

<b>S-28</b>	
<b>1038 m<sup>2</sup></b>	
G1	9.5
25%	0.40

**PASTABOS:**  
 Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p., rengiamas 2006-08-24 sprendimu Nr. T11-243 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Jūrinio g. 3, Gvildžių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0002:380). Koregavimas detalajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. S-28 statybos ribos, servituto poreikis, statinių aukštų skaičiaus, statybos linijos naikinimas. Nepažeidžiant ir suvaržant teisės aktuose garantuotų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.

**Statybos riba, statybos linija**  
 Rengiamu detaliojo plano koregavimu naikinama suplanuota statybos linija, vietoj jos nustatoma statybos riba. Sklypo statybos linija naikinama atsižvelgus į rengiamo Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Jūrinio g. 3, Gvildžių k., Klaipėdos raj. statybos projekto sprendinius bei įvertinus esamą kvartalo užstatymą, t.y. pažeistas kvartale suplanuotas statybos linijos vientisumas, pastatai pastatyti neišlaikant detaliojo planu suplanuotos statybos linijos.

**Servitutų poreikis**  
 Pagal žemės sklypo Jūrinio g. 3, Gvildžių k., Klaipėdos raj. nekilnojamojo turto registro išrašo duomenis žemės sklype registruoti administraciniu aktu nustatyti 2 tarnaujantys servitutai:

- Kelio servitutas (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas: 2006-10-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-5632. Servituto plotas ir ribos nenurodytos.
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas: 2006-10-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-5632. Servituto plotas ir ribos nenurodytos.

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius žemės sklype Nr. S28 (Jūrinio g. 3, Gvildžių k.) tarnaujantys servitutai nepažymėti nei grafiniu žymėjimu pagrindiniame brėžinyje, nei tekstiniame aprašyme.  
 Rengiamu detaliojo plano koregavimu siūloma teisės aktų nustatyta tvarka panaikinti administraciniu aktu nustatytus minėtus tarnaujančius servitutus, kadangi galiojančiu detaliojo planu nėra pagrįstas servitutų būtinumas:  
 - inžineriniai tinklai planuojamoje teritorijoje nutiesti gatvių sklypuose, bendro naudojimo tinklų planuojamame žemės sklype nėra.  
 - visi gyvenamųjų namų kvartalo sklypai turi patekimus iš esamų gatvių, planuojamame sklype įregistruotas tarnaujantis kelio servitutas nereikalingas.

**Statinių aukštų skaičius**  
 Rengiamu detaliojo plano koregavimu keičiamas galiojančiu detaliojo planu žemės sklypui Nr. S-28 nustatytas statinių aukštų skaičius iš 1 aukšto su mansarda (1+M) į 1 arba 2 aukštų (1-2), nekeičiant leidžiamo pastatų aukščio ir leidžiamosios pastatų aukščio altitudės.

*Kiti detaliojo planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiant ir suvaržant teisės aktuose garantuotų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.*

**2006-08-24 sprendimu Nr. T11-243 patvirtintu detaliojo planu:**  
**Žemės sklypui Nr. S-28 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:**

- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G1).
- Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau – 9,50 m.
- Sklypo užstatymo tankio procentas – 25 %.
- Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas – 0.40.

*Pastaba: Nekilnojamojo turto registre registruotas žemės sklypo Jūrinio g. 3, Gvildžių k., Klaipėdos raj. sklypo plotas - 1042 m<sup>2</sup>.*

**SITUACIJOS SCHEMA**



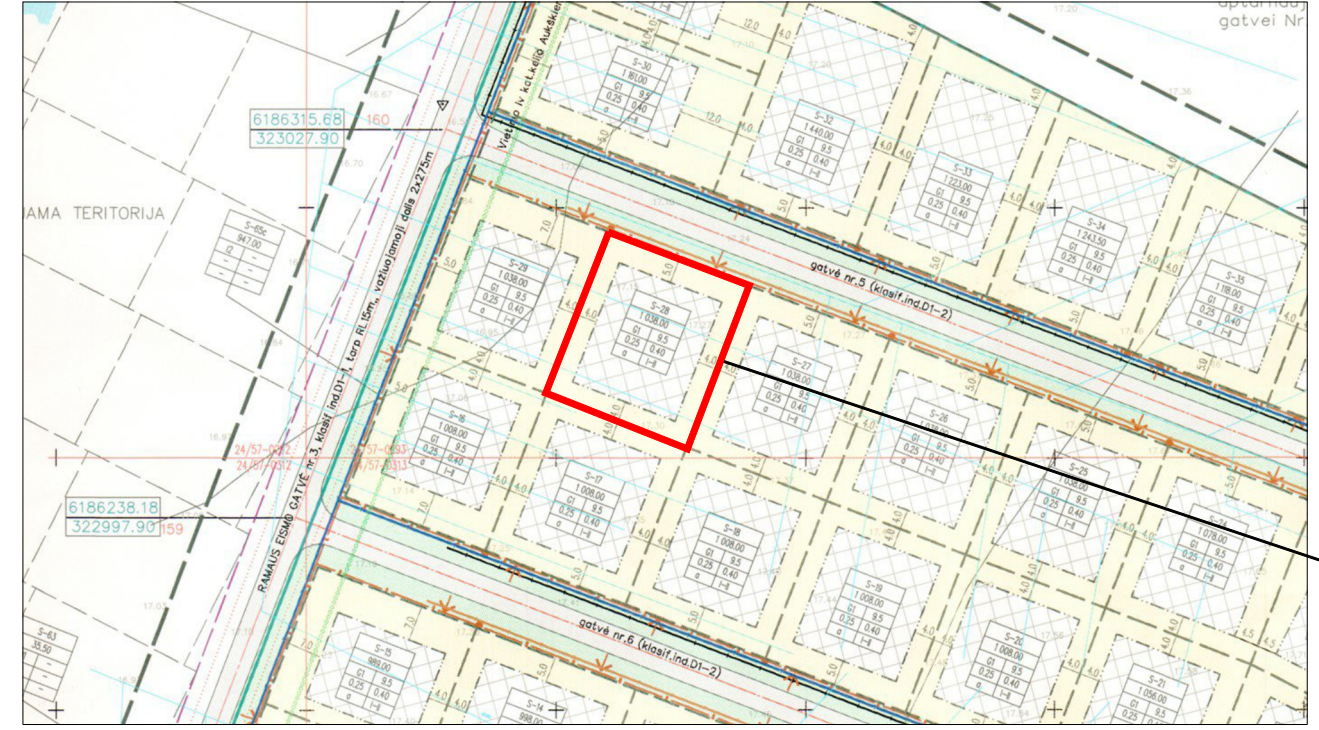
Planuojamas žemės sklypas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
	Planuojamo sklypo riba (esama)
	Statybos riba (esama)
	Statybos zona (esama)
	Statybos linija (naikinama)
	Statybos riba (papildoma)
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Esama gatvių/ kelių važiuojamoji danga
	Gatvių raudonosios linijos
	Preliminari pastato vieta
	Projektuojamas gyvenamas namas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS; 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS.
$\frac{2}{4}$	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %; 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

**Pastaba: 2006-08-24 sprendimu Nr. T11-243 patvirtintu detaliojo planu žemės sklypui Nr. S-28 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.**

**IŠTRAUKA IŠ 2006-08-24 SPRENDIMU NR. T11-243 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0002:116), ESANČIO GVILDŽIŲ KAIME, SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO**



Planuojamas žemės sklypas  
 Jūrinio g. 3, Gvildžių k., Klaipėdos raj., detalajame plane pažymėtas Nr. S-28.

**A. Taurosevičienės individuali veikla**  
 (Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė		2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				
DPK	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				

PROJEKTAS	Žemės sklypo Jūrinio g. 3, Gvildžių k., Klaipėdos raj. detaliojo plano patvirtinto 2006-08-24 sprendimu Nr. T11-243, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.		
BRĖŽINYS	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
		1:500	0
BRĖŽINIO NUMERIS	DPK-25.19-001	LAPAS	LAPŲ
		1	1