

Planavimo organizatorius: [Name]

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5528/0004/173) GRABIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUS.

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Maštinis	1:500	Laida	0
Lapai	1	Lapai	1