

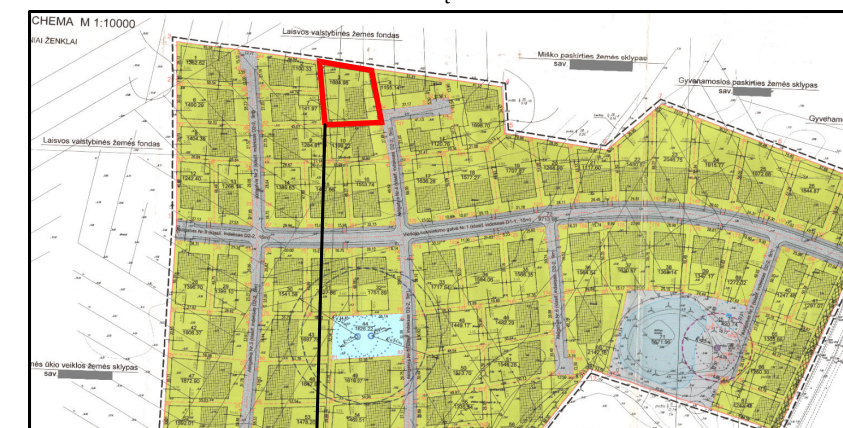
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU
(NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$ n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas m²

1	2
3	4

- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
- 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);
- 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5544/0006:50), ESANČIO
KETVERGIŲ K., DOVILŲ SEN., DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO 2004-12-02 D. KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-319,
SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:50), esančio Ketvergių k., Dovilų sen., detaliojo plano, patvirtinto 2004-12-02 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-319, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5544/0006:202), Kalvių g. 1A, Ketvergių k., Klaipėdos r., naikinant statybos liniją, koreguojant statinių statybos zoną ir statybos ribą.

STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS, STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Ankstesniu detalioju planu suplanuota statybos linija naikinama. Koreguojamu detalioju planu statybos riba nustatyta pietrytinėje pusėje 10 m, o rytinėje, vakarinėje, šiaurinėje ir pietinėje pusėse - 3 m atstumu nuo žemės sklypo ribų, tačiau statybos zona pažymėta mažesnėje teritorijoje. Atsiradus poreikiui statyti ne tik gyvenamąjį namą, o ir pagalbinis ūkio paskirties pastatus, atsirado poreikis praplėsti statinių statybos zoną. Atsižvelgiant į tai, naujai projektuojama statybos zona sutampa su koreguojamu detalioju planu suplanuota statybos riba rytinėje, vakarinėje, šiaurinėje ir pietinėje pusėse ir išlieka 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, o pietrytinėje pusėje koreguojama detalioju planu suplanuota statybos riba bei planuojama statinių statybos zona, atitraukiant taip pat 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų. Visais atvejais statinių/pastatų statyba esamų medžių vietoje galima tik juos iškirstus, įstatymų nustatyta tvarka, t.y. įvertinus ar jie atitinka saugotiniams želdiniams keliamus kriterijus, o nustačius, kad želdiniai saugotini - tik gavus leidimą juos kirsti (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu). Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), kai pastato aukštis yra iki 2 aukštų + mansarda (8,5 m aukščio). Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. **Kiti 2004-12-02 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-319 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:50), esančio Ketvergių k., Dovilų sen., detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

PASTABA:

Užstatymo rodikliai, nustatyti koreguojamu detalioju planu - **nekeičiami**.
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas: MB "TAURENA"			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO, (KAD. NR. 5544/0006:50), ESANČIO KETVERGIŲ K., DOVILŲ SEN., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-12-02 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-319, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5544/0006:202), KALVIŲ G. 1A, KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS R.	LAIDA 0
	Direktorė	E. Gražulevičienė	2025		
TPV 0073	PV	D. Orentienė	2025	BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500	LAPAS 1
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	E. Gražulevičienė	2025		
PS				FORMATAS A3	