

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2025 m. d. Nr.
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Jevgenijus Bardauskas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2024-03-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-139 ir

(toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai: šiuo metu nėra galimybės vandentiekio tinklus pajungti į AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojamus vandentiekio tinklus, nes jie yra per toli nuo planuojamos teritorijos. Iki kol bus pakloti centralizuoti vandentiekio tinklai, laikinai kvartalo aprūpinimą geriamuoju vandeniu numatoma spręsti individualiai - suformuotame inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 1 numatomas vandens grežinys, prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų. Suformuotas infrastruktūros koridorius vandentiekio tinklų trasavimui, kvartalo tinklų prijungimui prie ateityje numatomų įrengtų centralizuotų vandentiekio tinklų Rasytės gatvėje. Atsiradus centralizuotiems vandentiekio tinklams, persijungti prie jų.

Buitinių nuotekų tinklai: šiuo metu nėra galimybės buitinių nuotekų tinklus pajungti į AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus, nes jie yra per toli nuo planuojamos teritorijos. Iki kol bus pakloti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, laikinai kvartale susidariusias buitines nuotekas numatoma spręsti individualiai - suformuotame inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 1 numatoma įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginį, prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų. Suformuotas infrastruktūros koridorius buitinių nuotekų tinklų trasavimui, kvartalo tinklų prijungimui prie ateityje numatomų įrengtų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų Rasytės gatvėje. Atsiradus centralizuotiems vandentiekio tinklams, persijungti prie jų.

Lietaus nuotekos: lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams tik perteklinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklus rengiant atskirus kvartalo tinklų prijungimo projektus. Infiltracinių šulinių vietos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu, įvertinus, pastatų, kietų sklypo dangų vietas sklype.

Triukšmo prevencija. Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų pastatų statyba didelio triukšmo nesukels. Numatoma komercinė veikla neturi kelti triukšmo, kuris kenktų gretimų gyvenamųjų sklypų gyvenimo kokybei. Atsizvelgiant į LR triukšmo valdymo įstatymo 14

str., planuojamoje teritorijoje nenumatoma naudoti stacionarių triuksmo šaltinių. Padidės eismo intensyvumas, bet tai nesukels per didelio diskomforto gretimų sklypų savininkams.

Drenažo sistemos: planuojama teritorija yra drenuota. Lietaus vanduo inpregnuojamas į gruntą. Topografinėje nuotraukoje parodyta, kad planuojamoje teritorijoje yra d75 ir d100 drenažo vamzdžiai. Vamzdžiai buvo atkasti ir tiksliai nustatyta jų vieta. Vamzdžiams nustatyta apsaugos zona - po 5 m.

Privaziavimas prie planuojamos teritorijos nuo Klaipėdos miesto pusės: iš Klaipėdos miesto išvažiuojama rajoniniu keliu Klaipėda – Triušiai – Kretinga (2212). Privaziavus žiedinę sankryžą Slengių gyvenvietėje pasukama į antrą išvažiavimą - į rajoninį kelią Klaipėda – Triušiai – Kretinga (2212). Keliu Nr. 2212 pavaziavus apie 4,22 km pasukama į dešinę pusę - į esamą D kat. Rausvės gatvę. Rausvės gatvę pavaziavus apie 14 m privažiuojama planuojama teritorija. Privaziavimui prie suprojektuotų gyvenamosios paskirties žemės sklypų Nr. 2 - 3 ir inžinerinės infrastruktūros žemės sklypo Nr. 1 numatomas žemės sklypas Nr. 4 - 12 m pločio inžinerinės infrastruktūros koridorius - numatoma D kat. gatvė, atstumas tarp gatvės RL - 12 m. Triuksmo slopinimo priemonių įrengimas nebūtinus. Gatvė planuojama privačiame žemės sklype. Šia gatvę bus važiuojama tik prie šiuo projektu suplanuotų žemės sklypų, taip pat servitutas numatytas sklypui kad. Nr. 5558/0004:994. Kitiems gretimoms žemės sklypams suplanuota gatvė nėra svarbi. Sklype Nr. 2 numatoma vieno komercinės ir penkių gyvenamųjų namų statyba, sklype Nr. 3 numatoma trijų gyvenamųjų namų statyba. Prie kiekvieno pastato numatomi atskiri privaziavimai iš planuojamos D kat. gatvės. Lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams tik perteklinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklus rengiant atskirus kvartalo tinklų prijungimo projektus. Infiltracinių šulinių vietos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu, įvertinus, pastatų, kietų sklypo dangų vietas sklype. Statinių statybos metu suardžius ar kitaip pabloginus privaziavimo kelių būklę, keliai tvarkomi sklypų savininko (-ų) lėšomis. Automobilių parkavimas numatomas gyvenamosios paskirties žemės sklypuose. Parkavimo vietų skaičius nustatomas techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktorius Jevgenijus Bardauskas

Planavimo iniciatorius:

[Redacted signature area]

(parašas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	XXXXXXXXXX
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendiniu sut K VT 55 24 1131
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-22 Nr. AS-1627
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXX
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-20 20:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-20 20:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-23 19:12 - 2029-10-23 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 14:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-21 14:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 15:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-21 15:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Airida Stonienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 11:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-22 11:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-21 09:52 - 2028-10-20 09:52

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa Web v1.9-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-22 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-