

TVIRTINU:

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas (kad. Nr.5545/0004:387) Žiobrių k. Kretingalės sen. Klaipėdos raj. sav.

2. Planuojamos teritorijos plotas: 3.1326 ha.

3. Nagrinėjama teritorija: suplanuoto kvartalo, patvirtinto 2007-12-27Klaipėdos raj. sav. tarybos sprendimu T11- 453, reg. Nr. T00030167 ribose, žemės sklype kad. Nr. 5545/0004:387.

4. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai.

5. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: fiziniai asmenys.

6. Detaliojo plano rengėjas: V. Dantienės projektavimo firma, įmonės kodas 240730450, Taikos pr. 24 - 432, Klaipėda; projekto vadovė

7. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2025-06-26 Nr. AV-959.

8. Planavimo tikslai: keisti paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą, optimalią urbanistinę struktūrą, atlikti žemės sklypo ribų ir ploto pakeitimus padalijant į žemės sklypus, naujai suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, spręsti susisiekimo sistemos organizavimą, suformuoti susisiekimo komunikacijų koridorių teritorijas.

9. Planavimo uždaviniai: parengti žemės sklypo kad. Nr.5545/0004:387 Žiobrių k. Kretingalės sen. Klaipėdos raj. sav. detalųjį planą, koreguojant detaliojo plano reg. Nr. T00030167 sprendinius.

10. Papildomi planavimo uždaviniai: rengti teritorijų planavimo dokumentą detalųjį planą vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2014-01-02 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ 319 punktu, išnagrinėti kvartalą ribose tarp Vijūnų g., Vieškelio g. ir registruoto kvartalo T00030167 ribų, pateikti teritorijos kraštovaizdžio bei urbanistinės struktūros vertinimą bei analizę, parengti inžinerinės infrastruktūros sprendinius, įvertinti socialinę infrastruktūrą; nustatyti visuomenės sveikatos saugos ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

10.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą planuojamoje teritorijoje ir Vijūnų g., pateikti privažiavimo kelių kategorijas, įvertinti gretimai suplanuotų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

10.2. Pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

10.3. Rezervuoti teritorijas inžinerinių komunikacijų plėtrai.

11. SPAV reikalingumas: vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467, nuostatais, SPAV neatliekamas.

12. Teritorijos vystymo koncepcija: neprivaloma.

13. Detaliojo plano derinimo ir viešinimo procedūros: vykdomos vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ir teritorijų planavimo procedūrų teisės aktų nustatyta tvarka. Vieša ekspozicija ir viešas susirinkimas Klaipėdos raj. sav. administracijos patalpose, Klaipėdos g. 2, LT- 96130 Gargždai.

14. Kiti reikalavimai:

14.1 Teritorijų planavimo rengimo iniciatorius ir koregavimo dokumento rengėjas atsakingas už detaliojo plano sprendinius, kurie nepažeistų ar kitaip nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmens teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki planavimo dokumento korektūros atlikimo, priešingu atveju pateikiami asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl pateiktų detaliojo plano sprendinių.

14.2. Projektą rengti ant ne senesnės kaip 5 m topografinio plano. Projekto tvirtinimui pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (shape, dwg) ir rastriniu formatu (jpg, png, pdf, tiff), aiškinamasis raštas pdf formatu.)

Planavimo užduotį parengė:

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Planavimo darbų programa |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-07-08 Nr. Ar.14-55 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-07-04 12:47 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-09-24 14:02 - 2025-09-23 23:59 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Sonata Šmatauskienė Patarėjas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-07-08 11:30 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-28 12:54 - 2028-06-27 12:54 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-07-08 11:33 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Edgaras Kuturys Administracijos direktoriaus pavaduotojas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-07-08 11:40 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | KRSA-DC1-CA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-04-01 09:35 - 2026-04-01 09:35 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-09) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-07-09 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |