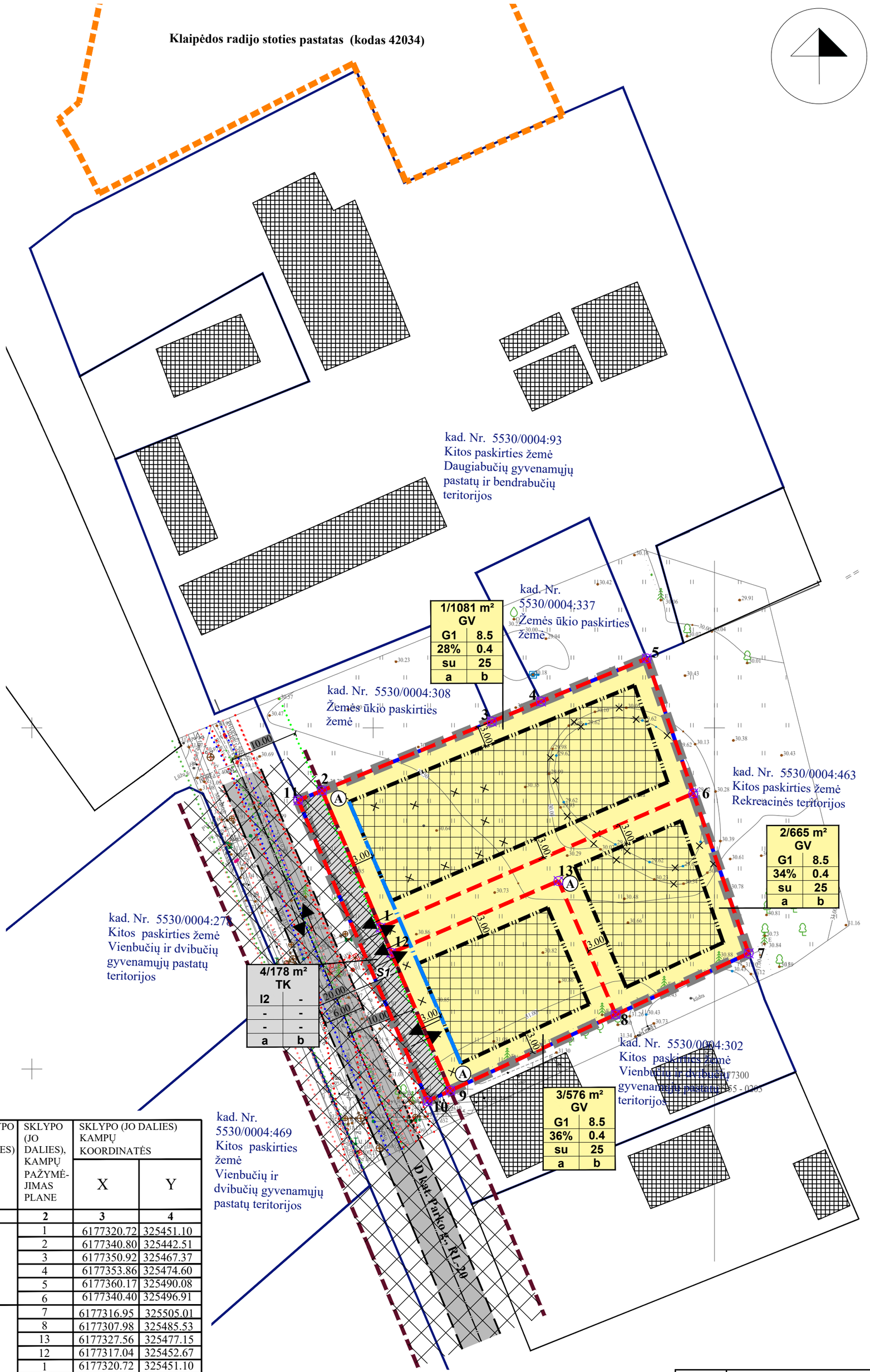
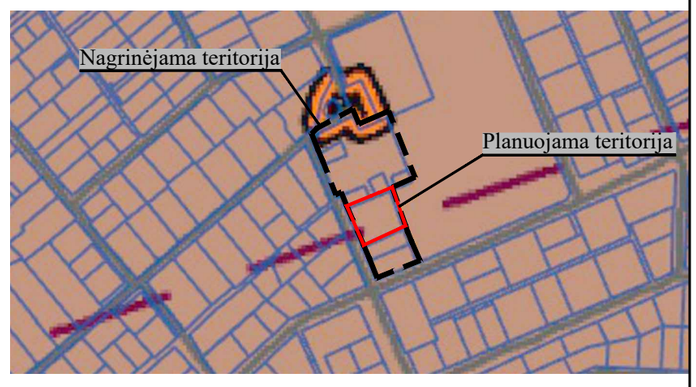
## REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis | | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m² | didžiausi, m² | | | | servitutų zonos | specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| - | 1 | 1081 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8.5 | - | 28 | 0.4 | sodybinis užstatymas (su) | - | - | 25 | 1-2 | 1.1. Vienbučių<br>1.2. Dvibučių<br>9.1. Pagalbinio ūkio | ***S1*** Kelio servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas - 115) - 178 m²; ***S1*** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas - 218) - 178 m²; | III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 1081 m² |
| - | 2 | 665 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8.5 | - | 34 | 0.4 | sodybinis užstatymas (su) | - | - | 25 | 1-2 | 1.1. Vienbučių<br>1.2. Dvibučių<br>9.1. Pagalbinio ūkio | ***S1*** Kelio servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas - 115) - 178 m²; ***S1*** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas - 218) - 178 m²; | III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 665 m² |
| - | 3 | 576 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8.5 | - | 36 | 0.4 | sodybinis užstatymas (su) | - | - | 25 | 1-2 | 1.1. Vienbučių<br>1.2. Dvibučių<br>9.1. Pagalbinio ūkio | ***S1*** Kelio servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas - 115) - 178 m²; ***S1*** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas - 218) - 178 m²; | III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 576 m² |
| - | 4 | 178 | Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ***S1*** Kelio servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 178 m²; ***S1*** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 178 m²; | III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 178 m²;<br>III-2. Kelių apsaugos zonos - 157 m²; |




IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| **1/1081 m²** | SKLYPO NR./ PLOTAS |
| G1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| I2 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS |
| | NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ESAMO SKLYPO RIBOS |
| | PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS |
| | STATYBOS RIBA |
| | STATYBOS LINIJA |
| | STATYBOS ZONA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS |
| S1 | SERVITUTAS |
| | NAIKINAMAS SERVITUTAS |
| | ESAMI STATINIAI |
| | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | KELIAI, GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI |
| | KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RIBOS |
| | KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI |
| | KITI ŽEMĖS SKLYPAI |
| ⊗ 1 | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA |
| Ⓐ | NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

| n/m | |
|---|---|
| T | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |

n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - SODYBISNIS (su);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

PASTABOS:
1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
3. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
4. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

| SKLYPO (JO DALIES) Nr. | SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | |
|---|---|---|---|
| | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 6177320.72 | 325451.10 |
| | 2 | 6177340.80 | 325442.51 |
| | 3 | 6177350.92 | 325467.37 |
| | 4 | 6177353.86 | 325474.60 |
| | 5 | 6177360.17 | 325490.08 |
| | 6 | 6177340.40 | 325496.91 |
| 2 | 7 | 6177316.95 | 325505.01 |
| | 8 | 6177307.98 | 325485.53 |
| | 13 | 6177327.56 | 325477.15 |
| | 12 | 6177317.04 | 325452.67 |
| | 1 | 6177320.72 | 325451.10 |
| | 6 | 6177340.40 | 325496.91 |
| 3 | 8 | 6177307.98 | 325485.53 |
| | 9 | 6177296.83 | 325461.31 |
| | 12 | 6177317.04 | 325452.67 |
| | 13 | 6177327.56 | 325477.15 |
| 4 | 12 | 6177317.04 | 325452.67 |
| | 9 | 6177296.83 | 325461.31 |
| | 10 | 6177295.30 | 325457.98 |
| | 11 | 6177339.38 | 325439.03 |
| | 2 | 6177340.80 | 325442.51 |
| | 1 | 6177320.72 | 325451.10 |

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....
(Vardas, pavardė, parašas)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"**<br>H. Manto g. 7, Klaipėda<br>tel. +370 686 69258<br>e-mail info@project28.lt | | | |
| | Direktorė | S. Kazlauskienė | | |
| TPV 0008 | PV | S. Kazlauskienė | | |
| | Projektuotoja | G. Kazlauskė | | |
| | Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius | | | |

Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5530/0004:363) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00061492, SPRENDINIUS

| Brėžinys: | Mastelis | Laida |
|---|---|---|
| PAGRINDINIAI SPRENDINIAI | 1:500 | 0 |
| Žymuo: K-VT-55-24-1393 | Lapas | Lapų |
| | 1 | 1 |