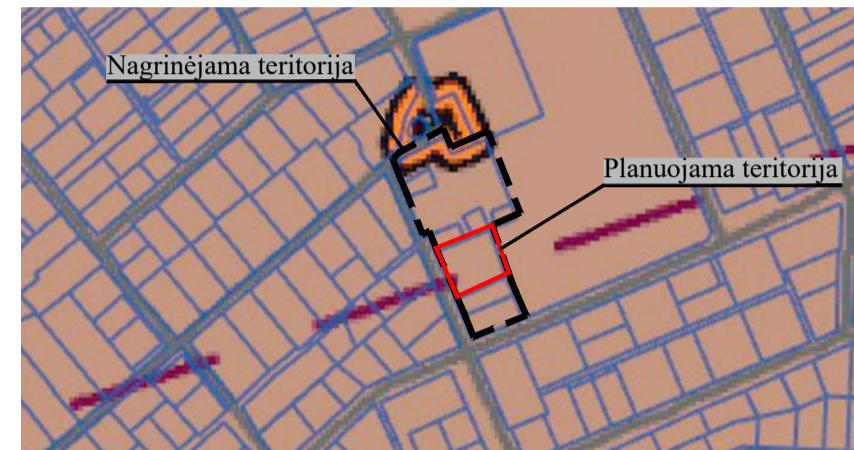


REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	1081	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	28	0.4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas - 115) - 178 m ² ; S1 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas - 218) - 178 m ² ;	III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 1081 m ²
-	2	705	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	33	0.4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas - 115) - 178 m ² ; S1 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas - 218) - 178 m ² ;	III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 705 m ²
-	3	536	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	37	0.4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas - 115) - 178 m ² ; S1 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas - 218) - 178 m ² ;	III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 536 m ²
-	4	178	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 Kelio servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 178 m ² ; S1 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 178 m ² ;	III-1. Aerodromo apsaugos zonos - 178 m ² ; III-2. Kelių apsaugos zonos - 157 m ² ;

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/1081 m ²	SKLYPO NR./PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	PLANOJAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SERVITUTAS
	NAIKINAMAS SERVITUTAS
	ESAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KELIAI, GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RIBOS
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

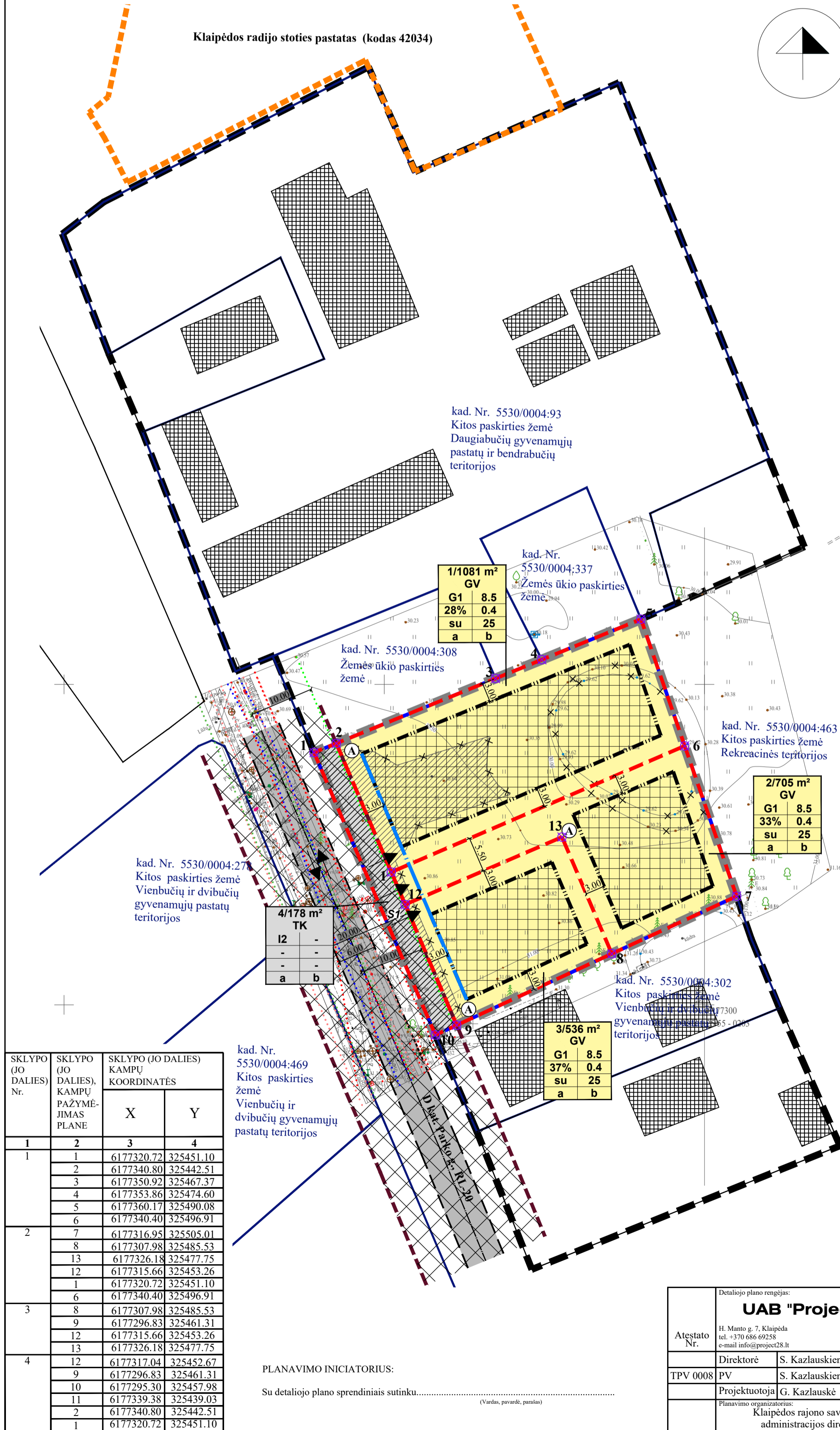
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
a	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
b	b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (GV);
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - SODYBINIS (su);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

PASTABOS:

1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
3. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
4. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.



Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....
(Vardas, pavardė, parašas)

Detaliojo plano rengėjas:		Objektas:	
UAB "Project 28"		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5530/0004:363) JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00061492, SPRENDINIUS	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Brėžinys:	Mastelis
TPV 0008	Directorė S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	TPV 0008 PV S. Kazlauskienė	1:500 0	
	Projektuotoja G. Kazlauskė	Zymas:	Lapas Lapų
	Planavimo organizatorius:	K-VT-55-24-1393	
	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	1 1	