

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111103732
Klaipėdos g. 2, Gargždai, 96130 Klaipėdos r.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Gauta

2024-02-22 2024-02-20 Nr. 3

A 43 - 989

Informuojamas, kaip detaliojo plano koregavimo organizatorius

Informuojamas, kaip valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėtinis

Informuojamas, kaip žemės sklypo **Pėsčiųjų - dviračių takas** (kad. Nr. 5520/0010:67), **Gargždai**, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas)

Informuojamas, kaip žemės sklypo **Pėsčiųjų - dviračių takas** (kad. Nr. 5520/0010:71), **Gargždai**, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas)

Informuojamas, kaip žemės sklypo **Pėsčiųjų - dviračių takas** (kad. Nr. 5520/0010:10), **Gargždai**, patikėtinis (kaimyninis žemės sklypas)

INFORMACINIS PRANEŠIMAS

Žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0010:1) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas", patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. AV-2777 "Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0010:1), Gargždų mieste, Gargždų seniūnijoje, detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo" (TPD registro Nr. T00084222), **koreguojamas** rengiant "Prekybos paskirties pastato statybos, prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 5599-5000-4018) griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio - aikštelės (unikalus Nr. 5599-5000-4038) rekonstravimo Kretingos Plento g. 1, Gargždai, projektą".

Detalusis planas koreguojamas žemės sklype Nr. 1.3 (koreguojamo detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje suformuoto žemės sklypo numeris), adresu **Kretingos Plento g. 1** (kadastrinis Nr. 5520/0010:120), Gargždai, kurio plotas 0,4645 ha, žemės sklypo savininkas UAB "Trevena" (įmonės kodas 163346671).

Planavimo tikslai - žemės sklype Nr. 1.3 nekeičiant teritorijos naudojimo tipo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdo, **koreguojama** nustatyta **statybos zona, statybos riba** ir **susisiekimo komunikacijų išdėstymas**.

Detaliojo plano koregavimo organizatorius - Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai; įstaigos kodas 188773688 (Klaipėdos rajono savivaldybės administracija); tel. (8 46) 211 116; el. paštas: savivaldybe@klaipedos-r.lt; www.klaipedos-r.lt.

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius - UAB "Trevena", Laugalių g. 10, 96178 Gargždai; įmonės kodas 163346671; tel. (8 46) 470 480, mob. (8 686) 53 245; el. paštas: info@trevena.lt; www.trevena.lt.

Detaliojo plano koregavimo rengėjas - UAB "NTH projektai", reg.adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; tel. (8 686) 98 993; el. paštas: info@nthprojektai.lt.

Informaciją apie parengto detaliojo plano koregavimą teikia detaliojo plano rengėjas UAB "NTH projektai"; tel. (8 686) 98 993; el. paštas: tomas@nthprojektai.lt.

Su parengto detaliojo plano koregavimo sprendiniais, supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka, susipažinti galima darbo dienomis nuo **2024 m. vasario 29 d. iki 2024 m. kovo 15 d.** imtinai (11 d.d.) detaliojo plano koregavimo iniciatoriaus įmonėje UAB "Trevena" (2 aukšte), adresu Laugalių g. 10, 96178 Gargždai, taip pat teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Klaipėdos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.klaipedos-r.lt (skiltyje "Teritorijų planavimas").

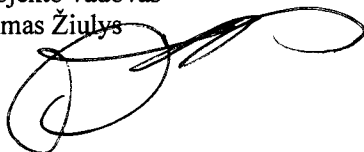
Pasiūlymai dėl detaliojo plano koregavimo teikiami planavimo organizatoriui raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) visą teritorijų planavimo dokumentų koregavimo rengimo laiką iki detaliojo plano koregavimo viešinimo pabaigos.

Atsakymai į išnagrinėtus pasiūlymus juos teikusiems asmenims bus išsiųsti per 5 darbo dienas po TPD viešinimo pabaigos.

PRIDEDAMA:

1. Sprendinių aiškinamasis raštas.
2. Sprendinių pagrindinis brėžinys.

Projekto vadovas
Tomas Žiulys



Planavimo organizatorius: Projekto pavadinimas:
 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, "Žemės sklypo, Kretingos Plento g. 1 (kad. Nr. 5520/0010:1) Klaipėdos r. sav., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano" patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-31 įsakymu Nr. AV-2777, koregavimas
 Planavimo iniciatorius: UAB "Trevena", Laugailių g. 10, 96178 Gargždai

320.2. vadovujamasi įstatymu ir kitų teisės aktų reikalavimais, atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinius ir analizinę medžiagą nustatytas pakeičiamas ar pakeičia sprendimą;
 320.3. numanomi koreguojamo detaliojo plano (arba vietovės lygmenio bendrojo plano, kuriame nustatomas detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai) sprendiniai atitinka planavimo slypąse (jei dalyje), išdėstose dėl patvirtinto šioje dalyje numatyto teritorijų planavimo dokumento, nustatytas reikalavimus ir neribojama kryptimi dėl naujų planavimo slypų;

3. **Detalusis planas koreguojamas žemės sklype Nr. 1.3 (koreguojamo detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje suformuoto žemės sklypo numeris), adresu Kretingos Plento g. 1 (kadastinis Nr. 5520/0010:120), Gargždai, kurio plotas 0,4645 ha, žemės sklypo savininkas UAB "Trevena" (įmonės kodas 163346671).**

4. **Žemės sklype Nr. 1.3 nekeičiant teritorijos naudojimo tipo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdo koreguojama nustatyta statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas.**

TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
 2 straipsnis. PAGRINDINIS ŠIO ĮSTATYMO SAVOKOS
 18. Statybos riba – linija, už kurios pastatų ir (ar) būstinių stogų išdėstymui skaičiuojama negalima.
 19. Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatoma pastatų ir (ar) būstinių stogų išdėstymui skaičiuojama negalima.

5. **Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai – leisimas pastatų aukštis, leisimas žemės sklypo užstatymo tankis, leisimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje ir papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai – pastatų aukštų skaičius, teritorijos tūrinis ir erdvinis kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas nekeičiami.**

6. **Pakeičius statinių statybos zoną ir statybos ribą, žemės sklypo užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas nekeičiamas.**

TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
 21 straipsnis. PAGRINDINIS ŠIO ĮSTATYMO SAVOKOS
 39. Užstatymo intensyvumas – vieno pastato užstatomasis plotas, padalintas kintančiu plotu, numatytu žemės sklypo ploto.
 40. Užstatymo tankis – pastatų ir būstinių stogų išdėstymui skaičiuojama negalima.
 41. Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatoma pastatų ir (ar) būstinių stogų išdėstymui skaičiuojama negalima.

7. **Nustatyti ir nekeičiami žemės sklypo Nr. 1.3 naudojimo reglamentai:**

- Teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA).
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.
- Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
- Leisimas pastatų aukštis - 13 m.
- Leisimas žemės sklypo užstatymo tankis - 60 %.
- Leisimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 1,2 (vieneto dalys).
- Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai (pavėntis užstatymas).
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje - 10 %.

Papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
 • Pastatų aukštų skaičius - 1-3.
 • Teritorijos tūrinis ir erdvinis kompozicijos reikalavimai.
 • Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.

8. **Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtai interesai.**

9999.23-DTP		Lapės	Lapų	Laida
		2	4	0

Planavimo organizatorius: Projekto pavadinimas:
 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, "Žemės sklypo, Kretingos Plento g. 1 (kad. Nr. 5520/0010:1) Klaipėdos r. sav., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano" patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-31 įsakymu Nr. AV-2777, koregavimas
 Planavimo iniciatorius: UAB "Trevena", Laugailių g. 10, 96178 Gargždai

"ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS PLENTO G. 1 (KAD. NR. 5520/0010:1) GARGŽDŲ M., GARGŽDU SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALIOJO PLANO" PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019-12-31 ĮSAKYMU NR. AV-2777, KOREGAVIMAS

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0010:1) Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas" patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. AV-2777 "Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0010:1), Gargždų miesto, Gargždų senėjimo detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo" (TPD registro Nr. T00084222), koreguojamas rengiant "Prekybos paskirties pastato statybos, prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 5599-5000-4018) grovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio - aikštelės (unikalus Nr. 5599-5000-4038) rekonstravimo Kretingos Plento g. 1, Gargždai, projektą".**

2. **Koreguojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 3.18.3 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai, teritorijų planavimo dokumentą tvirtinantis subjektas sprendimų Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytais sąlygomis.**

LIEPUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
 28 STRAIPSNIS. KOMPLESKINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ KERTIMAS IR KOREGAVIMAS
 9. Poveikio planas (arba vietovės lygmenio bendrojo plano, kuriame nustatomas detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai) nusavina statybos zona, statybos riba ir statybos linija, išdėstymui ir socialinei, infrastruktūrai, aplinkai, teritorijai ir (ar) komunikacijai, kintančių ribos, kintančių pastatų ir (ar) būstinių stogų išdėstymui, užstatymo tipas ir (ar) būstinių stogų išdėstymui, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje ir papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai – pastatų aukštų skaičius, teritorijos tūrinis ir erdvinis kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas nekeičiami.

10. Šio straipsnio 9 dalyje numatyta pakeičiant teritorijų planavimo dokumento tvirtinantis subjektas sprendimų Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytais sąlygomis.

KOMPLESKINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠYKLĖS
 SEŠTASIS SKIRSNIS
 DETALIJŲ PLANŲ KERTIMAS, KOREGAVIMAS IR GALIOJIMAS

317. Galioti dalyje patalpi gauti būti koreguojami, įsigaliojimo metu pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalį ir Taisyklių 317 punktą, šiais vienu ar keliais sąlygomis, kai:
 318.3. vadovujamasi šio straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punktu. Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytas sąlygomis administracijos direktoriaus sprendimu koreguojamas:
 318.3.1. **planuojamos teritorijos sprendimo reikalavimus, išdėstymą, tūrinį ir erdvinį kompozicijos reikalavimus, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą, tūrinį ir erdvinį kompozicijos reikalavimus.**

320. Taisyklių 200.3 ir 318.3 papunkčiuose numatyti detaliojo plano arba savivaldybės dalies bendrojo plano, kuriame nustatomas detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai, sprendiniai keičiami, jeigu teritorijų planavimo dokumento tvirtinantis subjektas sprendimų Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytais sąlygomis.

UAB "NTH "PROJEKTAI"		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
				0
A1088	PV	Tomis Žilytis	9999.23-DTP	Lapės
				1
				Lapų
				4

DETALUO PLANO KOREGAVIMO BRUŽINIAI

- 1. Bendri duomenys... 2. Projektavimas... 3. Dėl... 4. Zonos... 5. Kiti duomenys... 6. Paveikslas... 7. Nuorodos... 8. Pastabos... 9. Komentaras... 10. Pastabos... 11. Dėl... 12. Dėl...

Table with 4 columns: Nr. skyriaus pavadinimas, Nr. skyriaus pavadinimas, Nr. skyriaus pavadinimas, Nr. skyriaus pavadinimas. Rows 1-3.

DETALEO PLANO KOREGAVIMO SUITARTINIŲ ŽEMELAI

Table with 2 columns: Nr. skyriaus pavadinimas, Nr. skyriaus pavadinimas. Rows 1-3.

SUITARTINIŲ ŽEMELAI

Table with 2 columns: Nr. skyriaus pavadinimas, Nr. skyriaus pavadinimas. Rows 1-3.

Table with 2 columns: Nr. skyriaus pavadinimas, Nr. skyriaus pavadinimas. Rows 1-3.

Table with 2 columns: Nr. skyriaus pavadinimas, Nr. skyriaus pavadinimas. Rows 1-3.

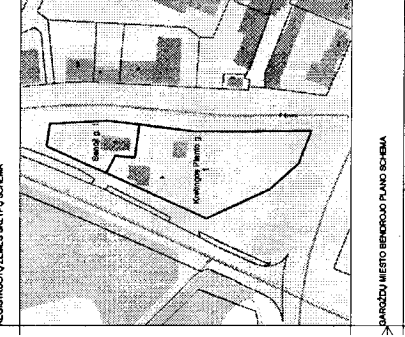
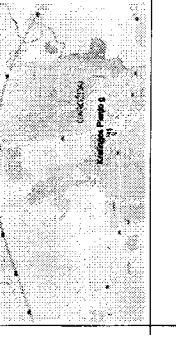
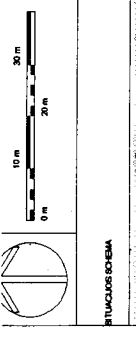
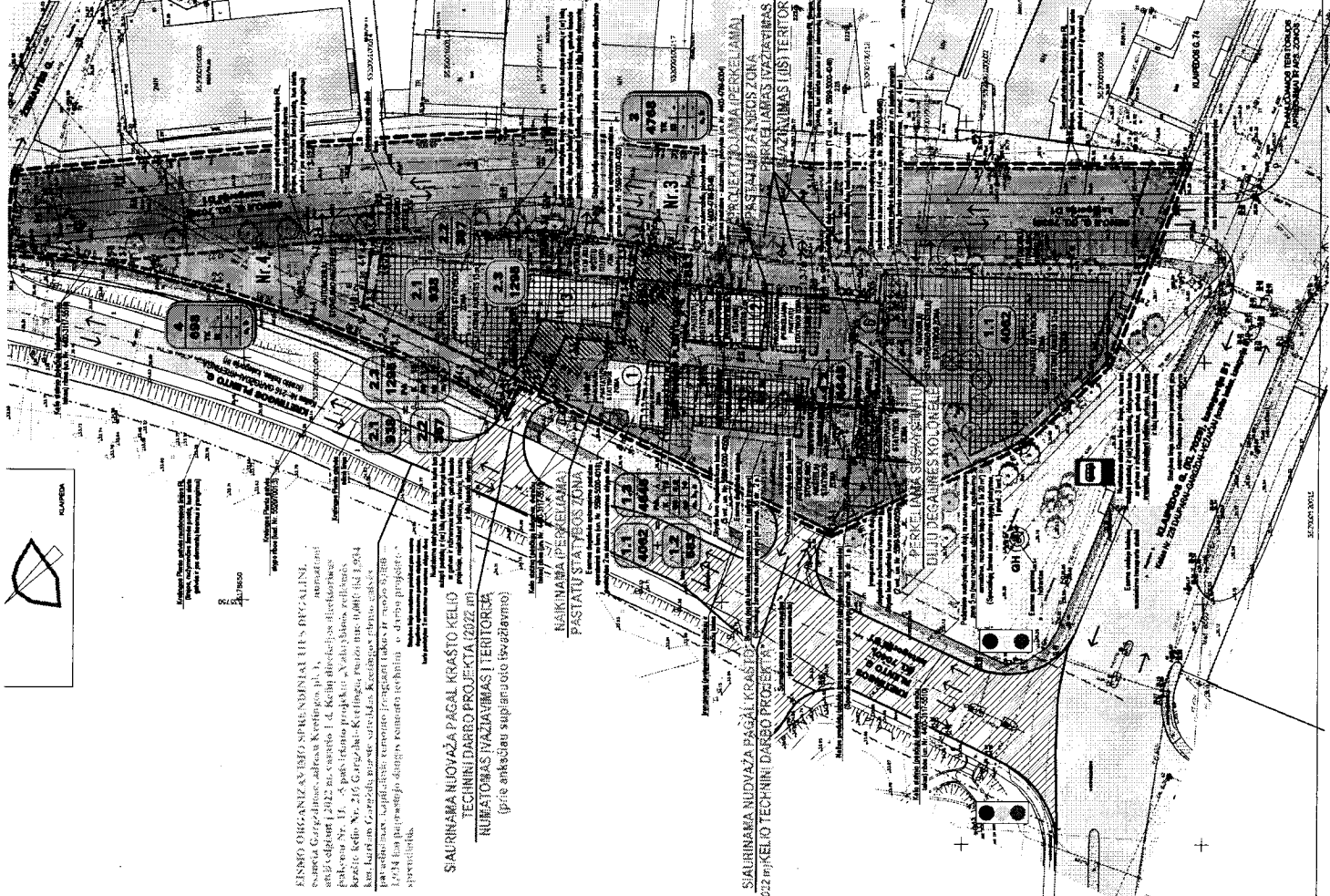


Table with 4 columns: Nr., X, Y, Plot area. Multiple rows for different plots, including sub-sections 1.3, 2.3, and 3.3.