

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0004:1340) TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN.,
KLAIPĖDOS R. SAV., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO**

2025 m. d. Nr. MV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi; Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi; pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025-08-08 patikrinimo akto Nr. REG39821573 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2025-08-22 sutartį Nr. AS-1627 bei įgalioto asmens prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalų planą (planavimo tikslai – padalinti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus. Pakeisti atidalintų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, vienam atidalintam sklypui suteikti du naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos. Išskirti sklypą susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms. Pakoreguoti/panaikinti detaliuoju planu reg. Nr. T00077669 suprojektuotą servitutą. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus).

2. P a k e i č i u žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatau naudojimo būdus taip:

2.1. kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklype Nr. 3, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklype Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.3. kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypuose Nr. 1; 4, pagal detaliojo plano sprendinius.

3. Suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

4. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Bronius Markauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:1340) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-25 Nr. MV-873
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 15:49
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-22 15:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 08:21 - 2026-01-02 08:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-25 08:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-25 08:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 10:26 - 2027-01-07 10:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-02 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-