

**PASTABOS:**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1 punktais, rengiamas 2007-03-29 sprendimu Nr. T11-133 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Andulių g. 11, Girkalių k., Kretingalės sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0006:378). Koreguojama detaliojo plane pažymėtame žemės sklype Nr. 3 statybos zona ir statybos riba. Nekeičiant detaliojo plano nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

*Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).*

Rengiamu detaliojo plano koregavimu keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 3 m atstumą iki sklypo ribos, pagal rengiamo vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais techninio projekto sprendinius (pridedama).

*Kiti detaliojo plano patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.*

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS;
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS.
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

Pastaba: 2007-03-29 sprendimu Nr. T11-133 patvirtintu detaliojo plano žemės sklypui Nr. 3 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

**SITUACIJOS SCHEMA**

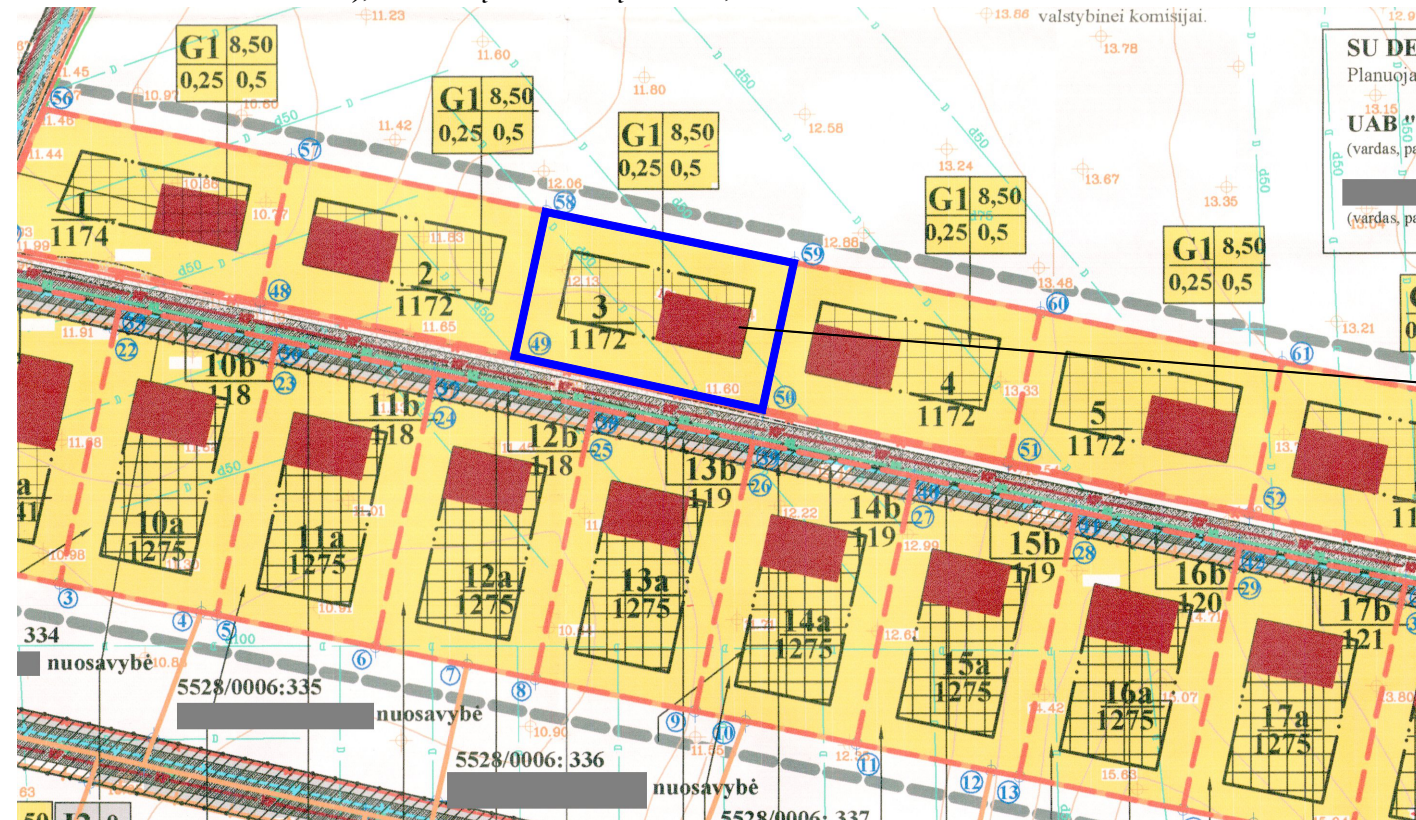


Planuojamas žemės sklypas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama)
[Grid pattern]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue grid pattern]	Statybos zona (papildoma)
[Blue diagonal lines]	Servituto zona
[Pink dashed line]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Pink dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Grey stippled pattern]	Esama gatvių/ kelių važiuojamoji danga
[Orange rectangle]	Preliminari pastato vieta
①	Projektuojamas gyvenamas namas
②	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas

**IŠTRAUKA IŠ 2007-03-29 SPRENDIMU NR. T11-133 PATVIRTINTO UAB „DIGRAMA“ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5528/0006:49 IR 5528/0006:50), ESANČIŲ GIRKALIŲ KAIME, KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO**



Planuojamas žemės sklypas Andulių g. 11, Girkalių k., Kretingalės sen., Klaipėdos raj., detaliojo plane pažymėtas Nr. 3.

**A. Taurosevičienės individuali veikla**

(Nr.938392)

Atestato Nr.		PROJEKTAS	
0091	TPV	Žemės sklypo Andulių g. 11, Girkalių k., Klaipėdos raj. detaliojo plano patvirtinto 2007-03-29 sprendimu Nr. T11-133, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.	
	A. Taurosevičienė	BRĖŽINYS	MASTELIS LAIDA
	[Signature]	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500 0
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIUS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
DPK	Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)	DPK-25.12-001	1 1

**2007-03-29 sprendimu Nr. T11-133 patvirtintu detaliojo plano žemės sklypui Nr. 3 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:**

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas - kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis - 8.5 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 25 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,50.