



**GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA**

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
04	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
05	5528/8001:1	28.7167	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
06	5528/8001:652	0.4332	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Fizinis asmuo

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

n	m	T
1	2	
3	4	
5	6	
a	b	

**n-sklypo numeris**  
**m- sklypo plotas m<sup>2</sup>**

T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS  
 1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);  
 2- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
 3- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5- UŽSTATYMO TIPAS;  
 6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
 a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
-	01	4346	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	8.5	43.1	5	0.1	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė, keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 01, servitutinėje zonoje S1, tarnaus žemės sklypui Nr. 02 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) - 0.0304 ha. - Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 03 servitutinėje zonoje S2 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 03 servitutinėje zonoje S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis) - 0.4346 ha; - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0481 ha; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0079 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0159 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0068 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	1	2
	01A	4042			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)														
	01B	304			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)				
-	02	4135	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	42	5	0.1	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė	- Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 01 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 03 servitutinėje zonoje S2 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 03 servitutinėje zonoje S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis) - 0.4135 ha; - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0388 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0362 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis).	1	2
	03	690	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 03, servitutinėje zonoje S2, tarnaus žemės sklypams Nr. 01, 02 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) - 0.0690 ha. - Žemės sklypas Nr. 03, servitutinėje zonoje S3, tarnaus žemės sklypams Nr. 01, 02 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) - 0.0690 ha.	- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis) - 0.0690 ha; - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0690 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0034 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis).	1	2

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6188301.63	320378.61
	2	6188333.29	320402.66
	3	6188350.95	320415.68
	4	6188332.59	320441.42
	5	6188299.15	320424.53
	6	6188237.80	320387.11
	7	6188261.38	320348.46
02	6	6188237.80	320387.11
	7	6188261.39	320348.46
	8	6188233.76	320327.76
	9	6188215.99	320314.50
	10	6188193.37	320298.27
	11	6188165.38	320337.52
	12	6188170.61	320341.49
03	13	6188201.98	320365.26
	3	6188350.95	320415.68
	2	6188333.29	320402.66
	1	6188301.63	320378.61
	7	6188261.39	320348.46
	8	6188233.76	320327.76
	9	6188215.99	320314.50
10	6188193.37	320298.27	
14	6188195.58	320295.16	
15	6188239.90	320329.08	
16	6188283.89	320360.37	
17	6188353.13	320412.62	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	SERVITUTO ZONA
[Symbol]	ŽELDYNAI
[Symbol]	PAJŪRIO REGIONINIO PARKO BUFERINĖ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	15 M SANITARINIO ATSTUMO IKI ŠACHTINIO ŠULINIO RIBA APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
[Symbol]	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
[Symbol]	TERITORIJA SKIRTA TRIUKŠMO SLOPINIMO PRIEMONĖMS ĮRENGTI
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	REZERVUOJAMA TRASA 0.4 kV ELEKTROS TINKLAM
[Symbol]	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	PLANUOJAMI VALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	PLANUOJAMAS VIETINIS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS
[Symbol]	PLANUOJAMA VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
[Symbol]	NUMATOMA BUITINIŲ ATLEKIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
[Symbol]	PLANUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

Detaliojo plano rengėjas:				PROJEKTAS		
<b>MB "TAURENA"</b>				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5528/001:522), NORMANTŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIS PLANAS		
Aušrinės g. 5A, Klemiškės II k., Klaipėdos r. tel. +370 638 69696 e-mail mbaurena@gmail.com				BRĖŽINYS		
Atestato Nr.	Direktorė	E. Gražulevičienė	2025	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000		
TPV 0073	PV	D. Orentienė	2025	LAIDA		
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2025	0		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS		
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo			DP-K-VT-55-24-1056		
				FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
				A2	1	1

\*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose