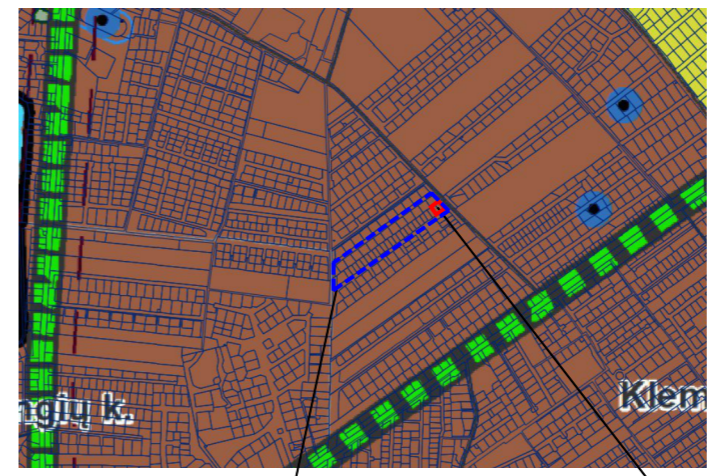


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



Nagrinėjama teritorija
(teritorija tarp Silininkų g., Agilos g., Luknojų g., Gilijos g.)

Planuojama teritorija
(žemės sklypai Luknojų g. 1 ir 1A, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj.)

SITUACIJOS SCHEMA



Nagrinėjama teritorija
(teritorija tarp Silininkų g., Agilos g., Luknojų g., Gilijos g.)

Planuojama teritorija
(žemės sklypai Luknojų g. 1 ir 1A, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj.)

PA	
1/1022 m ²	
K	12
40%	0.80
lp	10%

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
K	Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Servituto zona
	Automobilių stovėjimo vieta
	Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių važiuojamoji danga
	Šaligatvis
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.
2008-08-28 sprendimu Nr. T11-409 (reg. Nr. T00061513) patvirtinto detaliojo plano sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų lieka galioti, nekeičiami.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PA) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) - K;
2	2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) IR LEIDŽIAMOJI PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖ, NUSTATOMA NUO BALTIJOS JŪROS VIDUTINIO VANDENS PAVIRŠIAUS LYGIO;
3	3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5	5 UŽSTATYMO TIPAS (lp - laisvo planavimo) Išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	1022	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	33,00	40	0,80	laisvo planavimo (lp)	-	-	10 %	1-2	Komercinės (4.), administracinės (5.), visuomeninės (8.), pagalbinės (9.), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: 106, 107, 108, 103.	VI sk. 2 - 956 m ² .

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr. 938392).

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė		2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				
PS	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				

PROJEKTAS
Žemės sklypų Luknojų g. 1 ir 1A, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. detaliojo plano koregavimas (TPD Nr. K-VT-55-25-542)

BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
DP-25.17-001	1	1