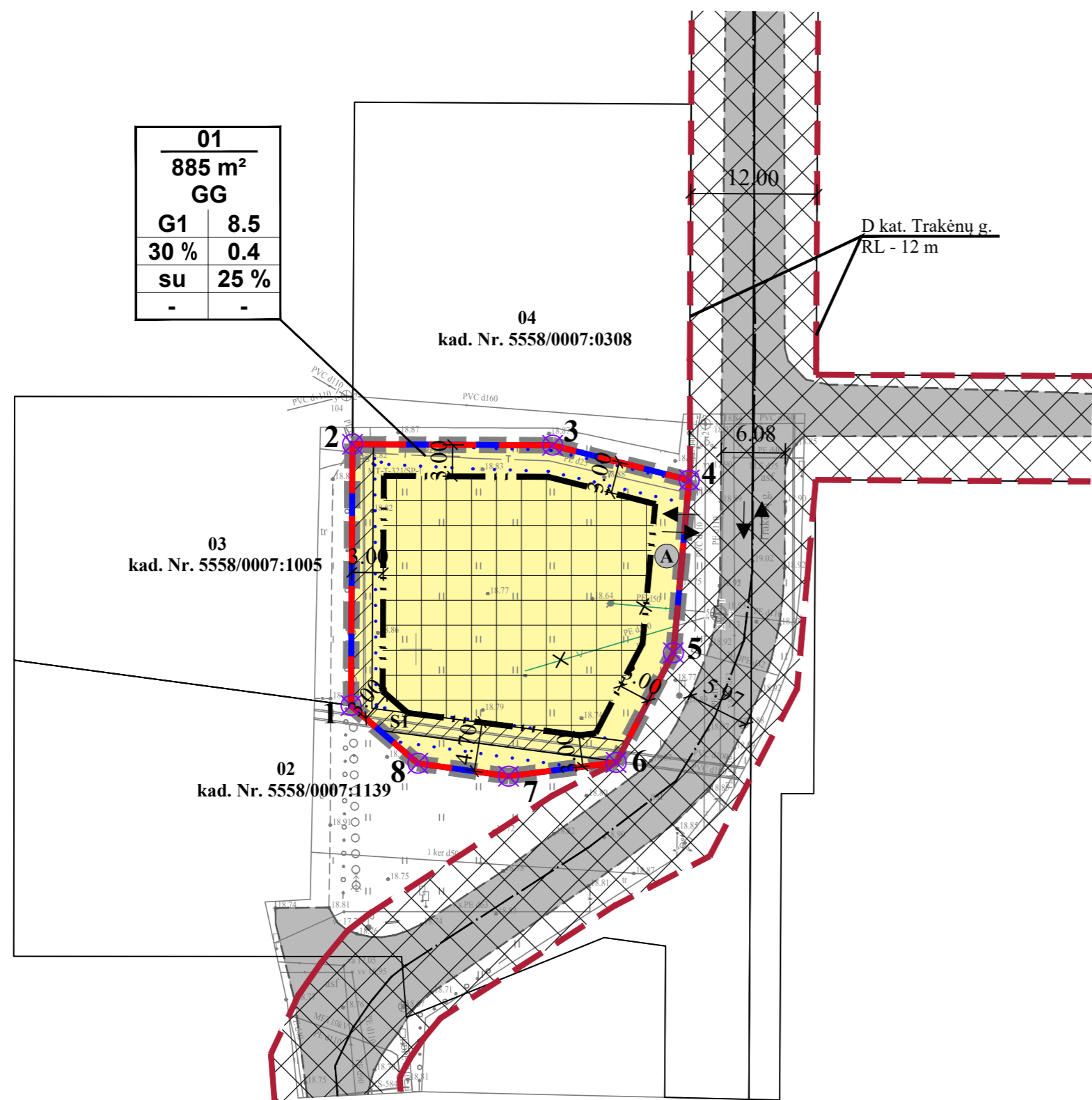


01	
885 m²	
GG	
G1	8.5
30 %	0.4
su	25 %
-	-



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

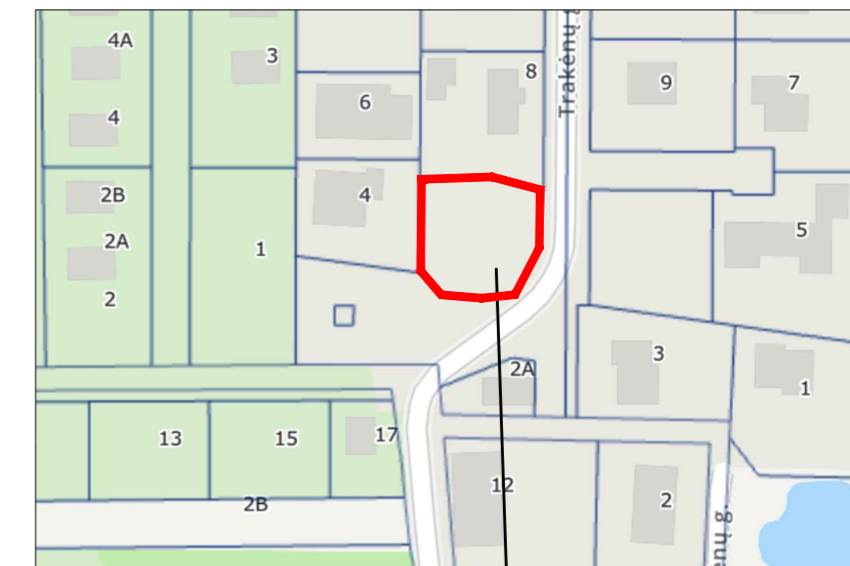
n	n-sklypo numeris
m	m-sklypo plotas m²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI);
3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

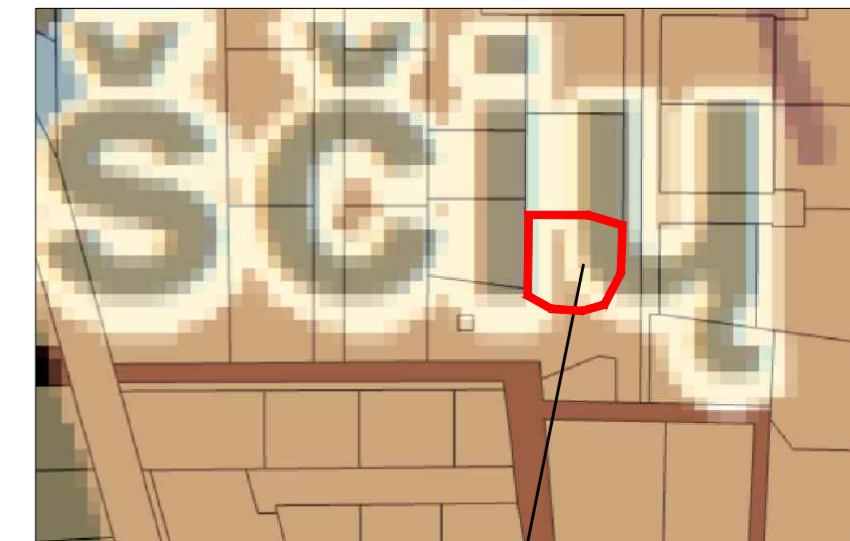
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimbės				
02	5558/0007:1139	0.5837	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Juridinis asmuo
03	5558/0007:1005	0.0872	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
04	5558/0007:0308	0.1061	Kita/Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Fiziniai asmenys

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6183594.63	322793.81
	2	6183619.46	322793.95
	3	6183619.35	322812.97
	4	6183616.04	322825.93
	5	6183599.64	322824.44
	6	6183589.23	322819.00
	7	6183587.92	322808.78
	8	6183589.14	322800.15

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija
IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija
Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną Nr. 27, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, galimi žemės naudojimo būdai: G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
01	885	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	27.5	30	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2); pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2). 3 priedas: keliai (1.1); gatvės (1.2). Inžineriniai tinklai (2); dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų tinklų (2.7)). Kiti inžineriniai statiniai (4); kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavesinė.	Kiti servitutai (tarnaujantis) (kodas 92) - žemės sklypas Nr. 01, servitutinėje zonoje S1 tarnaus modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines/oro linijas - 0.0099 ha; Kelio servitutas (viešpataujantis) (kodas 115); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (kodas 106).	- Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0885 ha; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0064 ha; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0125 ha;			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	IŠVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SERVITUTO ZONA
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS/KELIAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLEKIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

Detaliojo plano rengėjas:		PROJEKTAS	
MB "TAURENA"		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0007:323) KLIPŠČIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R., DETALUSIS PLANAS	
Atestato Nr.	Aušrinės 5A, Klaipėda LT-91291 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com	BRĖŽINYS	
TPV 0073	Direktorė E. Gražulevičienė 2025 PV D. Orentienė 2025 Projektuotojai E. Gražulevičienė 2025	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo	DP-K-VT-55-25-19	A2 1 1