


## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2025 m. d. Nr.  
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Jevgenijus Bardauskas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2024-03-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-139 ir  (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0002:1961; 5558/0002:1955; 5558/0002:1962; 5558/0002:1956; 5558/0002:1946; 5558/0002:1957; 5558/0002:1891; 5558/0002:1914; 5558/0002:1963; 5558/0002:1958; 5558/0002:1964; 5558/0002:1916; 5558/0002:1948; 5558/0002:1949; 5558/0002:1950; 5558/0002:1959; 5558/0002:1951; 5558/0002:1945; 5558/0002:1944; 5558/0002:1952; 5558/0002:1960; 5558/0002:1953; 5558/0002:1892; 5558/0002:1837; 5558/0002:1954; 5558/0002:1807; 5558/0002:1808; 5558/0002:1806; 5558/0002:1809; 5558/0002:1744; 5558/0002:1895; 5558/0002:1894; 5558/0002:1833) Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

### 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžineriniai tinklai. Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų kvartalo inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutu galiojimo ribomis.

Vandentiekio tinklai: prisijungimas numatomas prie kvartalo centralizuotų vandentiekio tinklų suprojektuotų pagal Vandentiekio ir nuotekų tinklų, gyvenamųjų namų kvartalui, Piliavos g., Radailiai, Sendvario sen., Klaipėdos raj. techniniu darbo projekto sprendinius, kuriam 2022-03-29 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-34-220329-00146. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Nuotekų tinklai: prisijungimas numatomas prie kvartalo centralizuotų buitinių nuotekų tinklų suprojektuotų pagal Vandentiekio ir nuotekų tinklų, gyvenamųjų namų kvartalui, Piliavos g., Radailiai, Sendvario sen., Klaipėdos raj. techniniu darbo projekto sprendinius, kuriam 2022-03-29 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-34-220329-00146. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas. Lietaus nuotekų tinklai: prisijungimas numatomas prie kvartalo centralizuotų lietaus nuotekų tinklų suprojektuotų pagal Vandentiekio ir nuotekų tinklų, gyvenamųjų namų kvartalui, Piliavos g., Radailiai,

Sendvario sen., Klaipėdos raj. techniniu darbo projekto sprendinius, kuriam 2022-03-29 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-34- 220329-00146. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Melioracija: planuojama teritorija melioruota – Ø75 mm, Ø100 mm, Ø125 mm, Ø175 mm diametro bendrojo naudojimo drenažo rinktuvai į kuriuos pajungti sausintuvai. Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 93 str. į planuojamą patenkancios bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona –tiksliai nustacius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo. Numatomas drenažo rinktuvų, patenkanciu į sklypų užstatymo zonas, iškelimas (pridedamas melioracijos įrenginių rekonstrukcijos techninis darbo projektas). 2024-06-18 raštu Nr. (5.1.23 Mr)A5-2180 Klaipėdos rajono savivaldybės administracija informavo, kad vadovaujantis Valstybei nuosavybės teise priklausanciu melioracijos statiniu ir melioracijos sistemų naudojimo, bukle vertinimo, melioracijos darbu finansavimo taisykliu 33 ir 36 punktais, pažymejo, kad žemes sklypuose (kad. Nr. 5558/0002:1808, 5558/0002:1806, 5558/0002:1744 ir 5558/0002:48) esantys melioracijos statiniai, kaip žemes sklypu priklausiniai, nuosavybės teise priklauso žemes sklypu savininkams, todėl pritarta melioracijos statiniu nurašymui išskirtoje teritorijoje ir 7,30 ha melioruotos žemes išbraukimui iš melioruotos žemes apskaitos. Likviduojami melioracijos statiniai nepadaro žalos kitu asmenu interesams ar valstybes turtui ir gamtinei aplinkai. Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Zin., 1993, Nr.71-1326) 5 str. 2. punktu: „Zemes savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitu teises aktu nustatyta tvarka.“ sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esama melioracijos sistema ir įrengiant lietaus nuoteku surinkimo sistema, nepažeidžiant gretimų žemes sklypu savininku interesu. Techninio projekto rengimo metu parusti technine samatine dokumentacija drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemes sklypu plotuose. Darbai atliekami užsakovo lešomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statiniu technines priežiuros taisykle“ nuostatomis. Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

Triuksmas. Naujai planuojamo statyti komercines paskirties pastato (-u) garso klase (akustinio komforto lygis) turi buti nustatoma vadovaujantis HN33:2011 „Triuksmo ribiniai dydziai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei ju aplinkoje“. Preliminarus planuojamos veiklos galimi triuksmo saltiniai: vedinimo iranga, automobiliu stovėjimo aiksteli, aptarnaujantis transportas ir pan. Pagal siuo metu numatytus sprendinius triuksmo lygiai atitiks reglamentuojamus, detalesni sprendiniai bus konkretizuojami techninio projekto metu, kurio metu bus ivertinamas faktinis triuksmas, bei triuksmo valdymo priemonės. Jei planuojamoje aplinkoje triuksmo lygis neatitiks HN33:2011 reikalavimu, rengiant technini projektą, numatyti kompensacines priemones, mažinancias triuksmo lygi - medziu sodinima, akustine tvora, geresnes akustines savybes turincius langus, numatyti pastatu akustinio komforto klase, ivertinant rajoninio kelio keliamą triuksma ir pan. Jeigu ivertinus faktine situacija paaiskes, kad vykdomos veiklos triuksmas gali virsyti reglamentuojamus dydzius, techninio projekto rengimo metu butina irengti efektyvias triuksmo valdymo priemones, parinktas atlikus triuksmo vertinima. Planuojama teritorija yra šalia B kat. Simku g./ rajoninio kelio Klaipėda – Radailiai – Kretinga (2212). Vadovaujantis 2025-02-27 Aplinkos triuksmo matavimo protokolu Nr. 2025/02/27/11027 (pridedamas) planuojamoje gyvenamoje teritorijoje triuksmas neviršija

HN 33:2011 „Triuksmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių verčių.

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Piliavos g., Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. Rengiamu detaliojo plano koregavimu Piliavos gatvės gyvenamųjų namų kvartalo eismo organizavimo sprendiniai nekeičiami, lieka galioji suplanuoti 2010-02-25 sprendimu Nr. T11-107 patvirtintu detaliuoju planu TPD Nr. T00069691. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklype automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypuose automobilių stovėjimas sprendžiamas suformuotų žemės sklypų ribose. Preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas sutinkamai STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų langų turi būti išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. ir 123.7 p. reikalavimus. Planuojama teritorija yra apie 21 m atstumu nuo rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda – Radailiai – Kretinga briaunos. Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 2 skirsnį rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 m į abi kelio puses nuo kelio briaunų. Planuojama teritorija nepatenka į rajoninio kelio Nr. 2212 apsaugos zonos ribas.

### **3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS**

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

### **4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS**

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

### **5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS**

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0002:1961; 5558/0002:1955; 5558/0002:1962; 5558/0002:1956; 5558/0002:1946; 5558/0002:1957; 5558/0002:1891; 5558/0002:1914; 5558/0002:1963; 5558/0002:1958; 5558/0002:1964; 5558/0002:1916; 5558/0002:1948; 5558/0002:1949; 5558/0002:1950; 5558/0002:1959; 5558/0002:1951; 5558/0002:1945; 5558/0002:1944; 5558/0002:1952; 5558/0002:1960; 5558/0002:1953; 5558/0002:1892; 5558/0002:1837; 5558/0002:1954; 5558/0002:1807; 5558/0002:1808; 5558/0002:1806; 5558/0002:1809; 5558/0002:1744; 5558/0002:1895; 5558/0002:1894; 5558/0002:1833) Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

## **6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

## **7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## **8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## 9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

**Planavimo organizatorius:**

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
direktorius Jevgenijus Bardauskas

**Planavimo iniciatorius:**



---

(parašas)

---

(parašas)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	XXXXXXXXXX
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendiniai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-03 Nr. AS-1670
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	XXXXXXXXXX
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-25 08:46
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-03 00:11
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-23 20:16 - 2028-06-21 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-02 22:03
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-02 22:03
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-03 10:43
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-03 10:43
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Viktorija Vaičekauskaitė Specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-03 11:32
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-03 11:32
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-25 10:42 - 2026-05-25 17:30

<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-05)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-09-05 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-