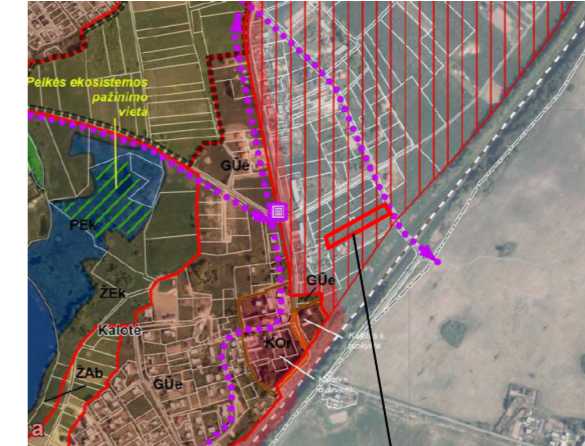


**IŠTRAUKA IŠ PRP TVARKYMO PLANO**



Planuojama teritorija  
Žemės sklypas Kalotės k., Krettingalės sen., Klaipėdos raj.  
(kad. Nr. 5528/0001:646).

**SITUACIJOS SCHEMA**



Planuojama teritorija  
Žemės sklypas Kalotės k., Krettingalės sen., Klaipėdos raj.  
(kad. Nr. 5528/0001:646).

**IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJ. BENDROJO PLANO**



Planuojama teritorija  
Žemės sklypas Kalotės k., Krettingalės sen., Klaipėdos raj.  
(kad. Nr. 5528/0001:646).

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

**n** ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;  
**m** ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;  
**T** TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);

1	2
3	4
5	6

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)- G1, I2;  
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;  
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;  
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
5 UŽSTATYMO TIPAS (su- sodybinis užstatymas) Išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);  
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
<b>G1</b>	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
<b>I2</b>	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su nagrinėjamos teritorijos ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
	Servituto zona
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (vietinės reikšmės kelio apsaugos zona - 10 m)

**INFORMACIJA APIE KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPUS**

Nr.	Žemės sklypas
1	Žemės sklypas Spalvų g. 15, Kalotės k., Klaipėdos raj. kad. Nr. 5528/0001:404, kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2	Žemės sklypas Adomo Brako g. 23, Kalotės k., Klaipėdos raj. kad. Nr. 5528/0001:46, kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
3	Žemės sklypas kad. Nr. 5528/0001:965, Kalotės k., Klaipėdos raj., kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
4	Žemės sklypas Spalvų g. 9, Kalotės k., Klaipėdos raj. kad. Nr. 5528/0001:966, kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5	Žemės sklypas Spalvų g. 7, Kalotės k., Klaipėdos raj. kad. Nr. 5528/0001:967, kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
6	Žemės sklypas kad. Nr. 5528/0001:459 Kalotės k., Klaipėdos raj., žemės ūkio paskirties.
7	D kat. Spalvų gatvė/ vietinės reikšmės kelias KL8928 (laisva valstybinė žemė)

**LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI**

	VĮ Registru centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių važiuojamoji danga
	Pajūrio regioninio parko buferinė zona
	Prieštriukšminė priemonė (tvora, želdiniai tikslinama techninio projekto rengimo metu)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis. SP\* - Kalotės - Purmalių gyvenvietės susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas.

**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	1908	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	40,20	5	0,10	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), pagalbinio ūkio (9.1)	-	V sk., 24- 1908 m²;
-	2	1908	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	40,20	5	0,10	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), pagalbinio ūkio (9.1)	-	V sk., 24- 1943 m²; III sk., 2 - 62 m²;
-	3	684	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tarnaujantys: S-215, 222 (684 m²).	-	V sk., 24- 649 m²; III sk., 2 - 96 m²;

**A.Taurosevičienės individuali veikla**  
(Nr.938392)

Atestato Nr.				
0091	TPV	A. Taurosevičienė		2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
PS	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS  
Žemės sklypo Kalotės k., Krettingalės sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr.5528/0001:646) detalusis planas (TPD Nr. K-VT-55-24-1303)

BRĖZINYS		MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:500	0
BRĖZINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
DP-25.07-001		1	1