



- ### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMA / PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
 - PLANUOJAMA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
 - ESAMA/PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - ESAMOS SERVITUTO RIBOS, ZONA IR ŽYMUO
 - PLANUOJAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA)
 - ESAMA ASFALTO DANGA
 - ESAMA BETONO, BETONO PLYTELIŲ DANGA
 - ESAMA ŽYRO DANGA
 - ESAMA APŽELDINTA TERITORIJA
 - PLANUOJAMA ASFALTO DANGA
 - PLANUOJAMA APŽELDINTI TERITORIJA
 - GRIAUAMAI ESAMI STATINIAI
 - ESAMOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS (VĖŽAIČIŲ DVARO SODYBOS (KODAS KVR 249) TERITORIJA)
 - ESAMA KELIŲ APSAUGOS ZONA
 - PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - PĖSČIŲJŲ/DVIRAČIŲ TRASŲ VIETA PAGAL VĖŽAIČIŲ BP

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI (Continued)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GM	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, M
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	K;V;R;B;G1;G2;E	Esamas 10; 4,0; 8,5
LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	40%	1,0
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS	Ip	10;15;25;30;40
PAPILDOMI REGLAMENTAI	a b	PAPILDOMI REGLAMENTAI
PAPILDOMI REGLAMENTAI	c d	PAPILDOMI REGLAMENTAI
PAPILDOMI REGLAMENTAI	e f	PAPILDOMI REGLAMENTAI
PAPILDOMI REGLAMENTAI	g	PAPILDOMI REGLAMENTAI

PASIŪLYMAS DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO VIETOS. PLANAVIMO INICIATORIUS ĮSIPAREIGOJA ŠIAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS SUPROJEKTUOTI KARTU SU PASTATO AŽUOLO G. 1A, VĖŽAIČIAI TECHNINIŲ PROJEKTŲ PAGAL SUSISIEKIMO IR INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS PASIRAŠIUS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ.



ĮSTRAUKA IŠ VĖŽAIČIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO (PATV. KLAIPĖDOS RAJ. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-10-30 SPRENDIMU NR. T11-500

- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- PLANUOJAMA RYŠIŲ KABELIŲ IŠKĖLIMO VIETA
- ESAMI MEDŽIAI
- ESAMI KRŪMAI / GYVATVORĖ
- PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ESAMO/PROJEKTUOJAMO ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA
- ESAMA DVIRAČIŲ/PĖSČIŲJŲ PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA



SITUACIJOS SCHEMA

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai								
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai *	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys ***	Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Architektūriniai reikalavimai	NKPV apsaugos reikalavimai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²							NKV registras	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas
1	Dalis Nr.1	1035	GM Mišri gyvenamoji teritorija	KT Kitos paskirties žemė	K V, R, G1**, G2, B, E	Esamas 10	Esamas 68,20	40	1,0	Ip laisvo planavimo	1035	1035	10 ***** 15 ***** 25 ***** 30 ***** 40 *****	Esamas	4.5. maitinimo, 4.4. paslaugų, 4.3. prekybos, 4.2. bendro gyvenimo namų, 4.1. viešbučių, 1.1. vienbučiai gyv.pastatai, 1.2. dvibučiai gyv.pastatai, 2.1. daugiabučiai gyv.pastatai, 3.1. įvairių socialinių grupių gyv.pastatai, 8.1. kultūros, 8.2. moklo, 8.3. gydymo, 8.4. sporto, 11.1. viešojo poilsio, 12.1. asmeninio poilsio	Esamas: a) servitutas S1 - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas ir objektus (tarnaujantis) (209) - 0.0021 ha Nustatomas: b) servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (222) - 0,0073 ha	Esamas: c) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (119) - 0.1035 ha, d) Kelių apsaugos zona - 0.0878 ha. e) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps. zona - 0.036 ha; f) Elektros tinklų apsaugos zona - 0,0067ha; g) Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zona - 0.0306 ha;	Saugoma NKP objektų vieta, tūris, puošybos elementai, stogo dangos ir fasadų apdailos tipas, spalvinis sprendimas. Nauja statyba aukščiau, apimtimi ar išraiška negali nustelbti kultūros paveldo objekto. Apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas turi derėti prie aplinkos.	Sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės - Vėžaičių dvaro sodybos komplekso (unikalus kodas 249) teritoriją. Pastatas - sarginė (unikalus kodas 23407) Tvoros dalis - šiaurės vartai (unikalus kodas 23406)	NKP objektų tvarkyba; tvarkomieji paveldosaugos darbai, tvarkomieji statybos darbai ir pritaikymas išsaugant vertingąsias savybes. Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius ir fizinius tyrimus Nauja statyba galima tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą. Nauja statyba aukščiau, apimtimi ar išraiška negali nustelbti kultūros paveldo objekto.	Rekomenduojamas: Tausojamo naudojimo
Dalis Nr.2	Dalis Nr.3					4,0****	62,20****														

* Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patv. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D-1-8 priedas 2 nustato, kad, kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
** Rengiant statinių ar inžinerinių objektų apsaugos zonose, laikytis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus antrojo skirsnio 19 straipsnyje, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353, 2021-07-20, patvirtintu "Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašas" numatytų reikalavimų.
*** Statinių paskirtys - pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas". Statinių paskirtys turi atitikti sklypui nustatytam žemės sklypo naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą" (patv. LR plinkos ministro įsak. Nr.D1-199, 2024-06-17).
**** Ne aukščiau esamo pastato (parduotuvės - sarginės) kamieno apačios altitudės.
Remiantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patv. LR aplinkos ministro įsak. Nr. D1-694, 2007-12-21, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, yra:
***** 10 % - komercinės paskirties objektų teritorijose,
***** 15 % - visuomeninės paskirties objektų, bendro naudojimo teritorijose,
***** 25 % - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose,
***** 30 % - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose
***** 40 % - rekreacinėse teritorijose.

TIISI sistemoje suteiktas numeris: TIISI1-20241113-075477

Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas			
Objekto adresas:	Ažuolo g. 1A, Vėžaičių mstl., Klaipėdos r. sav.			
Aukščių sistema:	Koordinacinių sistema			
LAS07	LKS-94			
Horizontalus:	2			
Vertikalus:	2			
Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-424	Marius Juknevičius		2024-11-11	
Užsakovas: privatus asmuo	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	1:500	1	1	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:
A 057	VIDA MUREIKIENĖ IVP NR. 1308444
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, KLAIPĖDOS G.2, GARGŽDAI
	PLANAVIMO INICIATORIUS: FIZINIS ASMUO, G.G.

ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR. 5568/0008:23) VĖŽAIČIŲ MSTL., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJ.SAVIV. TARYBOS SPRENDIMU NR. 147, 2000-11-30, KOREGAVIMAS	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
LAPAS	LAPŲ
1	1