

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypai (kad. Nr. 5558/0005:2486; 5558/0005:514;5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533;5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806;5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791;5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518;5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571;5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718;5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717;5558/0005:552) Slengių k., Klaipėdos raj.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: UAB „Slengiai.

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, H. Manto g. 7, Klaipėda. Projekto vadovė

5. Planavimo pagrindas: įsakymas „Dėl 2021-07-28 įsakymo Nr. AV-2148 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr.5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“ dalinio pakeitimo 2025-05-29 Nr.AV-794.

6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypų kad. Nr.5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:571; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637) Slengių k., Klaipėdos raj. (schema pridedama) detaliųjų planą numatantį pakeisti detaliųjų planų, reg. Nr. 003553000618 ir 003553002548, sprendinius.

7. Planavimo tikslas: sujungiant ir (ar) padalijant esamus žemės sklypus keisti žemės sklypų tarpusavio ribas ir plotus, formuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant poreikiui koreguoti žemės naudojimo būdą nustatant komercinės paskirties objektų teritorijas.

8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai, parkavimo aikštelių įrengimui. Numatyti poilsio aikštes vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

8.3 Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).

8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.

8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.

8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

8.9. Viešinimo procedūrų metu sklypo ribose užtikrinti viešinimo stendo/informacijos paskelbimą.

Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV atliekamas pagal teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė: projekto vadovė S. K.

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

Nagrinėjama teritorija (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, apribota Smeltaitės g., Vakarės g., Trempų g., esamo pravažiavimo ir melioracijos griovio)

Detaliuoju planu planuojama teritorija



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	-
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Slengiai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. Ar.14-61
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	-
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-04 15:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 10:10 - 2028-02-07 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 14:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 15:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 15:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RIBA.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-05 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė