



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO –
PATALPŲ, TINKAMŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS JONO LANKUČIO
VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS VEIKLAI DERCEKLIUOSE, NUOMOS PIRKIMO
EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2025 m. birželio d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais, atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos 2025 m. gegužės 26 d. prašymą Nr. SD-26 „Dėl patalpų nuomos sutarties Dituvoje“,

t v i r t i n u Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos veiklai Dercekliuose, nuomos pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Jevgenijus Bardauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2025 m.
birželio d. įsakymu Nr. AV-

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PATALPŲ, TINKAMŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS JONO LANKUČIO VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS VEIKLAI DERCEKLIUOSE, NUOMOS PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2025 m. gegužės 26 d. gavo Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos (toliau – Biblioteka) prašymą „Dėl patalpų nuomos sutarties Dituvoje“.

Savivaldybės tarybai priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, nes Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 17 punkte nustatyta, kad **Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą**. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustatčius intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka. Perkančioji organizacija gali pirkti (nuomoti) tik tą žemę, esamus pastatus (statinius) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos įstatuose (nuostatuose) nustatyta veiklai vykdyti.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 18 punkte nustatyta, kad Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Bibliotekos direktorė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos bibliotekų įstatymo 10 straipsnio 6 dalimi, kurioje numatyta, jog miestuose filialai paprastai steigiami vidutiniškai 20–30 tūkst. gyventojų; miesteliuose ir kaimuose vienas bibliotekos filialas paprastai steigiamas vidutiniškai 700–800 gyventojų, ir atsižvelgdama į tai, kad pagal paskutinius statistinius duomenis Dituvoje gyvena apie 4000 žmonių, o vasaros sezono metu Dituvos soduose gyventojų skaičius išauga iki maždaug 15000, prašo leisti pasirašyti naują patalpų nuomos sutartį su sodininkų bendrija „Dituva“, kol bus pastatytas karkasinis pastatas bibliotekos veiklai vaikų darželyje Dercekliuose, adresu Nidos g. 2A.

Nuo 2015 metų lapkričio 20 d. Bibliotekos Dituvos filialas nuomojasi 65 kv. m patalpas, esančias Dituvos g. 41, Derceklių k., Priekulės sen. (toliau – Patalpos) Bibliotekos veiklai (knygų išdavimas, renginiai, parodos, edukacijos, kūrybinės dirbtuvės ir kt.).

Bibliotekos Dituvos filiale 2024 m. užregistruoti 690 skaitytojai (tai didžiausias pagal skaitytojų skaičių filialas), apsilankė 9095 lankytojų, išduota 7600 knygų, suorganizuoti 93 renginiai, veikia 3 klubai (knygų klubas suaugusiems, vaikams bei anglų kalbos klubas). Šiame filiale dirba 1 kultūros darbuotojas (vyr. bibliotekininkė, 1,125 etatu), yra įkurtos 4 viešojo interneto prieigos, suformuotas 7753 vnt. knygų ir kitų dokumentų fondas, suformuota vieta parodų eksponavimui.

Bibliotekos Dituvos filialas ir toliau stiprintų įvairių socialinių gyventojų grupių motyvaciją skaityti, ugdytų jų skaitmeninio raštingumo įgūdžius, užtikrintų informacijos prieinamumą bei plėstų kultūros paslaugų turinį, organizuotų kokybiškus ir bendruomenei patrauklius renginius, parodas, edukacines veiklas (vaikams, jaunimui ir suaugusiems), bendradarbiautų su seniūnija, sodininkų bendrija, nevyriausybinėmis organizacijomis, vietos bendruomene, ugdymo įstaigomis, skatintų įvairaus amžiaus bendruomenės narių savanorystę Bibliotekoje.

Patalpų, esančių Dituvos g. 41, Dercekliuose, nuomos pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Svarstylini šie variantai:

1 variantas. Pirkti patalpų, kurių plotas 65 kv. m, unikalus numeris 5599-0019-1020, esančių Dituvos g. 41, Dercekliuose, nuomą. Šis variantas būtų tinkamas, nes Biblioteka jose jau vykdo veiklą, nereikėtų spręsti persikraustymo ir kt. klausimų.

2 variantas. Pirkti patalpų ar pastato nuomą skelbiamų derybų būdu Priekulės seniūnijoje, tačiau tinkamo varianto paieškos užtruktų žymiai ilgiau ir patalpų nuomos pasiūla yra nedidelė arba jos visai nėra.

3 variantas. Statyti naują pastatą, tačiau projektavimo ir statybos darbai užtruktų ilgai bei kaštai būtų didesni nei nuomotis patalpas.

Ekonomiškai tikslinga pasirinkti 1 variantą – pirkti patalpų, kurių plotas 65 kv. m, unikalus numeris 5599-0019-1020, esančių Dituvos g. 41, Dercekliuose, nuomą.

Savivaldybei reikalingo turto – patalpų, esančių Dituvos g. 41, Dercekliuose, nuomos pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Nuomos pirkimo būdas ir kriterijai:

Patalpų, esančių Dituvos g. 41, Dercekliuose, nuoma turi būti perkama **neskelbiamų derybų būdu** vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10 punkto 1 papunkčiu. Šiuo atveju nuomos pirkimas vykdomas neskelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreči nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Savivaldybė patalpas išsinuomotų 5 metams su galimybe sutartį pratęsti dar 5 metams arba nutraukti anksčiau laiko.

Komunaliniai mokesčiai į nuomos kainą neįskaičiuojami.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto - patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos veiklai Dercekliuose, nuomos pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-26 Nr. AV-955
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-26 12:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-26 12:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-26 13:04
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-26 13:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 10:26 - 2027-01-07 10:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-06 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-