

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. d.

**ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 5503/0009:15, 5503/0009:16, JUODIKIŲ K., AGLUONĖNŲ SEN.,
KLAIPĖDOS R., DETALIOJO PLANO (KOJELIŲ SMĖLIO TELKINIO), PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. GRUODŽIO 23 D. SPRENDIMU
NR. T11-922, KEITIMAS
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai kad. Nr. 5503/0009:15, 5503/0009:16 Juodikių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 11,1000 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Klaistvita“, Minijos g. 180C, 93268 Klaipėda.
- 5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2025 rugsėjo 2 d. potvarkis Nr. MV-904 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5503/0009:15; 5503/0009:16) Juodikių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“.
- 6. Planavimo tikslai:** detalizuojant Klaipėdos rajono bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, padalinti žemės sklypus, pakeisti dalies žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį iš kitos paskirties žemė į miškų ūkio paskirties žemę, pakeisti dalies žemės sklypų naudojimo būdą iš naudingųjų iškasenų teritorijos į rekreacinės teritorijos, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, taip pat nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
- 7. Planavimo uždaviniai:** pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams, nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** nustatyti detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalingą inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 9. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 10. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
- 11. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 13. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
- 14. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** vykdyti detaliojo plano viešinimo procedūras, numatytas Teritorijų planavimo įstatyme, „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse“ ir „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose“, užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą.

16. Kiti reikalavimai: detaliojo plano rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano keitimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmens teisių ir teisėtų interesų labiau, nei iki korekcijų atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių keitimo.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-10 Nr. Ar.14-65
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguviėnė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-10 10:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-10 15:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-10 17:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame

	elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-11 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-