



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

1. Planavimo uždaviniai – sujungti žemės sklypus (kad.Nr. 5558/0003-362, 5558/0003-128) Klaipėdos r. sav., Sėdvario sen., Aukštkiemiu k. į vieną sklypą, sujungti žemės sklypą padalyti į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nustatyti naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, užstatymo intensyvumą, specialiasias žemės naudojimo sąlygas ir kitą). Esant būtiniui suformuoti sklypinę inžinerinę infrastruktūrą teritorijoms infrastruktūros teritorijų naudojimo būdais).

2. Planuojami žemės sklypai – įregistruoti;

3. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;

4. Sklypo kampų taškai – koordinuoti;

8. Štaliniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

9. Prie sklypų numatoma privažiuoti esama Vėjų gatve. Susisiekiama planuojamoje teritorijoje numatomas vadovaujantis KTR 101:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilų laikymas numatomas sklypo ribose.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
						Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Pritaikomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Stalinų aukštų skaičius	Stalinų paskirtys	Kiti reglamentai			
										nuo žemės paviršiaus, m	aukštada, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	11	12
1	1	837 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,50	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	102. Kelių apsaugos zonos III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0061 ha 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0787 ha	-
2	2	819 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,50	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0819 ha	-
3	3	820 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,50	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0770 ha	-
4	4	818 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,00	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0818 ha	-
5	5	817 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	26,00	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0817 ha	-
6	6	816 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	24,50	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0816 ha	-
7	7	916 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	24,00	30	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0916 ha 163. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,0062 ha 164. Paviršinių vandens telkinų pakrantes apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0062 ha	-
8	8	835 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,50	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0835 ha	-
9	9	667 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,50	34	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	102. Kelių apsaugos zonos III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0062 ha 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0667 ha	-
10	10	845 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,50	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0845 ha	-
11	11	856 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,00	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0856 ha	-
12	12	866 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	26,00	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0866 ha	-
13	13	877 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	24,50	30	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0877 ha	-
14	14	827 m²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	22,50	31	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0827 ha 163. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,0084 ha 164. Paviršinių vandens telkinų pakrantes apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0084 ha	-
15	15	3315 m²	Inžinerinės infrastruktūros koridorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	Kifas	-	-	-	-	S4, 3315 m², 215 – Kelio servitutas – feise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S4, 3315 m², 222 – Servitutas – feise miest, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	102. Kelių apsaugos zonos III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0071 ha 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3315 ha	-	
16	16	56 m²	Inžinerinės infrastruktūros koridorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	Kifas	-	-	-	-	S1, 56 m², 215 – Kelio servitutas – feise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S1, 56 m², 222 – Servitutas – feise miest, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	102. Kelių apsaugos zonos III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0056 ha 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0056 ha	-	
17	17	73 m²	Inžinerinės infrastruktūros koridorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	Kifas	-	-	-	-	S2, 73 m², 215 – Kelio servitutas – feise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S2, 73 m², 222 – Servitutas – feise miest, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	102. Kelių apsaugos zonos III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0073 ha 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0073 ha	-	
18	18	100 m²	Inžinerinės infrastruktūros koridorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	Kifas	-	-	-	-	S3, 100 m², 215 – Kelio servitutas – feise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S3, 100 m², 222 – Servitutas – feise miest, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0100 ha	-	
19	19	148 m²	Inžinerinės infrastruktūros koridorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	Kifas	-	-	-	-	S5, 148 m², 215 – Kelio servitutas – feise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S5, 148 m², 222 – Servitutas – feise miest, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0148 ha 163. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,0056 ha 164. Paviršinių vandens telkinų pakrantes apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0056 ha	-	
20	20	292 m²	Inžinerinės infrastruktūros koridorus	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	Kifas	-	-	-	-	S6, 292 m², 215 – Kelio servitutas – feise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S6, 292 m², 222 – Servitutas – feise miest, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos IVI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0292 ha 163. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,0092 ha 164. Paviršinių vandens telkinų pakrantes apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0092 ha	-	

Atestato / Diplomo Nr.	A329 / 015329	Pv / Braižė	R. Petruskas / T. Bartkus	Dėkui:	Teritorijos (jos dalies) Nr. / Sklypo (jo dalies) Nr.		Dėkui:	Teritorijos (jos dalies) Nr. / Sklypo (jo dalies) Nr.	
					1	2			
LT	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			Klaipėdos r. sav., Sėdvario sen., Aukštkiemiu k. detalusis planas		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis / Lapas	1 / 1