



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PATALPŲ,
TINKAMŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VEIKLAI
GARGŽDUOSE, NUOMOS PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais,

t v i r t i n u Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Jevgenijus Bardauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2025 m.
rugpjūčio d. įsakymu Nr. AV-

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PATALPŲ, TINKAMŲ
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VEIKLAI
GARGŽDUOSE, NUOMOS PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Sprendimą dėl Klaipėdos rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) reikalingo turto – patalpų, tinkamų Savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo priima Savivaldybės taryba. Prieš priimant sprendimą būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 18 punkte nustatyta, kad Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Aprašo 17 punkte nustatyta, kad Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustačius intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka. Perkančioji organizacija gali pirkti (nuomoti) tik tą žemę, esamus pastatus (statinius) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos įstatuose (nuostatuose) nustatyta veiklai vykdyti.

Šiuo metu Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) pastatas, esantis Klaipėdos g. 2, Gargžduose, yra remontuojamas – siekiama užtikrinti higienos normas atitinkančias darbo sąlygas Administracijos darbuotojams bei tinkamas sąlygas gyventojų aptarnavimui.

Administracijai nuo 2025 m. birželio 16 d. pradėjus nuomotis patalpas adresu: Gamyklos g. 4, paaiškėjo, kad išnuomotų patalpų nepakanka planuojamai veiklai vykdyti.

Įvertinus šią aplinkybę ir tai, kad tame pačiame pastate dar buvo laisvų, nenaudojamų patalpų, buvo kreiptasi į pastato savininką, UAB „Vilmarlita“ direktorių, dėl galimybės papildomai išsinuomoti dvi patalpas, esančias pastate, kurio unikalus numeris 5596-3012-7021, patalpos žymimos indeksais 1-3 (25,34 kv. m) ir 1-6 (23,57 kv. m).

Kadangi Administracija patalpas jau nuomojasi šiame pastate, būtų logiška ir patogų papildomas reikalingas patalpas išsinuomoti tame pačiame pastate – tai leistų užtikrinti veiklos vientisumą ir efektyvų patalpų panaudojimą.

Savininkas išreiškė sutikimą išnuomoti minėtas papildomas patalpas su sąlyga, kad dėl jų nuomos bus sudaryta nauja nuomos sutartis.

Patalpų, esančių Gamyklos g. 4, Gargžduose, nuomos pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Nagrinėtos alternatyvos:

1 variantas. Papildomai išsinuomoti 48,91 kv. m patalpas pastate, kurio unikalus numeris 5596-3012-7021, adresu Gamyklos g. 4, Gargždai. Šis variantas yra logiškas ir patogus, nes Administracija jau nuomojasi patalpas šiame pastate, todėl būtų užtikrintas veiklos vientisumas, išvengta papildomų logistikos išlaidų ir nereikėtų pritaikyti naujų patalpų.

2 variantas. Nuomotis patalpas kitame pastate Gargždų mieste. Tokia galimybė teoriškai egzistuoja, tačiau tinkamų patalpų paieška užtruktų, kiltų rizika, kad jos neatitiktų keliamų reikalavimų, o darbuotojų išskyrimas į kelias vietas apsunkintų darbą ir mažintų gyventojų aptarnavimo kokybę.

Ekonomiškai tikslinga pasirinkti 1 variantą – papildomai išsinuomoti 48,91 kv. m patalpas pastate, kurio unikalus numeris 5596-3012-7021, adresu Gamyklos g. 4, Gargždai.

Savivaldybei reikalingo turto – patalpų, esančių Gamyklos g. 4, Gargžduose, nuomos pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Nuomos pirkimo būdas ir kriterijai:

Patalpų, esančių Gamyklos g. 4, Gargžduose, nuoma turi būti perkama **neskelbiamų derybų būdu** vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 punkto 1 papunkčiu. Šiuo atveju nuomos pirkimas vykdomas neskkelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Savivaldybė patalpas išsinuomotų 1 metams su galimybe sutartį pratęsti dar 1 metams arba nutraukti anksčiau laiko.

Komunaliniai mokesčiai į nuomos kainą neįskaičiuojami.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-11 Nr. AV-1199
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 11:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-11 11:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 11:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-11 11:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 10:26 - 2027-01-07 10:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-11 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-