

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

**Planuojamos teritorijos adresas:** Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k., sklypo kad.Nr. 5558/0003:362; 5558/0003:128.

1. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės direktorius, adresas: Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel.: +370 46 211116, el.p.: savivaldybe@klaipėdos-r.lt.
2. **Detaliojo plano iniciatoriai:** V.B., Z.B.
3. **Detaliojo plano rengėjas:** T. Bartkaus projektavimo IĮ, adresas: Žvejų g. 2-705, 91248 Klaipėda.
4. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkio 2025-06-30 Nr. MV-683 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0003:362; 5558/0003:128) Aukštkiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“.
5. **Planavimo uždaviniai:** Sujungti žemės sklypus (kad.Nr. 5558/0003:362, 5558/0003:128) Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k. į vieną sklypą, sujungtą žemės sklypą padalyti į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nustatyti naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, užstatymo intensyvumą, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir kitą). Esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms.
6. **Planavimo dokumento numeris [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) sistemoje:** K-VT-55-25-822.
7. **Planavimo proceso trukmė:** 2025 m.
8. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai.**
  1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
  2. Rezervuoti teritorijas ar jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
  3. Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija.
  4. Numatyti vietas vaikų žaidimų aikštelėms ir suplanuoti teritorijas buitinių atliekų konteinerių pastatymui.
9. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
10. **SPAV reikalingumas:** SPAV neatliekamas.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
12. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
13. **Teritorijos vystymo koncepcija:** teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama, koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
14. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
15. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai, nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Planavimo darbų programą parengė: *Iniciatoriaus įgaliotas asmuo*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-03 Nr. Ar.14-54
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	1
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-01 09:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-13 12:26 - 2029-08-12 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 13:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 13:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 13:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridėdamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-04 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-