



Planuojama teritorija

Planuojama teritorija

Planuojama teritorija

- 1 - teritorijos naudojimo būdas: gyvenama teritorija G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų;
 2 - teritorijos G1 leistinas pastatų aukštis iki 10m
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas nuo 0.18 iki 0.30
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas nuo 0.36 iki 0.60
 a - vandentiekis jungiamas prie projektuojamo sklype Nr. 46 vietinių vandens gręžinių; buitinių nuotekų tinklai jungiami prie projektuojamų sklype Nr. 48 vietinių buitinių valymo įrenginių, elektros tinklai jungiami kabeline linija prie sklype Nr. 46 projektuojamos tranzitinės modulinės transformatorinės, kuri pajungiamas nuo esamos 10 kV orinės linijos "L-400" iš Tauralaukio 110/10 kV TP.
 b - įvažiavimas į sklypus planuojamas iš rytinės dalies vietinės reikšmės III kategorijos 6m pločio kelio, automobilių stovėjimas planuojamas mažaaukščių statinių sklypų ribose
 c - servitutai: kodu 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas.

29 Sklypo numeris
 980 Sklypo plotas, m²

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai			Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
			Leistinas pastatų aukštis metrais	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	
98	980	G1	10	0.29	0.58	Taikomi apribojimai pagal "Spec. Žemės ir miško sąl.": XX – požeminių vandens telkinių (vandenvičių) II apsaug. Juosta SAZ; XXI – melior. Sistemos ir įrenginiai;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Nr.	Pavadinimas	Grafinis žymėjimas
	1	Sklypo ribos	[---]
	2	Statybos riba (Pagal DP sprendinius)	[---]
	3	Statybos linija (Pagal DP sprendinius)	[---]
	4	Statomų statinių zona (pagal DP sprendinius)	[Grid]
	5	Pojektuojama nauja statybos riba	[---]
	6	Įvažiavimas (patekimas) į sklypą	[Triangle]
	7	Pririšimo matmenys	[17.47]
	8	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	[Yellow Box]
	9	Esama Lenktoji gatvė	[Grey Box]

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS:
 Vieno buto gyvenamojo namo techninio darbo projekto metu atliekamas detaliojo plano (reg. Nr.0003553001949) patvirtintos 2008-11-27 koregavimas, t.y. koreguojama detaliojo plano numatyta statybos linija, ant kurios turi būti projektuojama gatvės fasado projekcija. Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.
 Patikslinus detaliojo plano ir jo korekcijos sprendinius vieno buto gyvenamojo namo techninio darbo projekto rengimo metu, naujų neigiamų padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesudarys:
 - gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai, higienos ir instaliacijos laikas taip pat bus išlaikomi;
 - aplinkos kokybė nepablogės.

0	2025	Statybos leidimui; statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	NTP PROJEKTAVIMAS NEREGLIJAMŲJŲ TURTO	UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (1.1), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštakiemių k., Lenktoji g. 27, statybos projektas		
38764	PV	I. Auškelė	STATINIO PAVADINIMAS Vienbutis (1.1)	
24146	PDV	I. Auškelė		
MKU001068	Inž. proj.	L. Čivilienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys M1:250	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	D.V., E.V.	DOKUMENTO ŽYMUO EDV-VBGP_2025-DP_B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

5558/0003:0576

5558/0003:0585