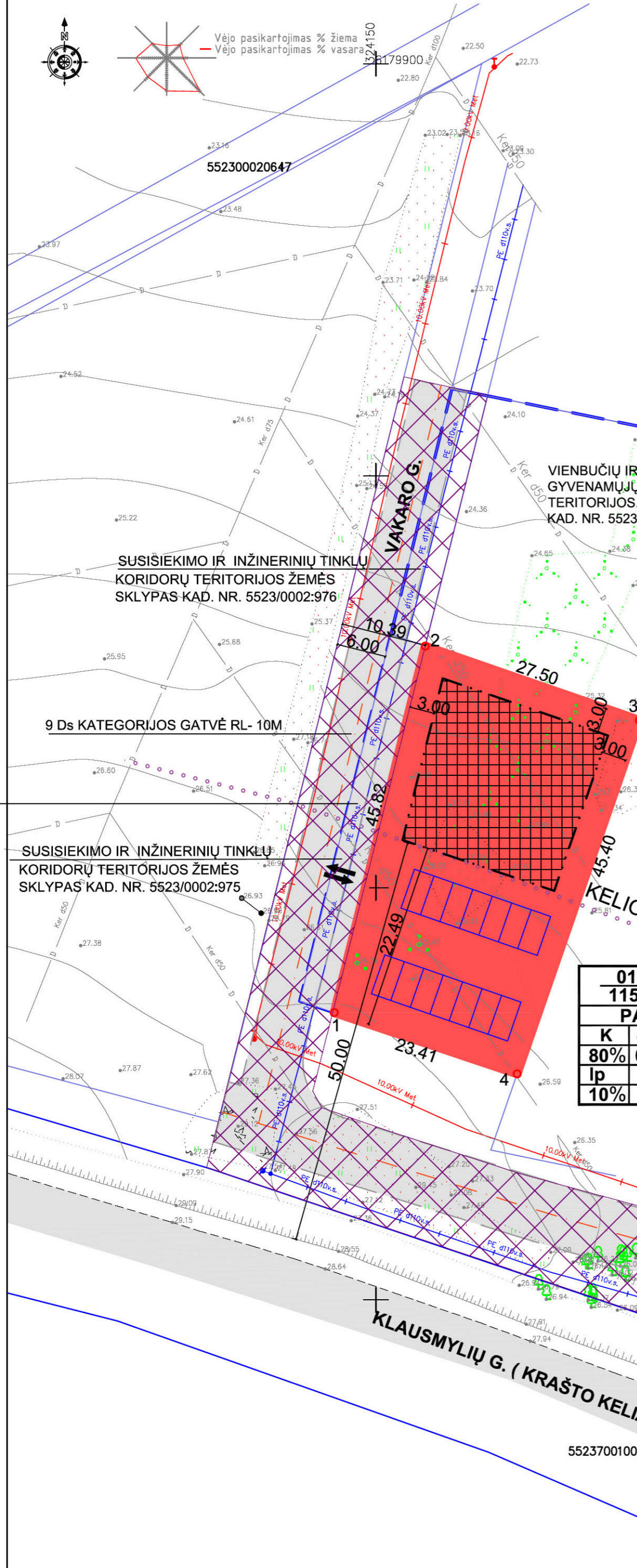


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS (M2)	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS REGLAMENTAI		KITI REGLAMENTAI			
						LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	ALTITUDĖ M	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS ARBA UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	SKLYPO KAMPŲ TAŠKŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	X	Y
01	1159	PA PASLAUGŲ TERITORIJA	K KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	8.5	-	80	0.8	Ip LAISVO UŽSTATYMO	-	-	10	1-2	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4); PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)	TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS SŽNS, NEJREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE: -MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUDOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) - 0.1159 HA; - AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS) - 0.1159 HA	1	6179784.86	324144.94
															TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS SŽNS, ĮREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE: -KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS), PLOTAS - 0.0550HA	2	6179829.33	324155.99
																3	6179820.34	324181.98
																4	6179777.43	324167.14



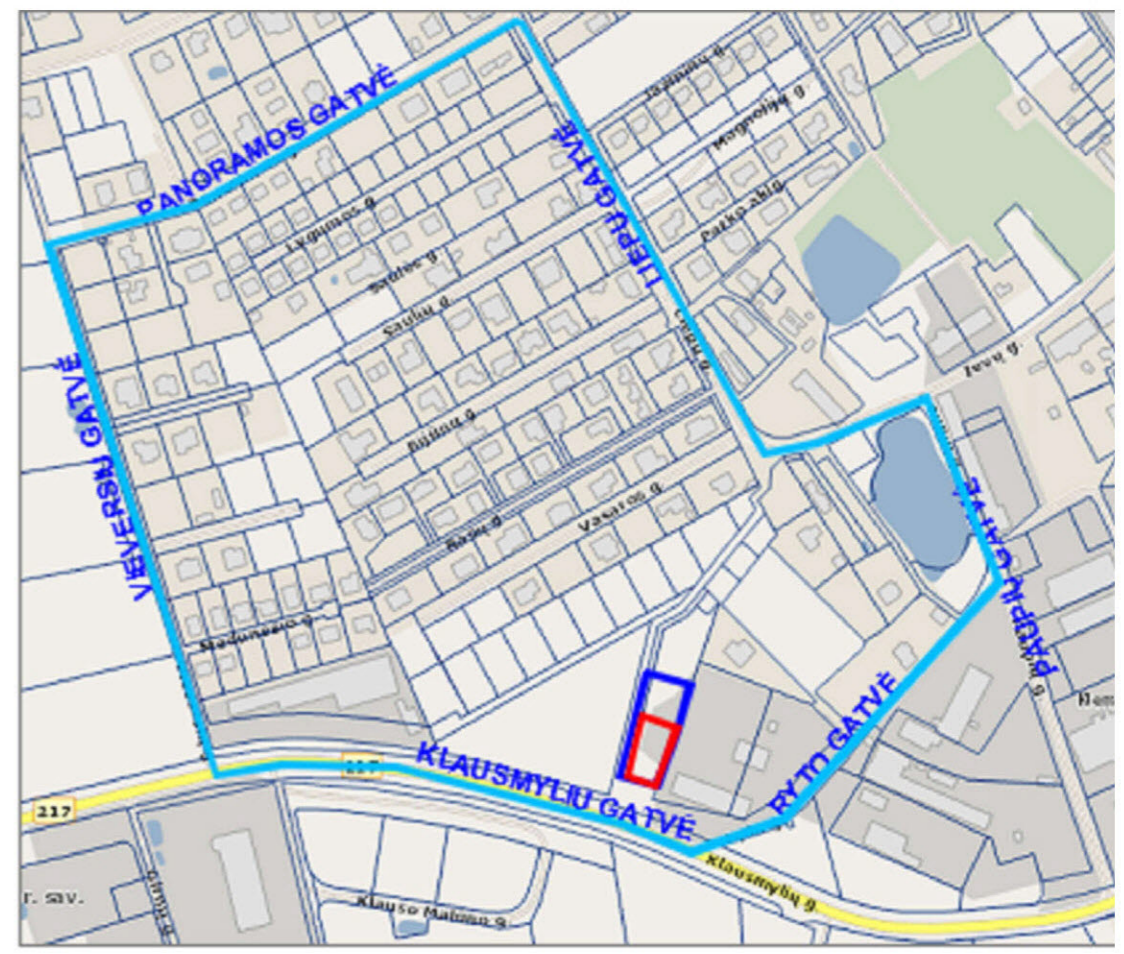
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	T- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5- UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTA GRAFIŠKAI, STATYBOS RIBA, STATYBOS ZONA)
6	6- SERVIDUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI, APRAŠOMA TEKSTUOSE)
7	7- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
-	SLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
n	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
m	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	KVARTALO RIBOS NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMOJE
	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBOS
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SUSISIEKIMO KELIAI IR GATVĖS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMA DUJOTIEKIO TRASA
	ESAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS VANDENTIEKIO TRASA
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
	KRŪMAI, MEDŽIAI

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



— Nagrinėjama teritorija pagal LT teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką t.y. ribojasi su Vievėsių, Panoramos, Liepų, Paupių, Ryto, Klausmylių gatvėmis
 — Koreguojamo detaliojo plano ribos
 — Sklypų ribos 2023
 — Detalioju planu koreguojamas žemės sklypas

01	1159
PA	
K	8.5
80%	0.8
Ip	-
10%	-

- PASTABOS**
- ŪKINEI VEIKLAI PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS NUMATYTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NR. XIII-2166, 2019-06-06.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
 - PLANUOJAMO SKLYPO KOORDINATĖS NUSTATYTOS GRAFIŠKAI LKS 94M.SISTEMOJE. ATLIKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS ATSTUMAI TARP KOORDINACIJŲ TAŠKŲ GALI BŪTI TIKSLINAMI.
 - AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PRITARIMAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: PLANAVIMO INICIATORIAUS ĮGALIOTAS ASMUO

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.5523/0002:977) KLEMIŠKĖS I K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS

ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
DIP. LB NR. 380614	PROJEKTO RENGĖJAS	MARGARITA BENDIKAITĖ	
A 1780	TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO VADOVAS	SIMONA SOKOLOVIENĖ	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		

KODAS	STADIJA	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
MBIV-23-01-DP	DP	1:500		

PAGRINDINIS BRĖŽINYS