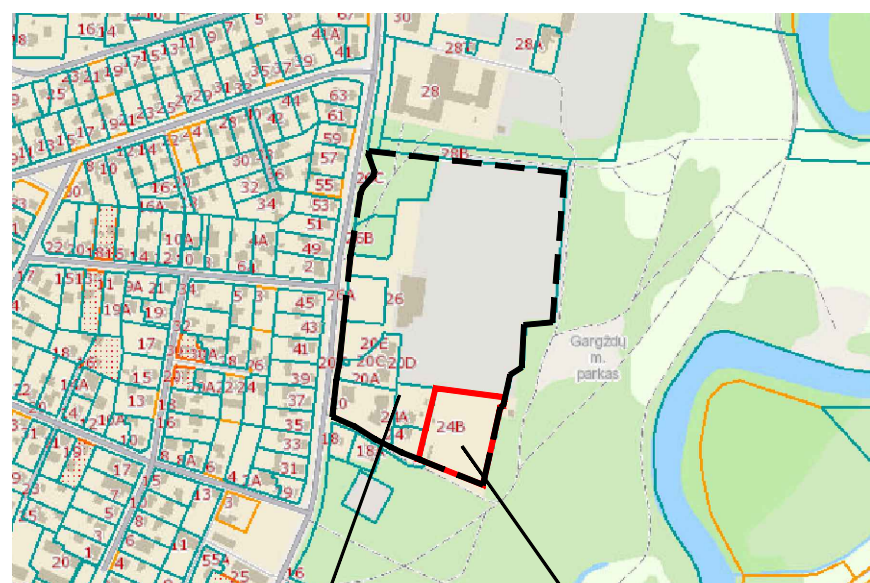


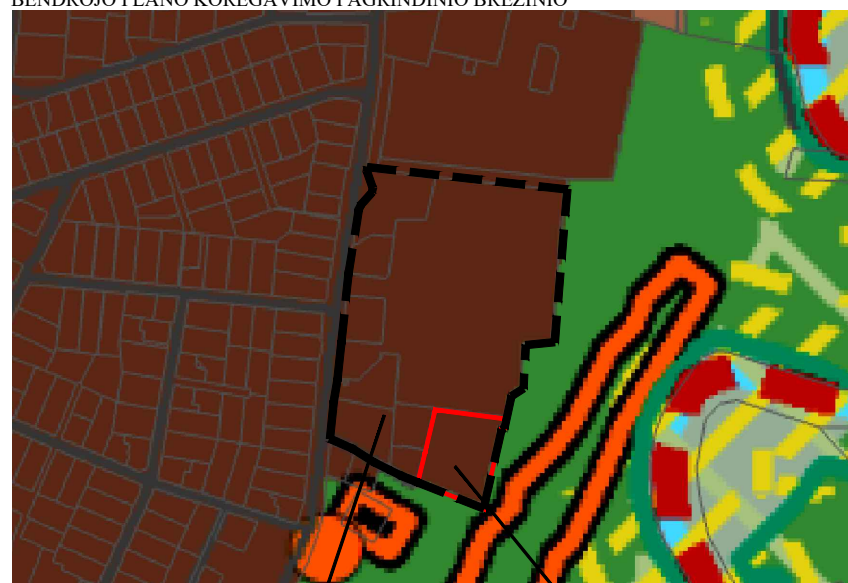
SITUACIJOS SCHEMA



Nagrinėjama teritorija

Planuojama teritorija

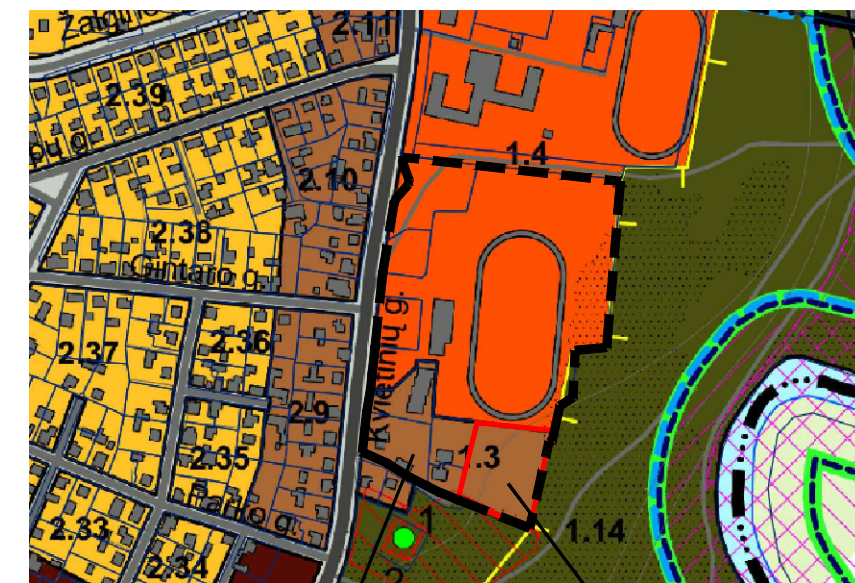
IŠTRAUKA IŠ 2025 M. SAUSIO 30 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-34 PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Nagrinėjama teritorija

Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ 2014-01-30 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-36 PATVIRTINTO GARGŽDŲ MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Nagrinėjama teritorija

Planuojama teritorija

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6178609.54	336990.83
	2	6178606.22	336990.10
	3	6178601.25	336989.00
	4	6178600.01	336986.20
	5	6178524.01	336969.00
	6	6178546.89	336911.60
	7	6178549.10	336906.03
	8	6178577.32	336912.89
	9	6178618.44	336922.86



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/5313 m ²	SKLYPO NR./ PLOTAS
G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 8,5 m aukščio statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 15 m aukščio statyba)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KELIAI, GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMI/SUPLANUOTI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ESAMI/SUPLANUOTI DVIRAČIŲ TAKAI
	ESAMI STATINIAI
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (≥50 m ²) VIETA (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	NUMATOMA VIETA RAMIAM POILSIUI (Tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TIKSLINAMI KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	5313	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	15	-	40	0.6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	3+M	1 priedas: 2.1. Daugiabučių 3 priedas: 2. inžineriniai tinklai; 4. kiti inžineriniai statiniai (elektros transformatorių pastotė)	-	VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 5313 m ² ; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 75 m ² ;

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;	1 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
2	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
a	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.	

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5520/0003:67) GARGŽDŲ M., GARGŽDŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00062516, SPRENDINIUS	Mastelis	Laida
	UAB "Project 28"				
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
	Projektuotoja	G. Kazlauskė			
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo: K-VT-55-25-612	Lapas	Lapų
				1	1