



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PENKIŲ SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO
PAGRINDIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais ir atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. AV-674 „Dėl penkių socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudarytos komisijos 2025 m. rugpjūčio 18 d. Nr. A6-396 protokolą,:

1. T v i r t i n u penkių socialinių būstų pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. T v i r t i n u penkių socialinių būstų pirkimo techninius duomenis (pridedami).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Jevgenijus Bardauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2025 m.
rugpjūčio d. įsakymu Nr. AV-

PENKIŲ SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Sprendimą dėl Savivaldybei reikalingų penkių socialinių būstų pirkimo priima Klaipėdos rajono savivaldybės taryba. Prieš priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti.

Savivaldybės tarybai priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, nes Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), 17 punkte nustatyta, kad **Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą**. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas, kuriuos pasirinkus tam skirtos lėšos bus naudojamos efektyviai ir racionaliai; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustatčius intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka. Perkančioji organizacija gali pirkti tik tuos nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos steigimo dokumentuose nustatyta veiklai vykdyti.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punkte nustatyta, kad Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius (toliau – Turto valdymo skyrius) 2024 m. birželio 17 d. gavo Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Sveikatos ir socialinės apsaugos skyriaus (toliau – Sveikatos ir socialinės apsaugos skyriaus) raštą Nr. SA2-230 „Dėl socialinio būsto fondo plėtos“. Sveikatos ir socialinės apsaugos skyrius vykdamas socialinio būsto fondo plėtrą Klaipėdos regione (veiklos Nr. 09-003-02-02-11-(RE)-23-(LT023-04-02-02)-01-02 Socialinio būsto plėtra Klaipėdos rajono savivaldybėje), įsipareigoja įsigyti 33 būstus, kurie bus skirti asmenims su negalia (turintys judėjimo ir (ar) psichikos ir (ar) proto ir (ar) regos negalią), kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas ir gausioms šeimoms. Socialiniai būstai bus skiriami socialinio būsto nuomos laukiantiems asmenims (šeimoms), kuriuos reikia aprūpinti tinkamu būstu ir sudaryti sąlygas jiems integruotis į visuomenę, užtikrinti visuomenės interesų ir asmens (šeimoms) teisės į socialinio būsto nuomą realizavimo suderinamumą, skatinti socialinę, įtraukti ir socialinę sanglaudą, vengiant segregacijos politikos, kad socialinis būstas nebūtų

įsigyjamas izoliuotai – kad pagal namų ūkių pajamų dydį, asmenų (šeimų) priklausymą tautinėms mažumoms ar kitu pagrindu nebūtų formuojamos atskiros teritorijos.

Vykdamas socialinio būsto fondo plėtra turi būti užtikrinama, kad būtų vykdoma gyvenamosiose vietovėse ir (ar) netoli teritorijų, kur yra prognozuojama darbo jėgos paklausa, užtikrinti asmenims (šeimoms) galimybę naudotis įsidarbinimo, sveikatos priežiūros, švietimo, vaikų priežiūros, socialinėmis, kultūros ir kitomis jiems reikalingomis viešosiomis ar privačiomis paslaugomis, užtikrinti fizinės aplinkos prieinamumą (universalus dizaino principo taikymas) tiek miesto, tiek kaimo vietovėse.

Informacija apie asmenis (šeimas), įrašytus į Klaipėdos rajono savivaldybės Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą socialiniam būstui išsinuomoti, sąrašus

1 lentelė

Eil. nr. soc. būsto laukiančiųjų eilėje	Sąrašas	Reikalingas būstas
<u>5</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>10</u>	<u>Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa</u>	<u>4 kambarių butas</u>
<u>19</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>2 kambarių butas</u>
<u>20</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>3 kambarių butas</u>
<u>22</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>2 kambarių butas</u>
<u>23</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>2 kambarių butas</u>
<u>25</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>27</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>28</u>	<u>Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa</u>	<u>2 kambarių butas</u>
<u>29</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>30</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>

31	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1-2 kambarių butas</u>
35	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
37	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
39	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1-2 kambarių butas</u>
41	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>2 kambarių butas</u>
43	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1-2 kambarių butas</u>
47	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
51	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
54	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
63	<u>Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa</u>	<u>4 kambarių butas</u>
66	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>2 kambarių butas</u>
67	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
72	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
73	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
77	<u>Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa</u>	<u>3 kambarių butas</u>
79	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1-2 kambarių butas</u>
3	<u>Bendrasis</u>	<u>1 kambario butas</u>
12	<u>Bendrasis</u>	<u>1 kambario butas</u>
15	<u>Bendrasis</u>	<u>1 kambario butas</u>

<u>16</u>	<u>Bendrasis</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>17</u>	<u>Bendrasis</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>24</u>	<u>Bendrasis</u>	<u>2 kambarių butas</u>

Penkių socialinių būstų pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Svarstyteni šie variantai:

1 variantas. Nenaudojamų pastatų ar patalpų pritaikymas (rekonstrukcija) socialinio būsto paskirčiai. Tikslinėje teritorijoje nėra Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai priklausančių patalpų, kurias būtų galima rekonstruoti ar kitaip pritaikyti socialinių būstų įrangimui besilaikant tinkamų sąlygų tikslinių grupių poreikiams bei atitikimą higienos normoms.

2 variantas. Naujo pastato statyba. Nauja statyba yra ir gerokai brangesnė alternatyva, ir skatinanti tikslinių grupių atstovų koncentraciją bei komplikuojanti integraciją į visuomenę kas prieštarautų tiek nacionaliniam, tiek regioniniam socialinės srities siekiui. Remiantis 2024 m. Investicijų projektu „Socialinio būsto plėtra Klaipėdos rajono savivaldybėje“ naujo namo statybai būtų išleista apie 5 milijonai eurų.

3 variantas. Socialinių būstų pirkimas. Atlikus visų trijų alternatyvų finansinę ir ekonominę analizę, nustatyta, kad optimaliausia alternatyva yra butų pirkimas pritaikant juos tikslinių grupių reikmėms.

Ekonomiškai tikslinga pasirinkti 3 variantą pirkti Socialinius būstus.

Savivaldybei reikalingų penkių socialinių būstų pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Pirkimo būdas ir kriterijai:

1. Penki socialiniai būstai bus perkami skelbiamų derybų būdu vadovaujantis Tvarkos aprašu. Pirkimui vykdyti pasirinktas skelbiamų derybų būdas, kadangi nėra žinomas būsimų pardavėjų skaičius, nežinoma konkreči įsigyjamų butų buvimo vieta, taip pat siekiant pritraukti kuo daugiau pardavėjų bei padidinti konkurenciją tarp jų. Ketinama įsigyti tvarkingus, įrengtus ir tik gyvenamosios paskirties socialinius būstus. Pirkimas skirstomas į 5 dalis. Kiekvienoje dalyje numatoma pirkti po vieną butą ir sudaryti po atskirą pirkimo sutartį. Perkami socialiniai būstai Klaipėdos rajone. Projektas finansuojamas iš 5 „Socialinės apsaugos ir NVO politikos“ programos 5.2.3.3.1. „Socialinio būsto plėtra“ priemonės.

Vertinimo kriterijai perkant butą skelbiamų derybų būdu:

1. Vertinami tik Klaipėdos rajone pasiūlytų pirkti butų pasiūlymai.

2. Pasiūlyti pirkti butai vertinami vadovaujantis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų nustatymo metodika. Ekonomiškai naudingiausiu laikomas tas pasiūlymas, kurio ekonominio naudingumo įvertinimo (S) balų suma yra didžiausia. Kainos įvertinimo (C) ir kitų buto vertinimo kriterijų (energinio naudingumo, estetinių savybių įvertinimo, įrengimo) (E ir F_k) lyginamųjų svorių suma yra lygi 100:

2.1. vertinama buto 1 kv. m bendrojo naudingumo ploto kaina, kurios lyginamasis svoris lygus 70. Pasiūlytų butų 1 kv. m kainos (C) vertinimas pagal formulę:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \times 70,$$

čia:

C_{\min} – mažiausia 1 kv. m kaina iš visų pasiūlytų kainų,

C_p – siūlomo konkretaus buto 1 kv. m kaina.

2.2. kitų pasiūlyto buto vertinimo kriterijų lyginamasis svoris lygus 30:

2.2.1. pasiūlyto būsto įvertinimas, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasę:

A++ – 5 balai;

A+ – 4 balai;

A – 3 balai;

B – 2 balai;

C – 1 balai;

Pasiūlytų butų energinis naudingumas (E) vertinamas pagal formulę:

$$E = \frac{E_p}{E_{\max}} \times 10,$$

čia:

E – energinis naudingumas,

E_p – siūlomo konkretaus buto energinio naudingumo klasė (balais),

E_{\max} – aukščiausia energinio naudingumo klasė iš visų pasiūlytų būstų (balais).

2.2.2. pasiūlytų butų kokybė (buto apdaila, kiti pranašumai) vertinama lentelėje nurodytiems vertinimo kriterijams priskirtais balais, apžiūrėjus butus:

Vertinimo kriterijai:	Balas	Pastabos
Balkonas (neįstiklintas – 1 balas, įstiklintas – 2 balai, nėra balkono – 0 balų)		
Šildymas (autonominis – 2 balai, centrinis – 1 balas)		
Namas (plytinis – 2 balai, gelžbetoninis – 1 balas)		
Buto apdaila (įėjimo į butą šarvo lauko durys – 3 balai, medinės lauko durys – 2 balai; vidinės durys iš medžio masyvo – 2 balai; medinės/laminuotos grindys – 3 balai, linoleumas – 1 balas; sienos be vizualinių defektų – 2 balai) iki 10 balų		
Visi langai su stiklo paketais (2 balai)		
butas pirmame, antrame aukštuose arba kituose aukštuose su liftu – 1 balas, kituose aukštuose be liftu – 0 balų;		
Balų suma		

Butų kokybė (F_k) vertinama lyginant siūlomo buto įvertinimo balų sumą (PI) su geriausiai įvertinto buto balų suma (P_{\max}) pagal formulę:

$$F_k = \frac{PI}{P_{\max}} \times 20,$$

čia:

F_k – kokybės vertinimas,

PI – siūlomo buto įvertinimo balų suma,

P_{\max} – geriausiai įvertinto buto balų suma.

Kiekvieno pasiūlymo ekonominis naudingumas (S) įvertinamas balų suma pagal formulę:

$$S = C + E + F_k$$

čia:

S – buto ekonominis naudingumas,
C – buto kainos įvertinimas balais,
E – buto energinio naudingumo įvertinimas balais,
F_k – buto kokybės įvertinimas balais.

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2025 m.
rugpjūčio d. Nr. AV-

PENKIŲ SOCIALINIŲ BŪSTŲ TECHNINIAI DUOMENYS

1. Pirkimo objektas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė ir registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras) turi būti įregistruotas kaip gyvenamosios (butų) paskirties patalpa, suformuota kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

2. Būstas neareštuotas, nėra perleistas tretiesiems asmenims, neatiduotas panaudai ir pan. ir nėra jokių galiojančių sutarčių ar susitarimų dėl būsto perleidimo, panaudos ar pan. ar kitaip nėra suvaržytos būsto valdymo, naudojimo ar disponavimo teisės.

3. Jei būstas įkeistas, iki būsto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo paraiškos teikėjas privalo pateikti kreditoriaus rašytinį sutikimą parduoti būstą.

4. Jei būstas paraiškos teikimo dieną yra išnuomotas, nuomos santykiai iki būsto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo turi būti nutraukti ir išregistruota žyma apie sudarytą nuomos sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

5. Būsto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo metu teisme ar arbitraže dėl buto nėra ginčų ir nėra žinoma, kad jie kils ateityje.

6. Būsto plotas ir kiti duomenys, nurodyti būsto kadastro duomenų byloje, turi atitikti faktinius būsto duomenis (visi pakeitimai būste ir rūsyje (jei yra) privalo būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre).

7. Būsto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo metu nėra įsiskolinimų už komunalines paslaugas, taip pat jokių kitų įsiskolinimų, kurie pereina kartu su būsto nuosavybės teise (savininko įsipareigojimai ir įsiskolinimai, susiję su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, turi būti apmokėti iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

8. Būsto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo metu būste negyvena asmenys, kurie pagal įstatymus ar sutartis išsaugo teisę naudotis būstu pasikeitus jo savininkui.

9. Perkami būstai turi būti pastatuose (statiniuose), kurie įvertinti ir sertifikuoti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

10. Gyvenamosios patalpos ir jų įranga turi atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos, elektros) reikalavimus:

10.1. būste įrengta visa apdaila (galutinai įrengtos ir apdailinėmis medžiagomis padengtos vidinės pertvaros, lubos, grindys, sienos, taip pat įrengti, išvedžioti ir veikiantys visi centralizuoti (vietiniai) komunaliniai patogumai (vandentiekis, buitinės nuotekos, šildymas, karštas vanduo);

10.2. būstas neturi defektų ir (ar) trūkumų, kurie trukdytų būstą naudoti pagal paskirtį;

10.3. santechnikos (vamzdynas, vonia/dušo kabina, praustuvai), patalpų šildymo (higienos patalpoje esantis šildymo elementas, kambariuose esantys šildymo elementai) ir kiti prietaisai (vandens čiaupai, WC vandens bakelyje esantis vandens nuleidimo mechanizmas) turi būti techniškai tvarkingi, veikiantys;

10.4. tvarkinga elektros instaliacija – visose patalpose veikiančios rozetės (tvarkingos, neaprūkusios, įtvirtintos sienose) ir patalpų apšvietimas (jungikliai veikiantys, įtvirtinti sienose). Kiekvienoje patalpoje būtinas veikiantis šviesos šaltinis;

10.5. būstai turi būti be išorinių matomų defektų: ant sienų neturi būti drėgmės, pelėsio ar jo žymių, sienos negali būti skilusios ar kitaip pažeistos, neturi matytis nusidėvėjimo žymių;

10.6. į visas patalpas turi būti įstatytos durys, durų rankenos tvarkingos, neklibančios;

10.7. langai ir balkono durys tvarkingi, gerai darinėjasi, nepažeisti stiklo paketai;

10.8. turi būti įrengti elektros, vandens, dujų (jeigu jos yra) apskaitos prietaisai, nepažeistos prietaisų plombos;

10.9. būste turi būti įrengti dūmų detektoriai;

10.10. būstai, kuriuose įrengta elektrinė viryklė, turi būti pritaikyti elektros įvadai.

11. Būstai perkami su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais būstų priklausiniais (rūsiais, pagalbinio ūkio pastatais, žeme), jei tokie yra.

12. Įsigyjamuose būstuose privalo būti komunalinių paslaugų teikimas: turi būti tiekiamas geriamasis vanduo, energija maistui gaminti (gamtinės dujos, elektra), šildymo, elektros energijos perdavimo, atliekų išvežimo paslaugos.

13. Būste turi būti sanitariniai įrenginiai (praustuvė, klozetas, vonia arba/ir dušas, įrengtas pajungimas skalbyklei).

14. Perkami būstai daugiabučiuose ar vienbučiuose – dvibučiuose namuose, kurių energinio naudingumo klasė ne žemesnė nei C.

15. Būstas negali būti bendrabutyje.

16. Perkami socialiniai būstai Klaipėdos rajone:

16.1. Tris vieno kambario būstus nuo 24 iki 40 kv. m.;

16.2. Du vieno – dviejų kambarių būstus nuo 32 iki 52 kv. m.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl penkių socialinių būstų pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-18 Nr. AV-1226
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-18 14:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-18 14:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-18 14:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-18 14:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 10:26 - 2027-01-07 10:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-18 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-