

PATVIRTINTA
 Klaipėdos rajono savivaldybės mero
 2024 m. birželio 20 d. potvarkiu Nr. MV-824
 (Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024 m.
 liepos 26 d. potvarkio Nr. MV-924 redakcija)

**ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ TEIKTI KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE DAUGIABUČIŲ NAMŲ
 BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, pavadinimas, adresas, tel. Nr., el. paštas	Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens nurodytas bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugos tarifas Eur už m ² (be PVM)			Kita papildoma informacija
			Iki 1000 m ²	Nuo 1000 iki 3000 m ²	3000 m ² ir daugiau	
1.	UAB „Gargždų būstas“ Kvietinių g 9C, Gargždai, Tel. 8672 29160	nuo 1991 m. Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 220 pastatai, kurių bendras plotas 150 000 m ²	0,06	0,05	0,03	Bendrovė ketina prisijungti prie Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos, pasiskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą. Bendrovė turinti ilgametę bendro naudojimo objektų administravimo patirtį, turi kvalifikuotą personalą šioms paslaugoms teikti. Bendrovė užtikrina namo bendrojo naudojimo objektų priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus, įgyvendina namo patalpų savininkų su

	El.p. info@gargz dubustas.lt					bendroja nuosavybe susijusius sprendimus, naudojami specialiomis mokesčių už daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą paskirstymo programomis. Bendrovė užtikrina iškvietimų registraciją ir avarijų lokalizaciją 24 h per parą. www.gargzdubustas.lt
2.	UAB „Mano būstas Klaipėda“ Kuosų g. 18-1, Klaipėda, Tel. 8700 55966 El.p. info@mano bustas.lt	nuo 1992 m. Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 57 pastatai, kurių bendras plotas 211 320,96 m ²	0,06	0,05	0,03	Bendrovė laikosi Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso. Bendrovė priklauso UAB „Mano būstas LT“ įmonių grupei, kuri specializuojasi pastatų ūkio valdymo veiklos srityje. Atsiliepdama į klientų poreikius bendrovė nuolat tobulina savo veiklą investuodama tiek į aptarnavimo gerinimą, tiek į informacines sistemas, tiek į paslaugų spektrą. Iš viso pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai, klientams užtikrinantys paslaugos kasdienę kokybę ir ilgalaikę vertę: asmeninis vadybininkas, visą parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vienu rankų gaunamų paslaugų paketas, energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalas. www.manobustas.lt
3.	UAB „Mano būstas Baltija“ Kuosų g. 18-1, Klaipėda, Tel. 8700 55966 El.p. info@mano bustas.lt	nuo 1992 m. Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 129 pastatai, kurių bendras plotas 254 227,54 m ²	0,08	0,07	0,07	Bendrovė laikosi Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso. Bendrovė priklauso UAB „Mano būstas LT“ įmonių grupei, kuri specializuojasi pastatų ūkio valdymo veiklos srityje. Atsiliepdama į klientų poreikius bendrovė nuolat tobulina savo veiklą investuodama tiek į aptarnavimo gerinimą, tiek į informacines sistemas, tiek į paslaugų spektrą. Iš viso pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai, klientams užtikrinantys paslaugos kasdienę kokybę ir ilgalaikę vertę: asmeninis vadybininkas, visą parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vienu rankų

						gaunamų paslaugų paketas, energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalas. www.manobustas.lt
4.	„Civinity namai Klaipėda“ , UAB Danės g. 5-41, Klaipėda, Tel. 8700 55188 El.p. namai@civinity.lt	Nuo 1991 m. administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 250 pastatų, kurių bendras plotas 231754 m ²	0,05	0,04	0,03	Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros elgesio kodeksu. Veikla vykdoma vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ bei 2015-08-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 831 dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo ir kitais daugiabučių namų administravimą reglamentuojančiais aktais. Bendrovė, vykdydama savo veiklą, užtikrina iškvietimų registraciją ir avarijų lokalizaciją visą parą tiek darbo, tiek išėiginėmis ir švenčių dienomis. www.civinity.lt
5.	UAB „Bonus Admin ir Co“ Tilžės g. 38, Klaipėda, Tel. +370685 56677 El.p. info@bonusadmin.lt	Nuo 2012 m. administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 153 pastatai, kurių bendras plotas daugiau nei 110000 m ² . iš jų 88 daugiabučių, 65 komercinės paskirties pastatai	0,0404	0,0323	0,037	UAB „Bonus Admin ir Co“ planuoja prisijungti prie Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, sukūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą ir paskyrusio už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą. UAB „Bonus Admin ir Co“ įsipareigoja vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo naudojimu ir priežiūra. Daugiabučių namų bendro naudojimo objektų savininkų patogumui bendrovėje 24 valandas per parą veikia dispečerinė tarnyba. www.bonusadmin.lt

6.	UAB „Daugiabučių administravimo centras“ Bandužių g. 14-3, Klaipėda, Tel. 8618 37860 El.p. info@daugiabuciai.lt	Nuo 2016 m. administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 5 pastatai, kurių bendras plotas 15 000 m ²	0,07	0,05	0,03	<p>UAB „Daugiabučių administravimo centras“ ketina prisijungti prie Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos, pasiskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą.</p> <p>Bendrovė turinti ilgametę bendro naudojimo objektų administravimo patirtį turi kvalifikuotą personalą šioms paslaugoms teikti. Naudojasi specialiomis mokesčių už daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą paskirstymo programomis. Kiekvienam daugiabučiui namui paskiriamas vadybininkas, kuris betarpiškai bendrauja su bendro naudojimo objektų savininkais, teikiant pasiūlymus ir priimant sprendimus. Daugiabučių namų bendro naudojimo objektų savininkų patogumui skambučiai dėl gedimų bendro naudojimo objektuose priimami 24 h per parą.</p> <p>Atsiliepdama į klientų poreikius bendrovė nuolat tobulina savo veiklą investuodama tiek į aptarnavimo gerinimą, tiek į informacines sistemas, tiek į paslaugų spektrą. Iš viso pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai, klientams užtikrinantys paslaugos kasdienę kokybę ir ilgalaikę vertę: asmeninis vadybininkas, visą parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vienu rankų gaunamų paslaugų paketas, energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalas.</p> <p>www.daugiabuciai.lt</p>

7.	UAB „Green admin“ Šilutės pl. 105, Klaipėda, Tel. 869822730 865512017 El.p. info@greenadmin.lt	Nuo 2010 m. administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 9 pastatai, kurių bendras plotas 14 081 m ²	0,05	0,045	0,04	<p>UAB „Green admin“ ketina prisijungti prie Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos, pasiskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą.</p> <p>Bendrovė numato atlikti šias funkcijas: namų patalpų ir jų savininkų (naudotojų) apskaitos tvarkymą, teisės aktuose nustatytų dokumentų rengimą, pildymą, tvarkymą ir saugojimą, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų rengimą, pasiūlymų dėl namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (modernizavimo) rengimą, namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų, techninės priežiūros ir kitų su administruojamais namais susijusių paslaugų pirkimų organizavimą.</p>
8.	UAB „Turtesta“ Šlamučių g. 12, Klaipėda Tel. 868366790 El.p. info.turtesta@gmail.com	Patirties bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nėra	0,08	0,07	0,07	<p>UAB „Turtesta“ užtikrins bendrojo naudojimo objektų, inžinerinių sistemų naudojimą ir priežiūrą, tobulins savo veiklą aptarnavimo ir paslaugų teikimo srityse. Bendrovė planuoja priskirti kiekvienam bendrojo naudojimo objektui priežiūros vadybininką. Siekdama užtikrinti paslaugų kokybę ir ilgalaikę vertę, planuoja suteikti darbams garantiją ir platų paslaugų paketą.</p> <p>Bendrovė planuoja prisijungti prie Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, sukūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą ir paskyrusio už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą.</p>

9.	UAB „Indomu Klaipėda“ Šilojų g. 5-10, Traksėdžių k., Šilutės r. Tel. 864719630 El.p. info@indomu.lt	Nuo 2021 m.	0,03 – 0,06	0,025 – 0,05	0,02 – 0,04	Daugiau informacijos bendrojo naudojimo objektų administratoriaus interneto svetainėje www.indomu.lt
10.	UAB „IDM Valdos“ Laugalių g. 9, Gargždai Tel. 865200995 El.p. valdosidm@gmail.com	Įmonė turi darbo sutartį su darbuotoju, kuris nuo 2015 metų dirba daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo srityje. Taip pat nuo 2015 m. veikė kaip daugiabučių namų modernizavimo-atnaujinimo projektų administratorius.	0,069	0,065	0,059	UAB „IDM Valdos“ turi darbuotojus, patyrusius daugiabučių administravimo veikloje, turi atestuotus darbuotojus, atliekančius pastatų ir inžinerinių sistemų bei šilumos ūkio techninę priežiūrą. Sudaryta sutartis su įmone, galinčia atlikti avarijų likvidavimo darbus.