

## FORMUOJAMŲ SKLYPŲ TVARKYMO REGLAMENTAI

Sklypo Nr.	Paskirtis	Plotas m <sup>2</sup>	Pastatų aktingumas	Užstatymo procentas	Žemės servitutai
(47-1) 5	Gyvenamoji	2323	1-2 a su mansarda	20	-

### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Planuojamoje teritorijoje numatomas dvielių žemės sklypų padalinimas į dvyliką žemės sklypų. Dvyni sklypai skiriami gyvenamai statybai, dešimtas vandens gręžiniui ir bendriems nuotekų valymo įrenginiams įrengti. Likusi teritorija skiriama inžinerinei teritorijos infrastruktūrai, želdiniams ir keliams.
- Keičiama žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į gyvenamąją.
- Sklypuose numatoma individualių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statyba.
- Gyvenamųjų namų ir kitų jiems priklausančių statinių aukštingumas -1-2 aukštų su mansarda.
- Sklypo užstatymo max. % - 20%.
- Numatomas gyventojų skaičius (primant vidutinį šeimos dydį 4 žm.) - 36 žm.
- Aptarnavimo objektai teritorijoje numatomi, nes iki artimiausių aptarnavimo objektų atstumas neviršija 30min. pasiekiamumą.
- Transportas numatomas vietinės reikšmės susisiekimo gatve. Greitis ribojamas iki 40 km/h. dvi eismo juostos, juostų plotis - 3m.

### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pa:

Detaliojo plano galiojimo riba

Koreguojamos teritorijos riba

Esamos registruotos žemės sklypų ribos

Naikinama esama statybos linija

Esama statybos riba (numatyta detalioju planu)

Esama statybos zona (numatyta detalioju planu)

Esami pastatai

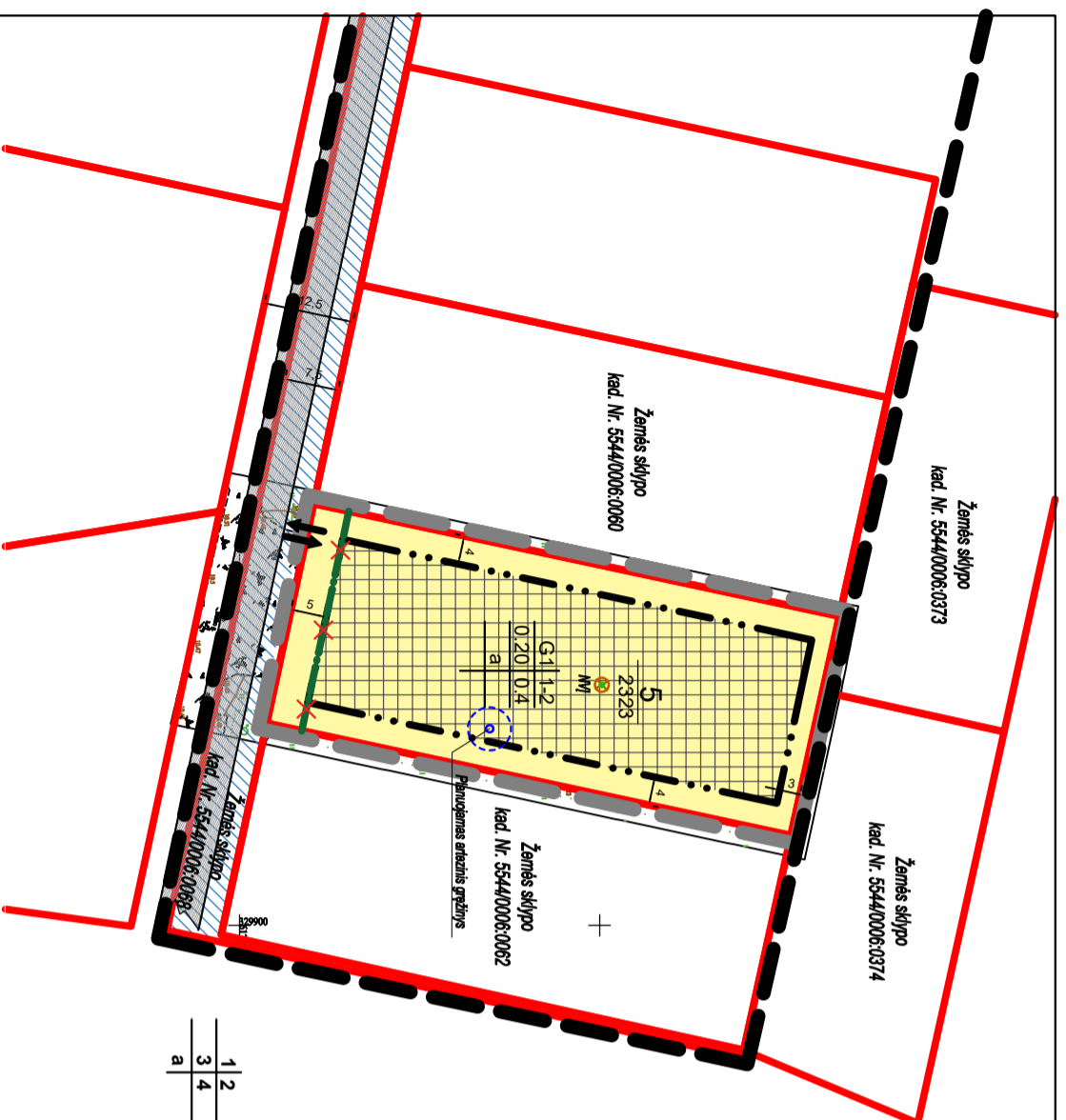
Esamo įvažiavimo, išvažiavimo vieta

Esami servitutai

### KOREGUOJAMI SPRENDINIAI:

Numatomas buitinių nuotekų valymo įrenginys

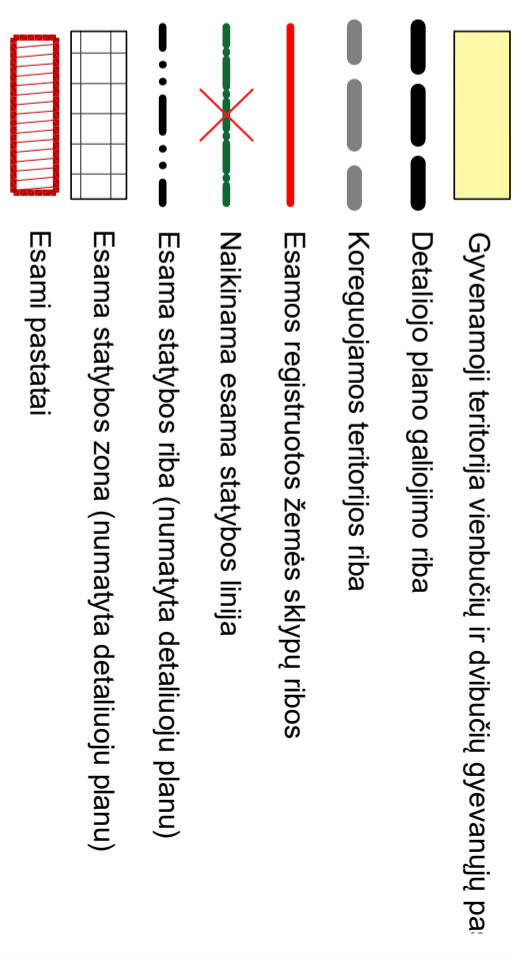
Planuojamas aetezinių gręžinys



1/2  
3/4  
a

1/2323

- ### REGLAMENTAI
- TERRITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS /gyvenamoji teritorija/
  - PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
  - UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
  - UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS
    - šlaitinis stogas
    - sklypo numeris
    - sklypo plotas k.v.



**Tertorios apribojimai nustatyti pagal Specialiąsias žemės irmiško naudojimo sąlygas ir Respublikines Statybos normas**

**APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:**

- Ryšų kabelis - 2.0 m
- Orinės 10 KW Elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) - 10.0 m
- Orinės 10 KW Elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) - 20.0 m
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1.0 m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 4.0 m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5.0 m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5.0 m
- Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai - 10.0 m

### PASTABOS :

- Tarp sklypo ir kaimyninių statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal RSN 151-92 (Miestų ir gyvenviečių sodybos) ir RSN 134-92 bei RSN 133-91 (Priešgaisrinė sauga)
- Ruošiant sklypų užstatymo projektus ir sprendžiant sklypų inžinerines komunikacijas būtina vykdyti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 06-16 nutarimo Nr. 469 punkto Nr. 1,2 reikalavimus.
- Planuojamos teritorijos vertikalinis planavimas atliekamas išlaikant esamo reljefo charakterį.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buvėnės adresas Seiskinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741	2025 06	Detalūs planas, numatantis dvielių žemės sklypų paskirtį, suformuojant namų valdų žemės sklypus Kėvelėgės kaime, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2000-12-28 sprendimu Nr. 174, sprendinių koregavimas žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006/61), esančiame Miško g. 10, Kėvelėgės k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav., kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 5	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M 1:1000	Laida
0056	TPV	Vaidas Martinkus				0
LT	Planavimo iniciatorius:	E. G.				Lapas 1
						Lapų 1

2025/06-09-DPK-SPR-02