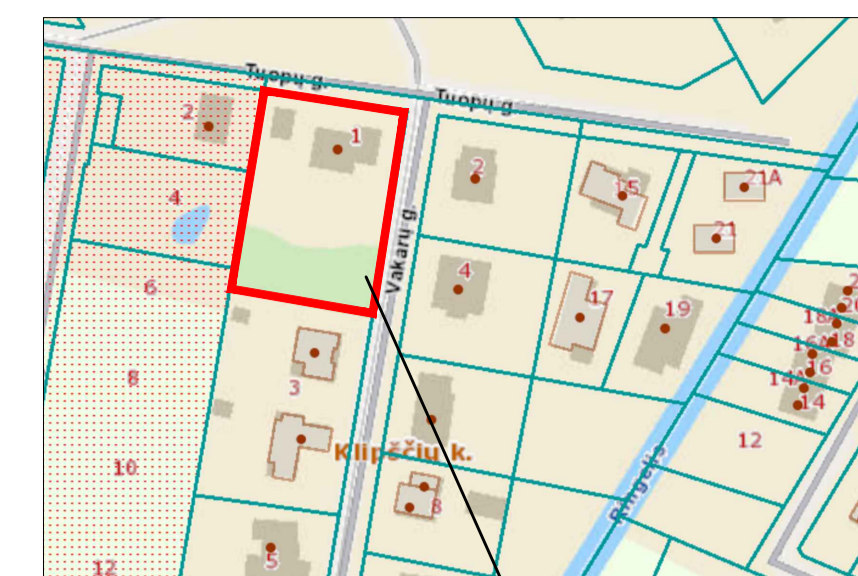


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T	n-sklypo numeris	m-sklypo plotas m²	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1	2	3	4	5	6
a	b				

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);
 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 - UŽSTATYMO TIPAS;
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
 a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija
 IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną Nr. 27, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, galimi žemės naudojimo būdai: G2, G1, K, V, R, B, D, E, N.

GREITIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo greitimbės				
03	5558/0007/0251	0.2322	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Fiziniai asmenys
04	5558/0007/0247	0.2530	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
05	5558/0007/1003	2.4360	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fiziniai asmenys
06	5558/0007/1142	0.1346	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Fiziniai asmenys
07	5558/0007/1143	0.1004	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
08	5558/0007/1009	0.2821	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Fiziniai asmenys

REGLAMENTŲ APRASŖMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servituotų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
01	1470	1470	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	28	25	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2-M	1 priedas: Vienbučiai (1.1); dvibučiai (1.2); pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2). 3 priedas: keliai (1.1); Inžineriniai tinklai (2); dujų tinklai (2.2); vandentiekio tinklai (2.3); silumos tinklai (2.4); nuotekų salinimo tinklai (2.5); elektros tinklai (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklai (2.7). Kiti inžineriniai statiniai (4); kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Žemės sklypas Nr. 01, servitutuojamoje zonoje S1.1 tarmaus teisė tiesiai požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 206) - 0.0029 ha; Žemės sklypas Nr. 01, servitutuojamoje zonoje S1.2 tarmaus teisė tiesiai aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 207) - 0.0029 ha.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1470 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0062 ha; Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0091 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0007 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0113 ha.
02	1000	1000	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	28	29	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2-M	1 priedas: Vienbučiai (1.1); dvibučiai (1.2); pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2). 3 priedas: keliai (1.1); Inžineriniai tinklai (2); dujų tinklai (2.2); vandentiekio tinklai (2.3); silumos tinklai (2.4); nuotekų salinimo tinklai (2.5); elektros tinklai (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklai (2.7). Kiti inžineriniai statiniai (4); kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Žemės sklypas Nr. 02, servitutuojamoje zonoje S2.1 tarmaus teisė tiesiai požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 206) - 0.0031 ha; Žemės sklypas Nr. 02, servitutuojamoje zonoje S2.2 tarmaus teisė tiesiai aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 207) - 0.0031 ha.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.01000 ha;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	GATVĖS/KELIAI
	PASTATAI/ STATINIAI
	ŠACHTINIS ŠULINYS
	VIETINĖ BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
	LAPUOTIS MEDIS
	VAISMEDIS
	SPYGLIUOTIS MEDIS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR IJŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA BUTINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KOREGUOJAMŲ DETALIŲ PLANŲ SUPLANUOTAS GREŽTINIS VANDENS ŠULINYS
	KOREGUOJAMŲ DETALIŲ PLANŲ SUPLANUOTI BIOLOGINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

PASTABOS: VISI SPRENDIMAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIĖJAMA SIO BRĖŽNIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6183478.90	323365.93
	2	6183502.40	323370.00
	3	6183496.55	323411.41
	4	6183461.30	323405.46
02	4	6183468.44	323364.12
	5	6183461.30	323405.46
	6	6183468.44	323364.12
	7	6183444.98	323361.09
	8	6183437.82	323401.50

Detaliuoju planu rengėjas:				PROJEKTAS			
Atestato Nr. MB "TAURENA"				ZEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0007/0246) VAKARŲ G. I, KLIPŠČŲ K., SENDVARDŲ SEN., KLAIPĖDOS R., DETALUSIS PLANAS			
Direktorė E. Gražulevičienė 2025				BREŽINYS			
TPV 0073 PV D. Orentienė 2025				PAGRINDINIAI SPRENDIMAI M1:500			
Projektuotojai E. Gražulevičienė 2025				BREŽINIO NUMERIS			
ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				FORMATAS LAPAS LAPŲ			
PS PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo				DP-K-VT-55-24-1304			
				A1 1 1			